**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.30, 14 августа 2020года г. Ртищево,

 ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Шаракеев А.И.** - председатель постоянной депутатской комиссии Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области по жилищно-коммунальным вопросам, строительству, транспорту, связи;

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Совцова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета муниципального образования город Ртищево от 05 марта 2013 года №56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 29 октября 2013 года №3-17, от 22 января 2015 года №19-106, от 12 июля 2016 года №36-194, от 23 марта 2017 года №48-250, от 28 декабря 2017 года № 60-304) (далее по тексту – Правила).

 Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Агишева Н.А.

 **Агишева Н.А.:**08 июля 2020 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/07-13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 14 июля 2020 года № 54 (16065) и размещено на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила было размещено на информационном стенде на фасаде здания муниципального учреждения культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

 **Федорова Е.М.**: настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В 2019 году в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённую постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016 года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) поступили заявления об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Комиссией рассмотрены поступившие предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов:

-Шаракеева Анатолия Ивановича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:050913:227, площадью 26,0 кв.м, занимаемого гаражом, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, № 12а/1, к зоне ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

 -Тарасовой Екатерины Александровны, Тарасова Виктора Ивановича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040505:1446, площадью 991,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Октябрьская, д. № 37, к зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения);

-Горбова Николая Ивановича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:020209:34, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, д. № 132/1, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Остроущенко Веры Александровны о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:020209:50, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, д. № 132/2, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Калашяна Приска Миасниковича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:020209:51, площадью 811,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, б/н, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Назаровой Любови Николаевны о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040225:5, площадью 2020,1 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Пугачевская, д. № 4, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Артемовой Оксаны Александровны о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка, смежного с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Куйбышева, № 33, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Николаева Алексея Викторовича, Самохвалова Дениса Юрьевича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка, смежного с земельными участками, расположенными по адресам: г.Ртищево, ул. 1-й переулок Чкалова, д. № 15, ул. 1-ый переулок Чкалова, д. № 14, к зоне СХ-2 (зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства);

-Махмудяна Азиза Юсуфовича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040614:22, площадью 1029,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. № 56, к зоне Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей);

- территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:050809:28, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, в районе бывшей швейной фабрики, к зоне ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры) с видом разрешенного использования «для размещения цифровой радиотелевизионной передающей станции»;

-Качурина Александра Анатольевича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:051020:211, площадью 756,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Южная, д. № 36, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения);

-Качурина Александра Анатольевича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040310:2, площадью 1121,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Садовая, д. № 4, к зоне ОД-2 (зона коммерческого назначения).

Кроме того, в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства на территории города Ртищево, а также необходимостью приведения картографического материала Правил в соответствие с фактическим использованием земельных участков необходимо было:

отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Полевая, д. № 1, занимаемый существующим пятиэтажным многоквартирным домом, зоной Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 8 этажей);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:97, площадью 116,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советская, № 7«А», занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:98, площадью 37,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советская, № 7а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:27, площадью 60,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советская, № 7в, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:050913:22, площадью 216,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Крылова, № 7«А», занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:050821:12, площадью 59,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, д. № 19а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020509:35, площадью 1165,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Максима Горького, д. № 55, на котором планируется строительство объекта торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

уточнить границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по ул. Крылова между земельным участком с кадастровым номером 64:47:050816:8, расположенным по адресу: г Ртищево, ул. Крылова, № 6в и земельным участком с кадастровым номером 64:47:050816:3, расположенным по адресу: г Ртищево, ул. Крылова, д. №12"А";

уточнить границы и названия территориальных зон в районе пересечения ул. Крылова и ул. Победы под существующими объектами капитального строительства в соответствии с их назначением и фактическим использованием;

уточнить границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по ул. Автодорожная г Ртищево под существующими объектами индивидуального жилищного строительства;

уточнить границы территориальной зоны, в которой находится земельный участок, занимаемый баней по ул. 50 лет Октября, д. № 19 в г. Ртищево, и зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) под существующими объектами индивидуального строительства, расположенными в районе бани;

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040417:34, площадью 36,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советская, № 30/1а, занимаемый существующим гаражом, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040417:7, площадью 29,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советская, гараж № 30/4, занимаемый существующим гаражом, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040407:14, площадью 22,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Советской Конституции, № 2/1, занимаемый существующим гаражом, и рядом расположенные гаражи, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040308:59, площадью 1139,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. 50 лет Октября, № 4а, занимаемый существующим рынком, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельные участки, занимаемые существующими индивидуальными гаражами, расположенными в проезде между ул. 70 лет Октября и ул. 50 лет Октября, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

