**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**на правозаключения концессионного соглашения по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: г. Ртищево, ул. Железнодорожная 72 «Б»**

Администрация Ртищевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) в соответствии с постановлением от 12.10.2020 г. № 789 «О заключении концессионного соглашения по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Железнодорожная 72 «Б» всоответствиис Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Конкурс):

1. **Концедент:**

Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д. 6,тел. (84540) 4-20-10, официальный сайт Концедентаwww.rtishevo.sarmo.ru.

1. **Состав и описание Объекта концессионного соглашения:**

Стадион «Локомотив» в г.Ртищево расположен на ул.Железнодорожная, 72 «Б» и введен в эксплуатацию в 1952 году.

Функциональное назначение – стадион.

Вид объекта – непроизводственное назначение.

Площадь земельного участка в границах землеотвода 39502,0 кв.м.

Площадь покрытия 13774,5 кв.м.

Футбольное поле 6720,0 кв.м.

Зона безопасности, беговые дорожки и площадки 6379,5 кв.м.

Проезды с твердым покрытием 675,0 кв.м.

Площадь озеленения 240,5 кв.м.

Протяженность ограждения 757,0 м.

Протяженность водоотводного лотка 392,0 м.

Площадь участка в границах объемов работ – 14015,0 кв.м.

Стоимость реконструкции объекта концессионного соглашения 44 762 049 рублей

В ценах, соответствующих строительству на 1 квартал 2019 года с учетом НДС 20%в соответствии с проектно-сметной документацией.

Реконструкция объекта в соответствии с разработанной Концедентом проектной документацией с учетом обязанностей Концессионера обеспечить выполнение следующих мероприятий:

-игровое футбольное поле размерами 105x64 м с устройством современного искусственного всесезонного покрытия (искусственная трава) с футбольными воротами и сетчатым ограждением за воротами, с устройством дренирующего основания;

-круговых беговых дорожек – 4 шт.;

-прямых беговых дорожек – 6 шт.;

-двух площадок для прыжков в длину;

-сектора для прыжков в высоту;

-сектора для толкания ядра;

-зоны запасных игроков со скамейками для запасных игроков на 24 человека;

-ёмкости для сбора поверхностных стоков, V-25000л.

-ограждение территории;

-реконструкция входной арки;

-устройство въезда и парковки для инвалидов и МГН.

Водоотвод с футбольного поля производится через систему водоотводных лотков, покрытых решетками, со сбросом поверхностных вод в закрытые водоприемные колодцы с пескоуловителями.

Территория стадиона благоустраивается и озеленяется, а именно:

* устройство новых участков проездов и пешеходных дорожек;
* с покрытием из асфальтобетона;
* организация гостевой парковки для автотранспорта посетителей;
* на 17 машиномест;
* установка скамеек.

На свободных участках незанятых проездами и специальными покрытиями устраивается газон обыкновенный.

Вокруг стадиона устанавливается многосекционное сборное металлическое ограждение высотой три метра.

Все работы проводятся в соответствии с технико-экономическими показателями, составом объекта соглашения (приведены в приложении № 1) к Конкурсной документации и проектной документацией, разработанной Концедентом.

1. **Срок действия Концессионного соглашения:**

Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

1. **Требования к Участникам конкурса:**

4.1 Заявитель должен соответствовать следующим Общим требованиям предварительного отбора:

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или о прекращении Заявителем - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-отсутствие решения о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Действующим законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в конкурсе;

-наличие у Заявителя собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере 44762 049 (сорок четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи сорок девять рублей) Конкурсной документации.

Конкурсной документацией предусматривается перечень документов, подтверждающих указанные требования.

**5. Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Критерий конкурса** | **Начальное значение критерия конкурса** | **Требование к изменению начального значения критерия конкурса** | **Коэффициент значимости** |
| 1 | Предоставлять объект на безвозмездной основе для свободного посещения жителям города для самостоятельных занятий оздоровительным бегом, атлетической гимнастикой, бадминтоном, волейболом, хоккеем на ежедневной основе  Предоставлять на безвозмездной основе не менее 2 учебных часов ежедневно для проведения учебных занятий воспитанников муниципального автономного учреждения «Спортивная школа г. Ртищево» по футболу, баскетболу, самбо, бокс на объекте концессионного соглашения.  Предоставлять безвозмездной основе не менее 4 учебных часов  с понедельника по пятницу для проведения учебных занятий воспитанников учащихся школ (МОУ СОШ №8, МОУ СОШ №9), студентов техникума железнодорожного транспорта.  Итого: | 1) с 6:00 до 08:00 и с 22:00 до 00:00.  (не менее 4-х часов)  2) не менее 2 учебных часов  с 14:00 до 16:00  3) не менее 4 учебных часов  с 8:00 до 12:00  Не менее 10 часов ежедневно | увеличение  увеличение  увеличение  увеличение | 0,25 |
| 2 | Предоставлять на безвозмездной основе не менее 5 часов в месяц для проведения муниципальных соревнований, чемпионатов, спартакиад, сдач нормативов военнослужащими учебной авиационной базы, тестирование норм ВФСК ГТО среди всех слоев населения по предварительному обращению. | не менее 5 часов в месяц | увеличение | 0,15 |
| 3 | Размер концессионной платы | 1 000 000 руб. | увеличение | 0,5 |
| 4 | Срок реконструкции Объектов реконструкции (в днях) | (10 мес.)  десять месяцев | уменьшение | 0,25 |

