

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проект межевания территории  
в отношении территории внутри квартала, ограниченного улицами Красная,  
Железнодорожная, Октябрьская в г. Ртищево  
Основная часть**

**Заказчик: ООО СЗ «МКД Строй»**

**Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости»**

**2024 год**

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	масштаб	Номер страницы
1	Общая часть	-	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	4
2.2	Цель разработки проекта межевания	-	4
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков	-	4-5
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков	-	5-10
2.5	Таблица координат поворотных точек формируемых и уточняемых земельных участков	-	11
<b>Графическая часть</b>			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Ртищево	б/м	13
2	Ситуационный план квартала	б/м	14
3	Чертеж межевания территории	б/м	15
4	Проектный план	б/м	16
6	Постановление Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области № 907 от 22.10.2024 г.	-	17-18

## 1. Общая часть

Проект межевания территории, в отношении территории внутри квартала, ограниченного улицами Красная, Железнодорожная, Октябрьская в г. Ртищево разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево, утвержденный решением Совета МО г. Ртищево от 05.03.2013 г. № 56-327;
- Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево от 05 марта 2013 года № 56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области» от 25 августа 2023 года № 75-301;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
- Постановление Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области № 907 от 22.10.2024 г.

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания**

### **2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области № 907 от 22.10.2024 г. относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный элементами социально-бытовой инфраструктуры, нежилыми зданиями промышленного назначения, элементами транспортной структуры, объектами индивидуального жилищного и гаражного строительства, объектами малоэтажной многоквартирной застройки.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКД Строй».

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Ртищево, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:47:040505, в территориальной зоне ЖЗ (Зона среднеэтажной жилой застройки).

### **2.2 Цель разработки проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (2.5). В процессе подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка, которое осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии (границы красных линий не утверждены Администрацией Ртищевского муниципального района Саратовской области);
- 2) границы вновь сформированных земельных участков;
- 3) границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – образование земельного участка площадью 5759 кв. м., по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

### **2.2 . Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области № 907 от 22.10.2024 г. Образованный, в проекте межевания, земельный участок расположен в пределах территориальной зоны ЖЗ (Зона среднеэтажной жилой застройки).

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 126 земельных участков, 117 объектов капитального строительства.

Проектом предлагается:

образовать 1 (один) земельный участок :ЗУ1 площадью 5759 кв. м.;

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская. предлагается образовать с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Метод образования земельного участка – образование из земель, собственность на которые не разграничена.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ (Зона среднеэтажной жилой застройки).

### 2.3 . Экспликация образуемых и существующих земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории.	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН /уточненная. кв.м.
1	<a href="#">64:47:040505:1</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, уч 9а	Для общественно-деловых целей	278
2	<a href="#">64:47:040505:2</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, уч 11а	для размещения объекта торговли	301 +/-0.25
3	<a href="#">64:47:040505:3</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, д 5	Для общественно-деловых целей	2022
4	<a href="#">64:47:040505:5</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, д 3"а"	для общественно-деловых целей	878
5	<a href="#">64:47:040505:6</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, д 1	для жилищного строительства	3748
6	<a href="#">64:47:040505:7</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 54	Для общественно-деловых целей	939
7	<a href="#">64:47:040505:8</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная	для нужд энергетике	86
8	<a href="#">64:47:040505:9</a>	Саратовская область, г Ртищево	для нужд энергетике	62

9	<a href="#">64:47:040505:10</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная	Для строительства индивидуального гаража	29
10	<a href="#">64:47:040505:12</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Левице, гараж 1	Для строительства индивидуального гаража	19
11	<a href="#">64:47:040505:13</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д 54	Для общественно- деловых целей	177
12	<a href="#">64:47:040505:15</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Левице, д 9	Для общественно- деловых целей	1157
13	<a href="#">64:47:040505:16</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная	Для строительства индивидуального гаража	26
14	<a href="#">64:47:040505:17</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, д 3	для жилищного строительства	3396
15	<a href="#">64:47:040505:18</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, д 5	Для размещения двухэтажного жилого дома	4133
16	<a href="#">64:47:040505:19</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, уч 11/4	Для строительства индивидуального гаража	27
17	<a href="#">64:47:040505:20</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, гараж 3	Для строительства индивидуального гаража	22
18	<a href="#">64:47:040505:21</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №64	Для общественно- деловых целей	129
19	<a href="#">64:47:040505:22</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная	Для строительства индивидуального гаража	19
20	<a href="#">64:47:040505:23</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная	Для строительства индивидуального гаража	20
21	<a href="#">64:47:040505:24</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г Ртицево	Для строительства индивидуального гаража	20
22	<a href="#">64:47:040505:25</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, уч 56/8	Для строительства индивидуального гаража	27 +/-0.03
23	<a href="#">64:47:040505:26</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная	для строительства индивидуального гаража	18
24	<a href="#">64:47:040505:29</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, уч 64/1	Для строительства индивидуального гаража	36
25	<a href="#">64:47:040505:30</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная	Для строительства индивидуального гаража	28

