Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики, пос. ц.у.свх. «Выдвиженец») Ртищевского муниципального района Саратовской области

14.00, 5 августа 2022года Ртищевский район,

пос. ц.у.свх. «Выдвиженец»,

ул. Юбилейная, д.№22

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Салихова Г.Н. -депутат Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь рабочей группы по организации публичных слушаний:

Боровская С.В. -ведущий специалист администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены рабочей группы по организации публичных слушаний:

Демьянова Н.В. -депутат Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Федорова Е.М. -заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

Фурдело С.П. - заместитель начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики, пос. ц.у.свх. «Выдвиженец») Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 05 марта 2013 года №5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории – пос. Ртищевский) Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 1 марта 2016 года №3-13, 28 декабря 2016 года №9-61, 28 декабря 2016 года №9-63, 28 декабря 2016 года №9-67, 28 декабря 2016 года №9-72, 23 мая 2017 года № 14-109, 31 января 2018года №27-175, от 13 ноября 2020 года №70-404, от 15 декабря 2021 года №86-488) (далее по тексту – Правила).

**Федорова Е.М.:** 19 июля 2022 года Советом Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики, пос. ц.у.свх. «Выдвиженец») Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 19 июля 2022 года № 54 и размещено на сайте администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yrys.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики, пос. ц.у.свх. «Выдвиженец») Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yrys.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 15.08.2018года №28 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В 2021 году в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённую постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016 года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) поступило обращение Стрельника И.В. - главы администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района о внесении изменений в Правила.

Комиссией рассмотрено поступившее обращение о внесении изменений в Правила.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 18 февраля 2022 года №179 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики, пос. ц.у.свх. «Выдвиженец»), основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством. Изменены границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории пос. Братство.

Изменение границ территориальных зон необходимо для оформления земли индивидуальным предпринимателем главой крестьянского фермерского хозяйства Федюниным Николаем Алексеевичем с целью развития сельскохозяйственного производства.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний от присутствующих граждан каких-либо замечаний по обсуждаемому проекту Правил не поступило.

Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений Правила, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 5 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы Г.Н. Салихова

Секретарь рабочей группы С.В. Боровская