**Утверждаю**

**Директор ООО «Капитал Строй»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л Синицын**

**Стоимость работ (услуг)**

**ООО «Капитал Строй» на 2022 год**

Работы по текущему ремонту выполняются по мере необходимости, на каждом многоквартирном доме с учетом планов работ, результатов весеннего и осеннего осмотров жилищного фонда.

**Стоимость работ (услуг) в многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Ед. изм.** | **Стоимость (руб)** |
| **Масляная окраска:** |
| масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 444 |
| масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 738 |
| масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 444 |
| масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 444 |
| масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски | м2 | 147 |
| **Штукатурные работы:** |
| Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм | м2 | 444 |
| Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 590 |
| Ремонт штукатурки потолков известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 886 |
| Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором прямолинейных | м2 | 590 |
| Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок | м2 | 895 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 524 |
| Насечка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса | м2 | 444 |
| Оштукатуривание поверхности дымовых труб | м2 | 590 |
| Сплошная шпатлевка ранее оштукатуренных поверхностей | м2 | 295 |
| **Заделка подвальных окон:** |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | 773 |
| Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич | м2 | 1475 |
| **Стены:** |
| Прорезка проемов в деревянных стенах и перегородках | м2 | 1475 |
| Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках | м2 | 1475 |
| Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен | м.п. | 333 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | м.п. | 164 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | м.п. | 3041 |
| Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной | м3 | 8845 |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд | м.п. | 295 |
| Смена обоев обыкновенного качества | м2 | 590 |
| Смена обоев улучшенных | м2 | 886 |
| **Проемы:** |
| Ремонт оконных коробок в рубленых и брусчатых стенах | шт | 2600 |
| Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю | шт | 1475 |
| Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен | шт | 2213 |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | шт | 2065 |
| Ремонт порогов шириной до 150 мм | м.п. | 430 |
| Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой | м.п. | 444 |
| Остекление | м2 | 2065 |
| **Полы:** |
| Смена дощатых полов с добавлением новых досок | м2 | 2448 |
| Смена досок в полах в одном месте | м.п. | 252 |
| Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 | м2 | 886 |
| Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волокнистых плит насухо | м2 | 589 |
| Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | м2 | 589 |
| Укладка лаг | м.п. | 620 |
| Устройство покрытий из линолеума | м2 | 886 |
| **Крыши, кровли:** |
| Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног | м/п | 1194 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 | 822 |
| Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой | м2 | 738 |
| Смена негодных листов кровли из листовой кровельной стали | м2 | 1261 |
| Смена частей водосточных труб | м2 | 1166 |
| Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2 | м2 | 816 |
| Смена обрешетки с прозорами | м2 | 385 |
| Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | шт | 589 |
| **Лестницы и крыльца:** |
| Ремонт ступеней деревянных | 1 ступень | 886 |
| Ремонт ступеней бетонных | 1 ступень | 539 |
| Устройство вставок в каменных ступенях | шт | 209 |
| Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней | шт | 4082 |
| **Печные работы:** |
| Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича в 1 канал | 1 м3 | 3352 |
| Ремонт отдельных частей трубы разделок в один канал | м.п. | 961 |
| Промазка трещин в кладке печи, дымохода | м.п. | 211 |
| Прочистка дымохода | шт | 295 |
| Смена колпаков на дымовых трубах на один канал | шт | 4423 |
| **Окраска фасадов:** |
| Окраска известковыми составами фасадов по штукатурке | м2 | 444 |
| Окраска казеиновыми красками фасадов с лестниц | м2 | 589 |
| Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке | м2 | 444 |
| Прокладка трубопровода диаметром до 25мм  То же диаметром до 40 мм  То же диаметром до 40 мм  Установка водоразборных кранов (всех типов)  Установка проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов до 40мм  Установка радиаторов (7секций) высотой до 500мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах  То- же свыше 500мм  Врезка трубопроводов в существующую сеть диаметром до 50мм  Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25мм  То-же диаметром до 32мм  Смена отдельных участков трубопроводов на резьбе диаметром до 25мм  Смена отдельных участков трубопроводов или полотенцесушителя на сварке  Смена проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов диаметром 50мм  Смена кронштейнов при установленных пробках  Смена радиаторов пробок  Ремонт и притирка кранов (всех типов)  Установка счетчика ХВС  Ремонт и притирка клапанов вентиля  Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500мм и средних секций  Добавление одной крайней секции радиаторов  Снятие крайних секций радиаторов  Прочистка и промывка радиаторов на месте (без разбора) высотой до 500мм  То-же высотой 500  Снятие радиаторов с места высотой до 500мм  Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе d до 32 мм  Снятие радиаторов с места  Нарезка резьбы на трубах диаметром 25мм  То-же диаметром до50мм  То-же диаметром до 50мм  Прокладка стальных водогазоразборных труб d до 25мм (без отверстий)  То-же диаметром до 40мм  Прокладка чугунных водоразборных труб d до 50мм (без пробивки отверстий)  То-же диаметром до 100мм  Установка фаянсового унитаза без бочка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе)  То же унитаза «Компакт» со смывным бочком  Установка смывного бочка (с пробивкой отверстий)  Установка смывной трубы  Установка сидения для унитаза  Установка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)  Установка чугунной раковины (с присоединением к системе)  Установка сифона для раковины диаметром до 100мм  Установка сифона для ванны диаметром до 150мм  Установка чугунного трапа диаметром до 50мм  Установка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой модели  Установка душа со смесителем  Установка кронштейнов под санитарные приборы (с пробивкой гнезд под пробки)  Установка крана смесителя настенного для умывальников, раковин, моек  Установка полотенцесушителя  Смена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 50 мм  То же диаметром до 100мм  Смена отдельных участков чугунных канализационных труб dдо 150мм  Смена фаянсового унитаза с сиденьем  Смена умывальника  Смена раковины  Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах  То же на 2 отделения со шкафом  Смена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой модели  Смена сидения к унитазу  То же смывной трубы с резиновой манжетой  Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)  Смена смесителей для кухни  То же ванны с душем  Ремонт смывного бочка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана  То же, со сменой резиновой прокладки под колпаком или у шарового крана  Регулировка смывного бочка без ремонта  Снятие фаянсового унитаза  То же смывного бочка  То же смывной трубы  трубопроводов) и отноской  Прочистка внутренней канализации  Вызов слесаря, электрика  Вызов техника  Вызов мастера  Обследование квартиры с последующей выдачей акта | м  м  м  1кран  Шт  Радиатр  Радиатр  врезка  сгон  сгон  м  2стыка  шт  шт  пробка  кран  шт  вент  1 секции  секции  секции  радиатр  -/-  м/п  Резка  -/-  1конец  Отвод  м/п  м/п  м  м  м  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  шт  м/п  м/п  м  м  прибор  прибор  прибор  прибор  прибор  прибор  прибор  шт  шт  шт  шт  прибор  -/-  -/-  Шт  м/п  Компл.  М.труб  1 случ.  1 случ.  1 случ.  1 случ. | 530  647  697  886  738  398  2983  2948  526  916  973  1295  589  1891  295  449  647  1054  895  1475  1289  4128  798  884  589  463  295  354  648  366  416  700  847  3896  6900  295  589  1345  898  647  1475  2208  8143  1480  295  1238  2948  698  814  295  5014  2352  2065  2065  2665  2948  1112  2080  176  1050  1108  892  486  1121  1369  898  301  295  850  923  1238  312  328  438  1310 |