



АДМИНИСТРАЦИЯ  
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 23 мая 2023 года № 318-р

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами,  
в которых собственниками помещений  
не выбран способ управления или выбранный  
способ управления не реализован**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ 21.12.2018 г. № 1616, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом Ртищевского муниципального района:

1. Определить Ртищевское муниципальное унитарное предприятие «Жилцентр» (лицензия № 064-000116 от 29.04.2015 г.) временной управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- дом № 27 по ул. Котовского, г. Ртищево;
- дом № 28 по ул. Котовского, г. Ртищево;
- дом № 29 по ул. Котовского, г. Ртищево;
- дом № 31 по ул. Котовского, г. Ртищево;
- дом № 14 по ул. Мясокомбинат, г. Ртищево;
- дом № 25 по ул. Красная, г. Ртищево.

с 25 мая 2023 года сроком по 25 ноября 2023 года.

2. Установить, что управление прекращается до истечения срока, указанного в п. 1 настоящего распоряжения в следующих случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

3. Управляющей организации обеспечить предоставление работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилых помещений, определенный в соответствии с частью 4 ст.158 Жилищного Кодекса Российской Федерации в размере 15 руб. 37 коп. с 1 кв.м.

5. Начальнику управления ЖКХ и промышленности Катину О.Э. обеспечить:

- в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения его размещение на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, направление в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения его направления собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по промышленности, транспорту, ЖКХ и сельскому хозяйству Ртищевского муниципального района Мызникова К.Ю.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Первый заместитель главы администрации  
Ртищевского муниципального района**

**А.А. Глухов**

