**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленным для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:**

**кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б; кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6**

11.00, 16 апреля 2024года Ртищевский район,

 с. Каменка,

ул. Центральная, д.№16а (СДК с.Каменка)

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Афанасьева С.В. – глава Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь:

Толкунова Н.А. - главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены рабочей группы:

Сламихина Л.Е. - и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Повестка дня:

Обсуждение проектов межевания территории, подготовленных для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6;

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Афанасьева С.В.

 Афанасьева С.В.: «Слово предоставляется и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района саратовской области Сламихиной Л.Е.».

 Сламихина Л.Е.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 17.08.2018 года №24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

1 марта 2024 года на основании заявлений Арутюняна Бориса Аршавировича, действующего по доверенности 64 АА 2969276 от 21.01.2020 года за Арутюняна Артема Борисовича, и директора ООО Агрокомплекс «Рассвет» Арутюняна Бориса Аршавировича было принято постановление №185 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6,

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории (проектов межевания).

Документация по планировке территории (проекты межевания) в целях определения местоположения границ названных изменяемых земельных участков подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

1 апреля 2024 года главой Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №3 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территории».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 5 апреля 2024 года № 27 и на официальном сайте администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://saltykovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

С даты объявления настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемым проектам не поступили».

Афанасьева С.В.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?» Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Арутюнян Б.А. предложил рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания), подготовленной для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6,

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 5 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

**Афанасьева С.В. «**На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы

Афанасьева С.В.