**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства»**

14.00, 31 мая 2022года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Бесчвертная С.Ю. -** глава муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Шаракеев А.И.** - председатель постоянной депутатской комиссии Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области по жилищно-коммунальным вопросам, строительству, транспорту, связи;

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Яшина Е.В.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Бесчвертная С.Ю.

**Бесчвертная С.Ю.** сказала, что 17 мая 2022 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области было принято постановление №1/01-13 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Данное постановление опубликовано в газете «Перекресток России» 20 мая 2022 года № 37 (16250).

Далее Светлана Юрьевна предоставила слово Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

**Федорова Е.М.** доложила о том, что настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление заместителя начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области Сулейманова Дениса Владимировича о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального коэффициента застройки с 0,07% на 75% земельного участка с кадастровым номером 64:47:040503:811, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул.Красная, сквер у Доски Почета «Центральный». Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган администрация Рищевского муниципального района Саратовской области уполномочена на распоряжение таким земельным участком.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 5 марта 2013 года №56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области», (в редакции решения от 8 октября 2020 года № 32-138), земельный участок с кадастровым номером 64:47:040503:811, площадью 169,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Красная, сквер у Доски Почета «Центральный» находится в территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, бульваров.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области для территориальной зоны Р-1 Зона парков, скверов, бульваров установлен максимальный коэффициент застройки 0,07%.

Проектом благоустройства сквера «Центральный» г.Ртищево предусмотрено строительство кафе на земельном участке с кадастровым номером 64:47:040503:811, площадью 169,0 кв.м. Площадь застройки здания кафе – 121,0 кв.м. С целью реализации мероприятий предусмотренных проектом благоустройства сквера «Центральный» г.Ртищево необходимо увеличение коэффициента застройки.

В соответствие со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания носят демократичный характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального коэффициента застройки с 0,07% на 75% земельного участка с кадастровым номером 64:47:040503:811, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул.Красная, сквер у Доски Почета «Центральный», было размещено на информационном стенде на фасаде здания центральной библиотеки города Ртищево, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево, а также на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района. Кроме того, постановление главы муниципального образования город Ртищево от 17 мая 2022 года №1/01-13 было опубликовано в газете «Перекрёсток России».

По проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» со дня опубликования до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

**Бесчвертная С.Ю.:**

«Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику?

Какие будут предложения?»

**Шилкин Д.Н.** сказал, что от него 31 мая 2022 года в администрацию поступали предложения относительно данного проекта постановления.

**Федорова Е.М.** ответила, что в отдел по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности устных и письменных замечаний и предложений не поступало и в журнале посетителей экспозиций проекта, вынесенного на публичные слушания не зарегистрированы. На информационной доске фасада здания библиотеки в размещенном объявлении, на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района были указаны контактный номер телефона и адрес для подачи замечаний и предложений по рассматриваемому проекту постановления.

**Левин Н.П.**: «Чем регламентировано строительство кафе?»

**Мызников К.Ю.** ответил, что он является куратором данного проекта благоустройства. В рамках проведения федерального конкурса в 2020 году готовилась заявка для участия в нем с целью победить, чтобы предоставить субсидию для благоустройства одной из общественных территорий города. Для проведения опроса была задействована Молодежь плюс, которая проводила опрос у жителей города. Люди выбирали территорию и предлагали зоны для благоустройства. Собранные предложения были проанализированы и включены в концепцию, с которой подали заявку и в 2021 году победили на Всероссийском конкурсе и были выделены средства для реализации. В настоящее время разработана проектно-сметная документация, заключен контракт с подрядчиком, который определен в ходе электронного аукциона. Выделенные деньги не потрачены, они будут оплачиваться поэтапно за выполненные работы. Проектом предусмотрена реконструкция фонтана, то есть уже существующий фонтан будет демонтирован и на этом же месте, с небольшим смещением, запроектировано устройство нового плоскостного фонтана. Далее Мызников К.Ю. подробно рассказал о каждой зоне сквера. Также добавил, что предусмотрена зона для размещения кафе, все замечания и предложения будут зафиксированы и проанализированы. Пояснил, что в зоне благоустройства кафе подразумевается строительство заведения, в котором не будет алкогольных напитков, это будет место, в котором предусмотрена реализация сладкой ваты, газированных напитков, воды.

