**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.30, 9 сентября 2020года Ртищевский район,

п.Ртищевский,

ул.Садовая, д.№1

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Салихова Г.Н. -**депутат Совета Урусовского муниципального образования Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Боровская С.В.** -ведущий специалист администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Демьянова Н.В.** -депутат Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Федорова Е.М.** -заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Мещеряков А.А.** - заместитель начальника отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 05 марта 2013 года №5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории – пос. Ртищевский) Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 1 марта 2016 года №3-13, 28 декабря 2016 года №9-61, 28 декабря 2016 года №9-63, 28 декабря 2016 года №9-67, 28 декабря 2016 года №9-72, 23 мая 2017 года № 14-109, 31 января 2018года №27-175) (далее по тексту – Правила).

**Федорова Е.М.:** 3 августа 2020 года Советом Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 4 августа 2020 года № 60 (16071) и размещено на сайте администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yrys.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yrys.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 15.08.2018года №28 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В 2019 году в администрацию Ртищевского муниципального района поступило обращение Шерстниковой Л.Л., проживающей по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, п.Ртищевский, пер.Школьный, д.9, о внесении изменений в Правила, в связи с необходимостью изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов территории, на которой расположены принадлежащие ей объекты: фуражный склад (кадастровый номер 64:30:090101:1223), весовая (кадастровый номер 64:30:090101:1227), крытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1217), механизированный ток ЗАВ20 (кадастровый номер 64:30:090101:1210), зернохранилище (зерносклад) (кадастровый номер 64:30:090101:1209), открытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1222) по адресу: Ртищевский район, пос. Ртищевский, Северная часть, территория №1.

В январе 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило обращение Стрельника И.В.. - главы администрации Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района о внесении изменений в Правила в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки п.Ртищевский.

Комиссией по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённой постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016 года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) были рассмотрены поступившие обращения о внесении изменений в Правила.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 10 февраля 2020 года №84 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки территории Урусовского муниципального образования (часть территории пос.Ртищевский, с.Урусово, дер.Чадаевка, пос.Стройиндустрия, пос.Раево-Воскресенский, пос.Братство, пос.Точка 1-я, с.Ивано-Кулики), основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

До проведения настоящих публичных слушаний в Комиссию поступило заявление ООО «НПГ «Сады Придонья» о внесении изменения в карту градостроительного зонирования пос. Ртищевский Правил в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 64:30:090101:1268, 64:30:090101:1271, 64:30:090101:1269, 64:30:090101:1270, 64:30:090101:1272, 64:30:090101:1267 к зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей).

Кроме того, в Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года, внесены изменения, касающиеся допустимой этажности объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения в населенных пунктах Саратовской области (пункт 2.1.10). В Правилах необходимо учесть ограничения допустимой этажности, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

9 сентября 2020 года в рабочую группу по организации публичных слушаний поступило письменное обращение Шерстниковой Л.Л., проживающей по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, п.Ртищевский, пер.Школьный, д.9, о внесении изменений в проект Правил, в части отнесения территории, на которой расположены принадлежащие ей объекты: фуражный склад (кадастровый номер 64:30:090101:1223), весовая (кадастровый номер 64:30:090101:1227), крытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1217), механизированный ток ЗАВ20 (кадастровый номер 64:30:090101:1210), зернохранилище (зерносклад) (кадастровый номер 64:30:090101:1209), открытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1222) по адресу: Ртищевский район, пос. Ртищевский, Северная часть, территория №1, к зоне ПК – 1 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

8 сентября 2020 года в рабочую группу по организации публичных слушаний поступило письменное коллективное обращение граждан о несогласии:

- с заменой Зоны парков, скверов, бульваров, прилегающей к зоне спортивных сооружений, на зону жилой застройки;

- с переводом земель общего пользования для подъезда к улице Полевой, проходящей через производственно – коммунальную зону в зону ПК – 1 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности);

- о необходимости перевода территории усадьбы Эшлиман в зону культурно-исторических памятников и восстановлении её исторической ценности.

**Федорова Е.М.:** Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы?

Какие будут предложения?

Поступившие предложения:

Шерстникова Лидия Леонидовна предложила:

-земельный участок, расположенный по ул.Советская, д.6 в пос.Ртищевский (усадьба Эшлиман) обозначить зоной Р - 1 (зона парков, скверов, бульваров);

- территорию обозначенную на карте градостроительного зонирования пос.Ртищевский Правил зоной СО-2 (зона полей фильтрации) обозначить зоной Р – 5 (зона ландшафтных территорий);

- земельный участок по ул.Рябиновая, прилегающий к зоне ОД – 5 (зона спортивных сооружений) отнести к зоне Р – 1 (зона парков, скверов, бульваров);

- территорию, на которой расположены принадлежащие ей объекты: фуражный склад (кадастровый номер 64:30:090101:1223), весовая (кадастровый номер 64:30:090101:1227), крытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1217), механизированный ток ЗАВ20 (кадастровый номер 64:30:090101:1210), зернохранилище (зерносклад) (кадастровый номер 64:30:090101:1209), открытый ток (кадастровый номер 64:30:090101:1222) по адресу: Ртищевский район, пос. Ртищевский, Северная часть, территория №1 обозначить зоной ПК – 1 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

Иных заявлений, предложений, замечаний по проекту внесения изменений в Правила от присутствующих граждан не поступало.

Итоги голосования:

«За проект внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений» - проголосовали - 25 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

С учетом протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы Г.Н. Салихова

Секретарь рабочей группы С.В. Боровская