26	<a href="#">64:47:040505:34</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 58/3	Для строительства индивидуального гаража	21
27	<a href="#">64:47:040505:36</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 52б	Для предпринимательской деятельности	29
28	<a href="#">64:47:040505:38</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, уч 1/5	Для строительства индивидуального гаража	18
29	<a href="#">64:47:040505:40</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, д №7/1	Для строительства индивидуального гаража	30 +/-0.03
30	<a href="#">64:47:040505:42</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, д №1/4	Для строительства индивидуального гаража	18
31	<a href="#">64:47:040505:44</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 52а	Для предпринимательской деятельности	40761.81
32	<a href="#">64:47:040505:46</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 64/16	Для строительства индивидуального гаража	10527.96
33	<a href="#">64:47:040505:47</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная	Участки размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	8502.78
34	<a href="#">64:47:040505:49</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, уч 7/2	Для строительства индивидуального гаража	13458.84
35	<a href="#">64:47:040505:51</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 56/3	Для строительства индивидуального гаража	10368.02
36	<a href="#">64:47:040505:52</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 56/4	Для строительства индивидуального гаража	9756.26
37	<a href="#">64:47:040505:54</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 58/1	Для строительства индивидуального гаража	8396.78
38	<a href="#">64:47:040505:56</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 56/5	Для строительства индивидуального гаража	9996.16
39	<a href="#">64:47:040505:58</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, уч 7/4	Для строительства индивидуального гаража	11247.68
40	<a href="#">64:47:040505:60</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, уч 7/6	Для строительства индивидуального гаража	12871.06
41	<a href="#">64:47:040505:62</a>	412031, Саратовская область, г Ртищево, ул Левице	Для строительства индивидуального гаража	32 +/-0.02
42	<a href="#">64:47:040505:64</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №58/1А	Для строительства индивидуального гаража	23 +/-0.02
43	<a href="#">64:47:040505:65</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 56/1	Для строительства индивидуального гаража	25 +/-0.03
44	<a href="#">64:47:040505:66</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №56/2	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.03
45	<a href="#">64:47:040505:67</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №54"Б"	Для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания	66 +/-0.09
46	<a href="#">64:47:040505:69</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 56/7	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.02
47	<a href="#">64:47:040505:71</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №56/2а	Для установки металлического гаража	21 +/-0.09
48	<a href="#">64:47:040505:73</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная	Для установки металлического гаража	21 +/-0.02
49	<a href="#">64:47:040505:75</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №64/13	Для строительства индивидуального гаража	19 +/-0.02
50	<a href="#">64:47:040505:77</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №60/3	Для строительства индивидуального гаража	24 +/-0.02
51	<a href="#">64:47:040505:79</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 54"А"	для строительства торгового павильона	69 +/-0.6
52	<a href="#">64:47:040505:81</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, д 3а	Среднеэтажная жилая застройка	2050 +/-15.85
53	<a href="#">64:47:040505:83</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская	Для строительства индивидуального гаража	28 +/-0.08
54	<a href="#">64:47:040505:84</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, уч 5/3	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.02
55	<a href="#">64:47:040505:85</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.09
56	<a href="#">64:47:040505:86</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №64/2	Для строительства индивидуального гаража	30 +/-1.92
57	<a href="#">64:47:040505:87</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, уч 5/2	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.02
58	<a href="#">64:47:040505:89</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №56/15	Для установки металлического гаража	17 +/-1.4
59	<a href="#">64:47:040505:93</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, д №1	Для общественно-деловых целей	174 +/-1.9