**6. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации:**

6.1. Со дня размещения на Официальном сайте сообщения о конкурсе секретарь Конкурсной комиссии обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого Заинтересованного лица предоставить такому лицу копию Конкурсной документации и объекта соглашения (предоставляется в электронном варианте) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации.

Кроме того, с конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации или по предварительному запросу заявителя/участника.

6.2. Конкурсная документация предоставляется Заинтересованному лицу по его выбору одним из следующих способов:

по электронной почте (в заявлении должен быть указан электронный адрес почты Заинтересованного лица);

на предоставленный электронный носитель (электронный носитель не должен быть ранее в эксплуатации или использовании, должен быть запечатан в заводскую упаковку, подтверждающую отсутствие его эксплуатации и использования)(в заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество и паспортные данные лица (представитель Заинтересованного лица), которому должна быть выдана Конкурсная документация).

6.3. Место предоставления Конкурсной документации на электронный носитель: 412030 Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 229 (Администрация Ртищевского муниципального района).

Вместе представления Конкурсной документации и проектно-сметной документации нарочным способом осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84540)4-20-10.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего последнему дню срока предоставления Заинтересованному лицу Конкурсной документации, установленному в сообщении о проведении Конкурса.

При несоблюдении данного условия Концедент, Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода дляпредставления Конкурсной документации нарочным способом.

Конкурсная документация предоставляется Заинтересованному лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления.

**7. Плата за предоставление Конкурсной документации:**

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**8. Место нахождения Конкурсной комиссии:**

412030 Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 229 (Администрация Ртищевского муниципального района),rtishevomr@yandex.ru. Контактное лицо конкурсной комиссии – начальник одела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района.

**9. Порядок, место и срок представления Заявок на участие в Конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

9.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются секретарю Конкурсной комиссии по адресу: 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 229, (с пометкой «секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: г. Ртищево, ул. Железнодорожная 72 «Б» Телефон секретаря Конкурсной комиссии (84540) 4-33-11, адрес электронной почты: rtishevomr@yandex.ru.. Заявка должна соответствовать требованиям к содержанию и оформлению Заявок, предусмотренным разделом 13 Конкурсной документации.

Заявка не может быть принята в случае нарушения положений настоящего пункта о способе ее подачи, требований к оформлению. В случае обнаружения нарушений после принятия Заявки, Заявка не подлежит рассмотрению

Поданная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения времени с временем представления других Заявок. Временем представления Заявки является дата и время регистрации Заявки в журнале регистрации Заявок.

9.2. При предоставлении Заявки на Описи и ее копии делается отметка о приеме (с проставлением даты и времени представления Заявки (часы и минуты), после чего копия описи возвращается Заявителю (уполномоченному лицу), а оригинал остается в Конкурсной документации.

9.3. Заявки, оформленные и запечатанные в соответствии с требованиями Конкурсной документации, принимаются на протяжении всего Срока представления Заявок, указанного в пункте 13.16. Конкурсной документации.

9.4 Заявки, представленные с опозданием, не принимаются и не рассматриваются. В этом случае представленный конверт с Заявкой возвращается Заявителю нераспечатанным вместе с Описью, на которой делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления.

**10. Место представления Заявок:**412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, 6, каб. 229 (Администрация Ртищевского муниципального района).

10.1. Вместе представления Заявок осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84540)4-20-10.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего дню окончания Срока предоставления Заявок.

При несоблюдении данного условия Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода дляпредставления Заявки.

**11. Дата и время начала подачи Заявок:**16 октября 2020 года 10:00.

**12. Дата и время окончания подачи Заявок:** 27 ноября 20120 года в 10:00.

**13. Порядок уплаты Задатка:**

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения исполнения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 1 000 000(один миллион) рублей.

13.2. Совместно с подачей Заявки Заявитель должен внести задаток в целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашениядо окончания срока представления Заявок - 27.11.2020 г. – до 10.00 по местному времени денежные средства должны находиться на счете Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района, указанном в п.12.2. настоящей Конкурсной документации).

