

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Ртищево за 2017 год.

На территории муниципального образования город Ртищево осуществляется муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение соблюдения обязательных требований по использованию земель, выявление и предупреждение нарушений в сфере земельных отношений, обеспечение защиты интересов муниципального образования город Ртищево.

• Состояние нормативно-правового регулирования

Предоставление муниципальной функции осуществляется в соответствии с требованиями, установленными следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Закон Саратовской области от 30.09.2014 года № 122 – ЗСО «О земле»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля»;
 - Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 12 ноября 2009 г. № 12-83 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной земель муниципального образования город Ртищево»;
 - Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 25 марта 2010 года № 17-115 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета муниципального образования город Ртищево от 12 ноября 2009 г. № 12-83»;
 - ежегодный план проведения проверок, утвержденный главой администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области и согласованный органами прокуратуры.
- Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля,

объективны, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности ведения указанной деятельности, признаков коррупциогенности не выявлено.

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный контроль осуществляют должностные лица отдела по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования город Ртищево.

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального земельного контроля входит:

- осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Ртищево в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- проводить проверку на основании распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево о ее проведении в соответствии с ее назначением;
- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево;
- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее - Акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;
- знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

Административный регламент проведения - проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утвержденный Постановлением администрации Ртищевского муниципального района № 2101 от 23.10.2014 года, регламентирует порядок исполнения функций проведения муниципального земельного контроля.