60	<a href="#">64:47:040505:95</a>	Саратовская область, г Ртицево, тер Район гаражей ул Красной, уч 11/1	Для строительства индивидуального гаража	24 +/-1.71
61	<a href="#">64:47:040505:96</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, д №5/13	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.02
52	<a href="#">64:47:040505:98</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, д 5/8	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.6
63	<a href="#">64:47:040505:99</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, д № 5/11	Для строительства индивидуального гаража	26 +/-1.78
64	<a href="#">64:47:040505:101</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, гараж 62б	для строительства индивидуального гаража	20 +/-0.5
65	<a href="#">64:47:040505:103</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, уч 5/7	для строительства индивидуального гаража	26 +/-0.5
66	<a href="#">64:47:040505:104</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская	для строительства индивидуального гаража	28 +/-0.4
67	<a href="#">64:47:040505:105</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Кузнечная, уч 1/3	для строительства индивидуального гаража	18 +/-0.4
68	<a href="#">64:47:040505:106</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, д №9б	для строительства объекта торговли	85 +/-1.2
69	<a href="#">64:47:040505:108</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская	для строительства индивидуального гаража	25 +/-1.6
70	<a href="#">64:47:040505:109</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская, уч 5/1а	для строительства индивидуального гаража	24 +/-0.4
71	<a href="#">64:47:040505:110</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Пролетарская, д №1	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2277 +/-6.9
72	<a href="#">64:47:040505:111</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Пролетарская, д №3	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2252 +/-6.5
73	<a href="#">64:47:040505:112</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №60	для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома	2368 +/-5
74	<a href="#">64:47:040505:113</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Левице, д №7	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2597 +/-6.4
75	<a href="#">64:47:040505:114</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, д №7	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	3587 +/-5.9
76	<a href="#">64:47:040505:115</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Октябрьская	Для установки металлического гаража	18 +/-1
77	<a href="#">64:47:040505:116</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, уч 13/8	для строительства индивидуального гаража	25 +/-2
78	<a href="#">64:47:040505:117</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №58	для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома	2506 +/-5.1
79	<a href="#">64:47:040505:118</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Кузнечная, уч 1/6	для строительства индивидуального гаража	17 +/-1
80	<a href="#">64:47:040505:119</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, д №11	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2157 +/-16
81	<a href="#">64:47:040505:120</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №62	для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома	1085 +/-12
82	<a href="#">64:47:040505:121</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №56	для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома	1125 +/-12
83	<a href="#">64:47:040505:122</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Красная, д №13	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2113 +/-16
84	<a href="#">64:47:040505:123</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №56/10	для строительства индивидуального гаража	26 +/-2
85	<a href="#">64:47:040505:124</a>	Саратовская область, г Ртицево, ул Железнодорожная, д №62/1	для строительства индивидуального гаража	19 +/-2
86	<a href="#">64:47:040505:125</a>	Саратовская область, г Ртицево,	для размещения объекта	400 +/-7



		ул Октябрьская, д 2	торговли	
87	<a href="#">64:47:040505:126</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная	для строительства индивидуального гаража	24 +/-2
88	<a href="#">64:47:040505:127</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, д №5/1	для строительства индивидуального гаража	21 +/-2
89	<a href="#">64:47:040505:128</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, д №13/2	для строительства индивидуального гаража	24 +/-2
90	<a href="#">64:47:040505:129</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №56/12	Для строительства индивидуального гаража	18 +/-1
91	<a href="#">64:47:040505:131</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, д №1/7а	Для установки металлического гаража	24 +/-2
92	<a href="#">64:47:040505:132</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №54/2	для строительства индивидуального гаража	24 +/-2
93	<a href="#">64:47:040505:133</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная	для строительства индивидуального гаража	25 +/-2
94	<a href="#">64:47:040505:134</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, д №9	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	1458 +/-13
95	<a href="#">64:47:040505:135</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д №56/1а	для строительства индивидуального гаража	24 +/-2
96	<a href="#">64:47:040505:136</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, д №1/4	для строительства индивидуального гаража	15 +/-1
97	<a href="#">64:47:040505:137</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, д №7	для строительства детского сада	9200 +/-34
98	<a href="#">64:47:040505:138</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, д 13"А"	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	3200 +/-20
99	<a href="#">64:47:040505:139</a>	Саратовская область, г Ртищево	для строительства индивидуального гаража	19
100	<a href="#">64:47:040505:140</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 52	для размещения пятиэтажного многоквартирного жилого дома	2265 +/-17
101	<a href="#">64:47:040505:141</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, уч 1/9а	для установки временного сооружения металлического гаража	21 +/-2
102	<a href="#">64:47:030202:261</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, д 11/2А	для строительства индивидуального гаража	26 +/-2
103	<a href="#">64:47:040505:1198</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице	Для строительства индивидуального гаража	20 +/-2
104	<a href="#">64:47:040505:1199</a>	412030, Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 56/11	для установки временного сооружения металлического гаража	18 +/-1
105	<a href="#">64:47:040505:1200</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, д 1/6а	для строительства индивидуального гаража	18 +/-1
106	<a href="#">64:47:040505:1218</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 64/3	для строительства индивидуального гаража	25 +/-2
107	<a href="#">64:47:040505:1219</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, д 11/2	Для промышленного строительства	30
108	<a href="#">64:47:040505:1220</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, уч 11	Обслуживание жилой застройки	26
109	<a href="#">64:47:040505:1425</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице	для строительства индивидуального гаража	30 +/-2
110	<a href="#">64:47:040505:1426</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская	для строительства индивидуального гаража	26 +/-2
111	<a href="#">64:47:040505:1427</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 64/8	для строительства индивидуального гаража	21 +/-2
112	<a href="#">64:47:040505:1428</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 64/9	для строительства индивидуального гаража	19 +/-2
113	<a href="#">64:47:040505:1429</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Левице, уч 5/2	для строительства индивидуального гаража	24 +/-2
114	<a href="#">64:47:040505:1430</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 60/1	для строительства индивидуального гаража	27 +/-2
115	<a href="#">64:47:040505:1435</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная	объекты гаражного назначения	25 +/-2
116	<a href="#">64:47:040505:1436</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, уч 1а	трансформаторные подстанции	75 +/-3.04
117	<a href="#">64:47:040505:1440</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 60/2	объекты гаражного назначения	28 +/-2