13.3. При этом Задаток вносится Заявителем с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса до окончания Срока представления Заявок, определенного в соответствии с пунктом13.16. Конкурсной документации.

13.4. Сумма Задатка считается внесенной Заявителем с момента поступления на счет Концедента всей суммы Задатка. Заявитель несет риск исполнения денежного обязательства по перечислению суммы Задатка. В случае, если Заявителем в составе Заявки представлены документы, подтверждающие внесение суммы Задатка, и до даты вскрытия конвертов с Заявками, определенной в пункте14.1. Конкурсной документации, сумма Задатка не поступила на указанный счет, такой Заявитель признается не представившим обеспечение.

13.5. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: (УФК по Саратовской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района), л/с 05603023310)

ИНН 6446011586

КПП 644601001

ОГРН 1056404602198

БИК 046311001

Расчетный счет: 40302810322023004262

Банк: Отделение Саратов г.Саратов

13.6. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

**14. Порядок, место и срок предоставления Конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

14.1. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса секретарю Конкурсной комиссии по адресу: 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 229, в запечатанных конвертах с пометкой «секретарю конкурсной комиссии, конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: г. Ртищево, ул. Железнодорожная 72 «Б». Конкурсное предложение должно соответствовать требованиям к содержанию и оформлению Конкурсных предложений, предусмотренных разделом 16 Конкурсной документации.

Конкурсное предложение не может быть принято в случае нарушения положений настоящего пункта о способе его подачи, требований к оформлению. В случае обнаружения нарушений после принятия Конкурсного предложения, Конкурсное предложение не подлежит рассмотрению Конкурсной комиссией, о чем Заявитель, прошедший Предварительный отбор, немедленно уведомляется. Такое Конкурсное предложение подлежит возвращению Заявителю, прошедшему Предварительный отбор, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления.

14.2.Поданное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения времени с временем представления других Конкурсных предложений. Временем представления Конкурсного предложения является дата и время регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений.

14.3. При представлении Конкурсного предложения на Описи и её копии делается отметка о приеме (с проставлением даты и времени представления Конкурсного предложения (часы и минуты), после чего копия Описи возвращается Заявителю, прошедшему предварительный отбор (уполномоченному лицу).

14.4. Конкурсные предложения, оформленные и запечатанные в конверты в соответствии с требованиями Конкурсной документации, принимаются Конкурсной комиссией на протяжении всего Срока представления Конкурсных предложений, указанного в пункте 16.1.10. Конкурсной документации, по рабочим дням: с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (в последний день срока представления конкурсных предложений – до 10 часов 00 минут).

14.5. Конкурсные предложения, представленные с опозданием, не принимаются. В этом случае представленный конверт с Конкурсным предложением возвращается Заявителю, прошедшему предварительный отбор, нераспечатанным вместе с Описью, на которой делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления.

**15. Место представления Конкурсных предложений:** по адресу: 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 229(Администрация Ртищевского муниципального района).

В месте представления Конкурсных предложений осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84540)4-20-10.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего дню окончания Срока представления конкурсных предложений.

При несоблюдении данного условия Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода для представления Конкурсных предложений.

**16. Дата и время начала представления Конкурсных предложений**:07 декабря 2020 года 10:00.

**17.Дата и время окончания представления Конкурсных предложений:**11 марта 2021 года 10:00**.**

**18. Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 30, в 10:00 по местному времени 27 ноября 2020 г.

**19. Место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:**

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 412030 Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, 6, каб. 30, в 10:00 по местному времени 11 марта 2021 г.

**20. Порядок определения Победителя конкурса:**

20.1. Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 18 Конкурсной документации.

20.2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

* 1. критерии Конкурса, установленные в пункте 18.6 настоящей Конкурсной документации;
  2. условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях Участников конкурса;
  3. результаты рассмотрения Конкурсных предложений Участников конкурса с указанием Конкурсных предложений Участников конкурса, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
  4. результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях;
  5. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.4. Любой участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения такого обращения.

20.5. Сообщение о результатах проведения Конкурса размещается Конкурсной комиссией на Официальном сайте.

20.6. В случае признания Концедентом Конкурса несостоявшимся по основаниям, предусмотренным Законом о концессионных соглашениях, Концедент осуществляет предусмотренные Законом о концессионных соглашениях действия, в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях.

**21. Срок подписания членами конкурсной комиссии Протокола о результатах проведения Конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной Комиссией подписывается Протокол о результатах проведения Конкурса.

**22. Срок подписания Концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение должно быть заключено в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Протокола о результатах проведения Конкурса.

Термины и сокращения, начинающиеся с заглавной буквы, употреблены в значениях, предусмотренных Конкурсной документацией по проведению Конкурса.