земельный участок по ул.Советская, д. № 16 в г.Ртищево, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), отнести к зоне Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей), в связи с тем, что земельный участок относится к дворовой территории многоквартирного дома;

уточнить границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в г.Ртищево по ул. Цепулина, в районе индивидуального жилого дома № 2А;

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:8, площадью 204,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, д. № 3, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:22, площадью 35,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, № 3"А"/4, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:18, площадью 25,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, № 3"А"/3, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:28, площадью 24,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, №3 "А"/2, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:30, площадью 33,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, №3 "А"/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:55, площадью 30,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, № 1/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:2, площадью 227,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пугачевская, № 7/7, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040103:13, площадью 462,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Алексея Громова, д. № 83, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Мясокомбинат, д. № 15, занимаемый существующим многоквартирным жилым домом, зоной Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей);

земельный участок по ул.Коммунальная, д. № 6 в г.Ртищево, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), отнести к зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040207:47, площадью 600,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Железнодорожная, д. № 20, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

земельный участок по ул.Железнодорожная, д. № 17 в г.Ртищево, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), отнести к зоне Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей), в связи с тем, что земельный участок относится к дворовой территории многоквартирного дома;

земельный участок по ул.Железнодорожная, д. № 19 в г.Ртищево, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), отнести к зоне Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей), в связи с тем, что земельный участок относится к дворовой территории многоквартирного дома;

земельный участок с кадастровым номером 64:47:040501:76, площадью 200,0 кв.м, по ул.Железнодорожная, № 23б в г.Ртищево, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), отнести к зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения), так как данный земельный участок имеет назначение: «для обслуживания гостиницы»;

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040510:31, площадью 69,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. 8 Марта, д. № 2а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилых домов № 20, № 22 по ул.Красная, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040604:17, площадью 36,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Красная, гараж № 18/6, занимаемый существующим гаражом, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040608:11, площадью 40,0 кв.м, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. 60 лет Октября, гараж № 55/1, занимаемый существующим гаражом, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

изменить границы территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по адресу: г Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. 76;

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:030105:11, площадью 2038,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Электровозная, д. № 6"А", зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения);

изменить границы территориальной зоны ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры) в северо-восточной части г. Ртищево в связи с планируемым строительством очистных сооружений;

отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилых домов № 7, № 7а по ул.Белинского в г.Ртищево, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Волгоградская, д. № 40, занимаемый существующим многоквартирным домом, зоной Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 8 этажей);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021208:35, площадью 98,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 5б, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021314:41, площадью 38,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 19а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021315:6, площадью 23,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 21"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021315:8, площадью 24,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 21"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021328:9, площадью 29,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, № 43а/2, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021328:7, площадью 45,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, № 43а/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021219:187, площадью 386,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 1В, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020822:8, площадью 150,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, № 1г, занимаемый существующей модульной мини автозаправочной станцией, зоной, допускающей размещение модульной мини автозаправочной станции;

отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Пензенская, № 5А, занимаемый существующим зданием филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Саратовская область в г.Ртищево», зоной, допускающей размещение таких объектов;

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020810:29, площадью 652,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. № 6, занимаемый существующей котельной, зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020810:8, площадью 79,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. № 2"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020534:20, площадью 492,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. № 35, занимаемый существующим объектом торговли, зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020532:7, площадью 681,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Крупской, д. № 14, занимаемый существующим индивидуальным жилым домом, зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

изменить границы свободной от захоронений территории кладбища «Шмели», (территориальная зона СО-4 (зона кладбищ)) в соответствии с действующими санитарными нормами для размещения таких объектов;

уточнить (в случае необходимости изменить, привести с фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства) границы территориальных зон на территории военного городка по ул.Котовского в г. Ртищево;

отобразить земельный участок, расположенный в юго-западном районе г. Ртищево, на территории свободной от застройки, зоной допускающей размещение ресторана;

отобразить земельный участок, расположенный в юго-западном районе г. Ртищево, на территории свободной от застройки, зоной, допускающей размещение кладбища (с учетом санитарных норм для размещения такого объекта);

отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилого дома № 56 по ул.Железнодорожная в.Ртищево, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020816:4, площадью 74,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Григорьева, гараж 3 "Б", зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилого дома № 13 по ул.Красная в г.Ртищево, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

изменить границы территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по ул.Восход в районе земельного участка 1а в г.Ртищево;

отобразить земельный участок, занимаемый существующим гаражом, по ул.Максима Горького, д. № 57 в г.Ртищево, зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

изменить границы территориальной зоны ПК-6 (зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов) по ул.Автодорожная в г.Ртищево, в связи с планируемым строительством станции технического обслуживания автомобилей.