118	<a href="#">64:47:040505:1442</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 58/4	объекты гаражного назначения	30 +/-2
119	<a href="#">64:47:040505:1443</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, уч 58/5	объекты гаражного назначения	30 +/-2
120	<a href="#">64:47:040505:1444</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Железнодорожная, д 58/2	объекты гаражного назначения	30 +/-2
121	<a href="#">64:47:040505:1446</a>	410000, Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, д 37	Предпринимательство	991 +/-11
122	<a href="#">64:47:040505:1660</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная, з/у 13/2а	объекты гаражного назначения	22 +/-2
123	<a href="#">64:47:040505:1663</a>	412031, Саратовская область, Ртищевский р-н, г Ртищево, ул Кузнечная, з/у 1/1а	хранение автотранспорта	30 +/-1.91
124	<a href="#">64:47:040505:1664</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Октябрьская, з/у 5/5	хранение автотранспорта	26 +/-1.78
125	<a href="#">64:47:040505:1669</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Кузнечная, уч 1/7	хранение автотранспорта	18 +/-1.47
126	<a href="#">64:47:040505:1671</a>	Саратовская область, г Ртищево, ул Красная	развлекательные мероприятия	777 +/-10
127	:ЗУ1	Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская	Среднеэтажная жилая застройка	5759

