

ПАМЯТКА

о возможности и порядке корректировки сведений по объектам недвижимости при подготовке проектов отчетов о результатах государственной кадастровой оценки

1. Нормативные правовые акты, которые определяют процедуру

Статья 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Проекты отчета о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости размещаются в:

– фонде данных государственной кадастровой оценки (вход через ссылку: <https://rosreestr.ru/>);

– на сайтах государственных бюджетных учреждений, проводящих государственную кадастровую оценку (в Свердловской области – ГБУ СО, «Центр государственной кадастровой оценки», сайт <http://cgko66.ru/>).

2. Кто может подать замечания к промежуточным отчетным документам

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами (собственниками, арендаторами и т.п.).

Если обращение в бюджетное учреждение подает представитель заявителя, необходимо предоставить доверенность (достаточно простой письменной формы) или иной документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. Куда обращаемся за корректировкой сведений

В государственное бюджетное учреждение, проводящее государственную кадастровую оценку, или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Как подаем документы (заявления, требования к прилагаемым документам)

Лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» (например, по электронной почте), включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к промежуточным отчетным документам должны содержать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

4) суть замечания.

К Замечанию прилагаем:

1) Заявление, оформленное в соответствии с требованиями к оформлению Замечания к промежуточным отчетным документам;

2) Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;

3) Копии документов, подтверждающие, что Замечания к промежуточным отчетным документам затрагивают права и обязанности заявителя (например: свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка и т.п.);

4) Иные документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе декларация о характеристиках объекта недвижимости, прилагаются по желанию заявителя.

4. Сроки представления замечаний

В течение 50-ти дней со дня размещения указанных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки (<https://rosreestr.ru/>)

5. Какие результаты рассмотрения и что делать дальше

Бюджетным учреждением не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов осуществляется размещение на своем официальном сайте в сети «Интернет» обновленных промежуточных отчетных документов, информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам, а также размещение информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

Если замечания не приняты и перерасчет не сделан, то следующая возможная процедура по пересмотру кадастровой стоимости после ее утверждения – оспаривание в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суде.

Обращаем внимание, что в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок направления замечаний к промежуточным отчетным документам с 1 января 2021 года будет составлять 30 дней.

Далее пошаговая инструкция о порядке корректировки сведений по объектам недвижимости при подготовке проектов отчетов о результатах государственной кадастровой оценки:

Знакомимся с проектами отчетов о результатах государственной кадастровой оценки по своим объектам

(Данные можно проверить по кадастровому номеру в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра по ссылке https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)

В течение 50 дней (с 01.01.2021 г. – в течение 30 дней) со дня размещения проектов отчетов направляем замечания в государственное бюджетное учреждение, проводящее государственную кадастровую оценку

В своих замечаниях указываем:

- 1) Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- 3) номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание;
- 4) суть замечания

К замечаниям прилагаем:

- 1) Заявление, оформленное в соответствии с требованиями к оформлению Замечания к промежуточным отчетным документам;
- 2) Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;
- 3) Копии документов, подтверждающие, что Замечания к промежуточным отчетным документам затрагивают права и обязанности заявителя (например: свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка и т.п.);
- 4) Иные документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе декларация о характеристиках объекта недвижимости, прилагаются по желанию заявителя