**Скрябина Н.В.:** «На тот момент, когда Вы принимали и утверждали этот план, совместно с жителями, там было 0,07 %, вероятно, это планировались те пункты продажи мороженого, которые сейчас там существуют, какая необходимость увеличивать, Вы знали, что это земли по назначению которых нельзя строить больше, чем 0,07 %, зачем сейчас говорите о том, что сейчас там будет кафе площадью 120 квадратов?

**Мызников К.Ю.**: «У нас этот земельный участок еще не оформлен, никем не занят, никакого собственника нет. После того, как мы с участниками публичных слушаний определимся с этим вопросом, по итогам будет электронный аукцион на аренду земельного участка.

**Лапотникова В.Ф.**: «Мы не жители Ртищево, мы живем здесь всего шесть лет, в Балаково был не один такой парк и во всех парках поставили кафе с мороженым, лимонадом, проходит год и появилось пиво и так далее. Сейчас в парках убрали все кафе, в летний период стоят небольшие специальные точки с мороженым, водой. Когда построили этот парк, я пришла и была поражена красоте, всё для детей, я написала Макогон письмо, поблагодарила нашего депутата, но она не разрешила даже в «Перекрестке России» опубликовать это и я отправила это письмо в «Аргументы и факты» и там прошло.»

**Шилкин Д.Н.:** «Когда мною был задан вопрос по поводу устройства кафе, администрация мне ответила, что данный земельный участок будет предоставлен путем проведения аукциона, средства, выделенные из бюджета не имеют право расходовать ни на ремонт дорог, ни на ремонт тротуаров, ни на освещение. Сегодня я прибыл в администрацию к Константину Юрьевичу, задал эти вопросы, почему не восстановить кафе «Солнышко» в парке, на Красной земельный участок пустует, почему здесь кафе хотите построить, а эти деньги туда не пускаете?»

**Мызников К.Ю.:** «В настоящее время мы стали победителем всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов с проектом реконструкции сквера «Центральный», нам дали деньги на этот объект и мы его должны реализовать. В условиях конкурса деньги предоставляются только на благоустройство общественной территории, ни тротуаров, ни дорог, это другие программы. Расходование на другие цели не допускается».

**Шаракеев А.И.** пояснил, что если данный проект не будет реализован в этом году, то деньги пропадут.

**Кондратьева Н.С.:** «Проект не плохой, но я не понимаю как можно построить кафе такой площади, не вырубая деревьев?»

**Мызников К.Ю.:** «Дело в том, что территория земельного участка под кафе 169 кв.м. Само здание запроектировано 120 квадратов. Для осуществления общественного контроля устанавливается три камеры над сквером, разместим ссылки, будет прямая передача, наблюдайте за ходом работ, если есть сомнения, сообщайте, будем принимать меры. Деревья срубать не предусмотрено. У нас площадь благоустройства 37 тыс. кв.м., там несколько зон отдыха.»

**Калитченко Е.А.:** «Живу в этом городе и рядом со сквером больше 30 лет и мне не все равно, что там делается. Кафе там не место, пусть будут спортплощадки, фонтан, есть много мест, где разместить кафе».

**Мызников К.Ю.:** «Это кафе не мы проектировали, это легло в концепцию по предложению людей. Сейчас будем пересматривать с учетом услышанного».

**Бесчвертная С.Ю.** предложила рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения максимального коэффициента застройки с 0,07% на 75% земельного участка с кадастровым номером 64:47:040503:811, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул.Красная, сквер у Доски Почета «Центральный».

Итоги голосования:

**«За»** - проголосовали **27 человек**. **«Против»** - **50 человек**. Воздержались от голосования – **0 человек**.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Федорова Е.М.** пояснила, что в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» комиссия по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направит их главе Ртищевского муниципального района.

**Бесчвертная С.Ю.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

**Председатель рабочей группы Бесчвертная С.Ю.**