На соответствующих картах Правил отобразить границы полос воздушных подходов и зон ограничения строительства по высоте аэродрома «Ртищево» в соответствии с информацией о границах полос воздушных подходов и зон ограничения строительства по высоте аэродрома «Ртищево», размещенной на сайте Министерства обороны Российской Федерации.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 19 августа 2019 года №776 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области был подготовлен ООО «Научно-исследовательский проектный институт ГЕОМИР», адрес: Российская Федерация, 410056, г.Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., д.129, оф.27.

До проведения настоящих публичных слушаний в Комиссию поступили дополнительно предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов:

1. Попова Дмитрия Владимировича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040717:153, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Льва Толстого, д. № 21, к зоне Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей);

2. Уварова Сергея Николаевича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:47:040608:21, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. № 43, к зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения);

3. Бозояна Жоры Мишаевича о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил в части отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Куйбышева (напротив завода «Аргон»), к зоне, допускающей размещение автомойки на 5 постов.

21 февраля 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо командира учебной авиационной базы (2 разряда, г.Ртищево) Ефанова В. В. об ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево.

23 марта 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области В.В. Мухина о включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Железнодорожная, б/н в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны.

23 апреля 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо Министерства обороны Российской Федерации об ограничениях размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево

6 мая 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации о том, что в границах муниципального образования город Ртищево расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 64:47:020101:1 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Котовского, войсковая часть 62540), 64:47:040225:3 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Алексея Громова, д.3), 64:47:040225:4 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Алексея Громова, д.7), 64:47:020224:10, 64:47:020224:11, 64:47:020224:9 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Котовского), находящиеся в собственности Российской Федерации, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению. С целью исключения выявленных противоречий, необходимо указанные земельные участки отнести к зоне объектов специального назначения, для которой установлен основной вид использования земельного участка – обеспечение обороны и безопасности.

6 августа 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо кадастровых инженеров Королева Ю.И., Суслова А.С., Троенко Т.А., Хлусова А.В. о выявленных ошибках в материалах по описаю границ территориальных зон.

В проекте внесения изменений Правила необходимо учесть информацию об ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево и Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 23 марта 2020 года №01-04/123. Также необходимо устранить ошибки в материалах по описаю границ территориальных зон, указанные кадастровыми инженерами.

Кроме того, в Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года, внесены изменения, касающиеся допустимой этажности объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения в населенных пунктах Саратовской области (пункт 2.1.10). В Правилах необходимо учесть ограничения, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Во время проведения публичных слушаний знакомиться с проектом внесения изменений в Правила приходили 6 человек.

В журнале учета посетителей экспозиции проекта Внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области сделаны записи:

Малахова Екатерина Викторовна, действующая по доверенности за Никульшина Виктора Викторовича, имеющего в собственности земельный участок, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Пушкина, №18, предложила земельный участок с кадастровым номером 64:47:040419:57, площадью 703,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пушкина, № 18, обозначить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения).

Хасанова Людмила Хамедовна и Мамедов Рашит Борисович, имеющие в общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:0042, площадью 430,68 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Малая Московская, № 1, и земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:105, площадью 232 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Московская, № 3/1, предложили обозначить указанные земельные участки зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения).

Малахова Екатерина Викторовна, действующая по доверенности за Гречневу Людмилу Геннадьевну, Смекалина Владислава Александровича, имеющих в общей долевой собственности земельный участок, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Цепулина, № 86а, общей площадью 356,0 кв.м, предложила земельный участок с кадастровым номером 64:47:040302:15, площадью 356,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Цепулина, № 86а, обозначить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения).

Комиссий был рассмотрен проект внесения изменений в Правила и были выявлены недочеты и неточности. Разработчику проекта были направлены замечания для устранения:

1. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:050809:2, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Куйбышева, д. 40, в утвержденных ПЗЗ был показан зоной Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей). Предложения об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламенты данного земельного участка не поступали. Необходимо привести в соответствие цветовое оформление территориальной зоны и надпись (на карте: цвет зоны Ж-2, а надпись Ж-1);
2. Изменить границу территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в южной части города;
3. Вдоль автомобильной дороги «Балашов – Ртищево» на въезде в г. Ртищево изменить границу территориальной зоны Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования);
4. Откорректировать границу территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) по ул. Зои Космодемьянской в г. Ртищево, в которой расположены: земельный участок с кадастровым номером 64:47:050915:8, по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, д. № 5/1, занимаемый существующим объектом торговли, и земельный участок с кадастровым номером 64:47:050915:10, по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, д. № 13а, занимаемый существующим объектом торговли;
5. Откорректировать границу территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) по ул. Победы в г. Ртищево, в которой расположены: земельный участок с кадастровым номером 64:47:050907:65, по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Победы, д. № 5а/1, занимаемый существующим объектом торговли, и земельный участок с кадастровым номером 64:47:050907:31, по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Победы, д. № 5а, занимаемый существующим объектом торговли;
6. Откорректировать границу территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) по ул. Крылова в г. Ртищево, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 64:47:050913:22, по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Крылова, д. № 7«А», занимаемый существующим объектом торговли;
7. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040103:35, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Мясокомбинат, д. № 3"А", занимаемый существующей котельной, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
8. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:020223:4, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Александра Матросова, д. № 44, занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);
9. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:020522:13, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Малая Элеваторская, д. № 71«А», занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);
10. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:020532:7, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Крупской, з/у № 14, занимаемый существующим объектом ИЖС, необходимо показать территориальной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
11. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Рябова, д. № 71а, занимаемый существующим жилым домом, необходимо оставить территориальной зоной Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложения об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данного земельного участка не поступало;
12. Проверить названия всех улиц, необходимо дополнить или откорректировать названия улиц (в том числе названия вновь образованных улиц);
13. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040203:1, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Радищева, д. № 7, занимаемый существующим пожарным депо, необходимо показать территориальной зоной ПК-5 (зона пожарных депо) и сделать надпись;
14. Сквер Космонавтов по ул.Железнодорожной в г.Ртищево необходимо показать территориальной зоной Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);
15. Стадион необходимо показать территориальной зоной ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений);
16. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040605:48, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Красная, д. № 56, занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения) и сделать надпись;
17. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040605:23, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Красная, з/у № 22а, занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);
18. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:79, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Советская, д. № 7 "Б", занимаемый существующим нежилым зданием, необходимо показать территориальной зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения);
19. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040610:5, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. № 1, занимаемый существующим дошкольным учреждением, необходимо показать территориальной зоной Ж-5 (зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования);
20. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040612:279, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. № 14б, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);
21. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040702:76, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Овражная, д. № 15а, и земельный участок с кадастровым номером 64:47:040702:75, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Овражная, д. № 15, занимаемые существующими многоквартирными жилыми домами, необходимо оставить территориальной зоной Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
22. Земельные участки, расположенные во дворе многоквартирного дома по ул.Полевая, д. № 2 в г.Ртищево, занимаемые существующими гаражами, необходимо показать территориальной зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков), земельный участок, занимаемый подстанцией, показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
23. Откорректировать границу территориальной зоны Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей) по ул. Советской, д. № 16 в г. Ртищево, в которой расположен земельный участок, занимаемый пятиэтажным многоквартирным домом (убрать территориальную зону Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования));
24. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040225:8, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Пугачевская, д. № 6а, занимаемый существующей ГРП, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
25. Земельный участок, расположенный вблизи территории МОУ СОШ №3 по ул.Пугачевской в г.Ртищево, занимаемый существующей подстанцией, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
26. Земельные участки, расположенные в районе нежилых зданий, занимаемых прокуратурой, налоговой, пенсионным фондом, в г.Ртищево, занимаемые существующими гаражами, необходимо показать территориальной зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);
27. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Большая Московская, занимаемый существующим нежилым зданием «Общество инвалидов», необходимо показать территориальной зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения);
28. Откорректировать границу территориальной зоны ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков) в районе административного здания «Сольхозэнерго – 2» в г. Ртищево, занимаемую существующими гаражами;
29. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:040209:2, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Большая Московская, д. № 33, занимаемый существующим нежилым зданием Следственного комитета, необходимо показать территориальной зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения);
30. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:051014:90, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Рабочая, д. № 33 «А», занимаемый существующим объектом ИЖС, необходимо показать территориальной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
31. Откорректировать границу территориальной зоны ПК-6 (зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов) в юго-восточной части г. Ртищево, (убрать территориальную зону Р-2 (зона зеленых насаждений специального назначения));
32. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:051020:96, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, территория МПМК, № 4а, необходимо показать территориальной зоной ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
33. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, территория МПМК, занимаемый существующим нежилым зданием МРЭО, необходимо показать территориальной зоной ОД-1(зона административно-делового назначения) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
34. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:021503:54, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Степная, д. № 2а, занимаемый существующим объектом ИЖС, необходимо показать территориальной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
35. Предусмотреть зону для строительства часовни в районе кладбища «Шмели»;
36. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:020910:2, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Мичурина, д. №43"А", необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры) (показан территориальной зоной ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков));
37. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:021219:14, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, пер Дальний, д. 11"Б", необходимо показать территориальной зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
38. Площадки для сбора металлолома (земельный участок с кадастровым номером 64:47:021219:26, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, пер Дальний, д. 2"в", необходимо показать территориальной зоной ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
39. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:021219:187, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Образцова, д.№1В, занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения). Граница территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) показана не корректно. Уточнить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по ул.Мичурина в г.Ртищево;
40. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:030105:11, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Электровозная, д. № 6"А", необходимо показать территориальной зоной ОД-1 (зона административно-делового назначения) (показан зоной ОД-2);
41. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:020822:8, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Образцова, №1г – АЗС, занимаемый существующей АЗС, необходимо показать территориальной зоной ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности);
42. Земельные участки, расположенные по ул.Гагарина в г.Ртищево вдоль железной дороги, занимаемые существующими жилыми домами, показать территориальной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (как было показано в утвержденных ПЗЗ);
43. Земельный участок, расположенный по ул. Гагарина в г.Ртищево, занимаемый существующей подстанцией, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры) (как было показано в утвержденных ПЗЗ);
44. Изменить границу территориальной зоны СХ-2 (зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства) в районе ул.Песчаной в г. Ртищево;
45. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:030112:12, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. 60 лет Октября, № 208, необходимо показать территориальной зоной ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности);
46. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:030112:104, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. 60 лет Октября, № 201, необходимо показать территориальной зоной ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности);
47. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:030112:105, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. 60 лет Октября, № 203, необходимо показать территориальной зоной ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности);
48. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г Ртищево, ул. Красная, д.№49, занимаемый существующим объектом торговли, необходимо показать территориальной зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения) (как было показано в утвержденных ПЗЗ). Предложение об изменении границы территориальной зоны, изменении градостроительного регламента данных земельных участков не поступало;
49. Земельный участок с кадастровым номером 64:47:050809:28, расположенный по адресу: г Ртищево, в районе бывшей швейной фабрики, занимаемый существующей цифровой радиотелевизионной передающей станцией, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
50. Территориальную зону Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей) по ул. Электровозной в г. Ртищево заменить на территориальной зону Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей) (как было показано в утвержденных ПЗЗ).
51. Изменить границу территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) в районе земельного участка, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Куйбышева, №33;
52. Земельные участки, расположенные в юго-западной части г. Ртищево, занимаемые существующими башнями сотовой связи, необходимо показать территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры) (один земельный участок показан, не сделана надпись);
53. Свободную от застройки территорию по проезду Сердобскому в г.Ртищево необходимо показать территориальной зоной Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);
54. Уточнить границы и наименование территориальных зон по ул.Крылова в районе ритуального агентства «Обелиск» в г. Ртищево, привести границы и наименование территориальных зон в соответствие с назначениями земельных участков и объектов капитального строительства;
55. Уточнить границы и названия территориальных зон в районе пересечения ул. Крылова и ул. Победы под существующими объектами капитального строительства в соответствии с их назначением и фактическим использованием;
56. Уточнить границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в г.Ртищево по ул. Цепулина, в районе индивидуального жилого дома № 2А;
57. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020810:29, площадью 652,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. № 6, занимаемый существующей котельной, территориальной зоной ТИ-2 (зона инженерной инфраструктуры);
58. Убрать территориальную зону ОД-2 (зона коммерческого назначения) в районе пересечения ул. Красной и ул. Левице в г. Ртищево.

**Агишева Н.А.:** Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику?

Какие будут предложения?

Поступившие предложения:

Киселева Елена Александровна предложила изменить границу территориальной зоны ОД-2 (зона коммерческого назначения) по ул.Крылова в районе земельного участка № 7в г.Ртищево

 Иных заявлений, предложений, замечаний по проекту внесения изменений в Правила от присутствующих граждан не поступало.

**Агишева Н.А.:** предложила рекомендовать комиссии по разработке правил землепользования и застройки обеспечить внесение изменений в Правила и направить проект, подготовленный с учетом поступивших предложений, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет муниципального образования город Ртищево для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 45 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Агишева Н.А.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Агишева Н.А.