## 2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

**:3У1, 5759 кв. м.**

**:3У1(1)**

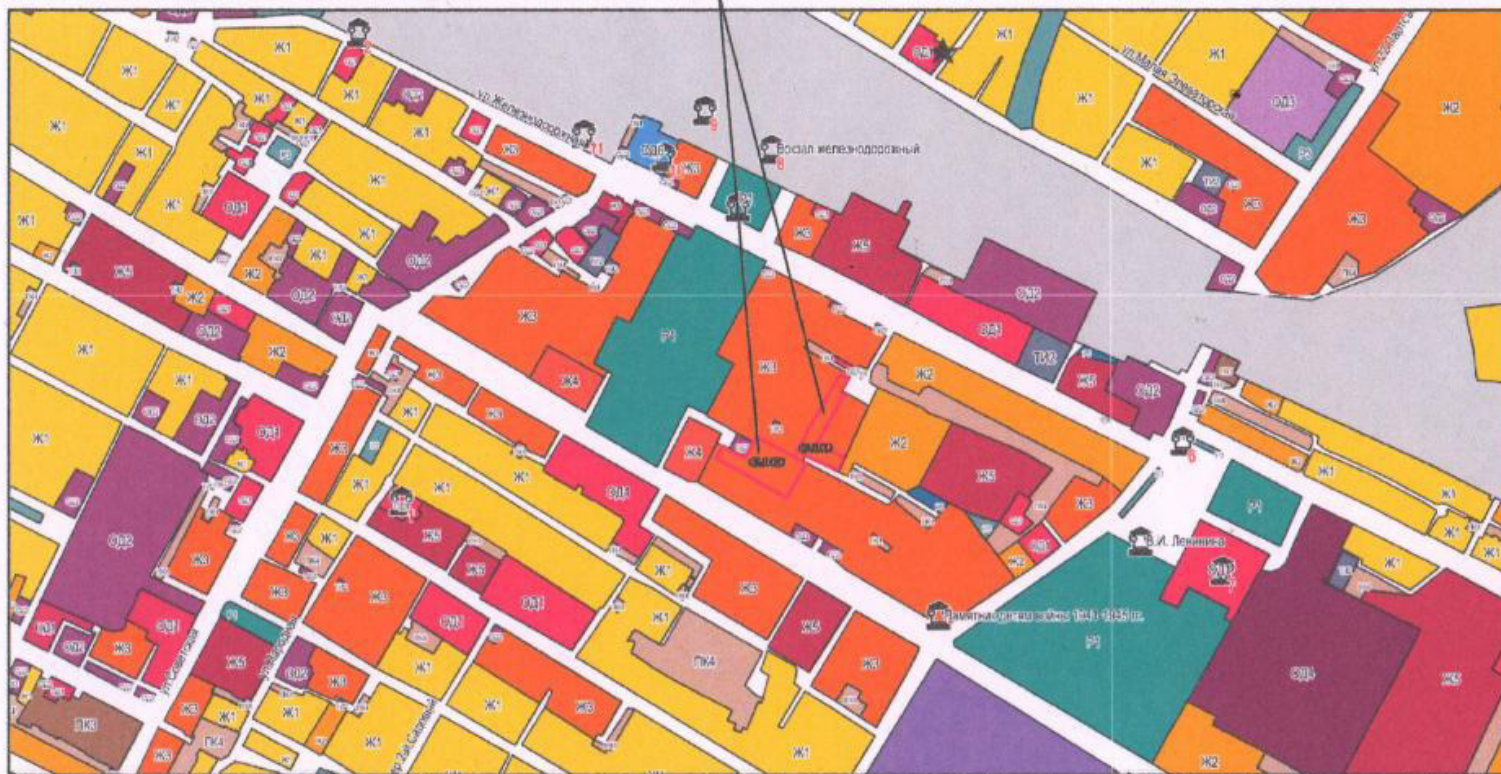
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>577654.60</b>	<b>1350584.02</b>
<b>2</b>	<b>577657.25</b>	<b>1350585.48</b>
<b>3</b>	<b>577652.49</b>	<b>1350594.42</b>
<b>4</b>	<b>577636.24</b>	<b>1350585.85</b>
<b>5</b>	<b>577634.13</b>	<b>1350590.72</b>
<b>6</b>	<b>577577.31</b>	<b>1350559.20</b>
<b>7</b>	<b>577572.96</b>	<b>1350567.05</b>
<b>8</b>	<b>577572.47</b>	<b>1350567.93</b>
<b>9</b>	<b>577571.98</b>	<b>1350568.80</b>
<b>10</b>	<b>577567.13</b>	<b>1350577.54</b>
<b>11</b>	<b>577566.64</b>	<b>1350578.41</b>
<b>12</b>	<b>577566.17</b>	<b>1350579.29</b>
<b>13</b>	<b>577561.31</b>	<b>1350588.03</b>
<b>14</b>	<b>577560.46</b>	<b>1350589.90</b>
<b>15</b>	<b>577543.25</b>	<b>1350582.09</b>
<b>16</b>	<b>577561.79</b>	<b>1350544.00</b>
<b>17</b>	<b>577566.13</b>	<b>1350534.88</b>

**:3У1(2)**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>18</b>	<b>577572.98</b>	<b>1350447.31</b>
<b>19</b>	<b>577559.22</b>	<b>1350474.37</b>
<b>20</b>	<b>577584.16</b>	<b>1350487.5</b>
<b>21</b>	<b>577553.17</b>	<b>1350546.98</b>
<b>22</b>	<b>577512.36</b>	<b>1350522.86</b>
<b>23</b>	<b>577559.74</b>	<b>1350440.35</b>
<b>24</b>	<b>577572.98</b>	<b>1350447.31</b>

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проектируемая территория межевания



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата
Геодезист		Пигачев В. А.		16.12.24
Проверил		Агалкин А. А.		16.12.24



Саратовская обл., г. Ртищево  
территория в районе д.3 по ул. Октябрьская

Проект межевания территории  
ограниченной кадастровым кварталом  
64:47:040505.  
Схема расположения проектируемой  
территории в планировочной структуре  
г. Ртищево

Стадия	Масса	Масштаб
П		БМ
Лист 1	Листов 1	



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 64:47:04:0505 номер кадастрового квартала
- образуемая земельный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Геодезист		Пизгачев В. А.		16.12.24
Проверил		Агапкин А. А.		16.12.24



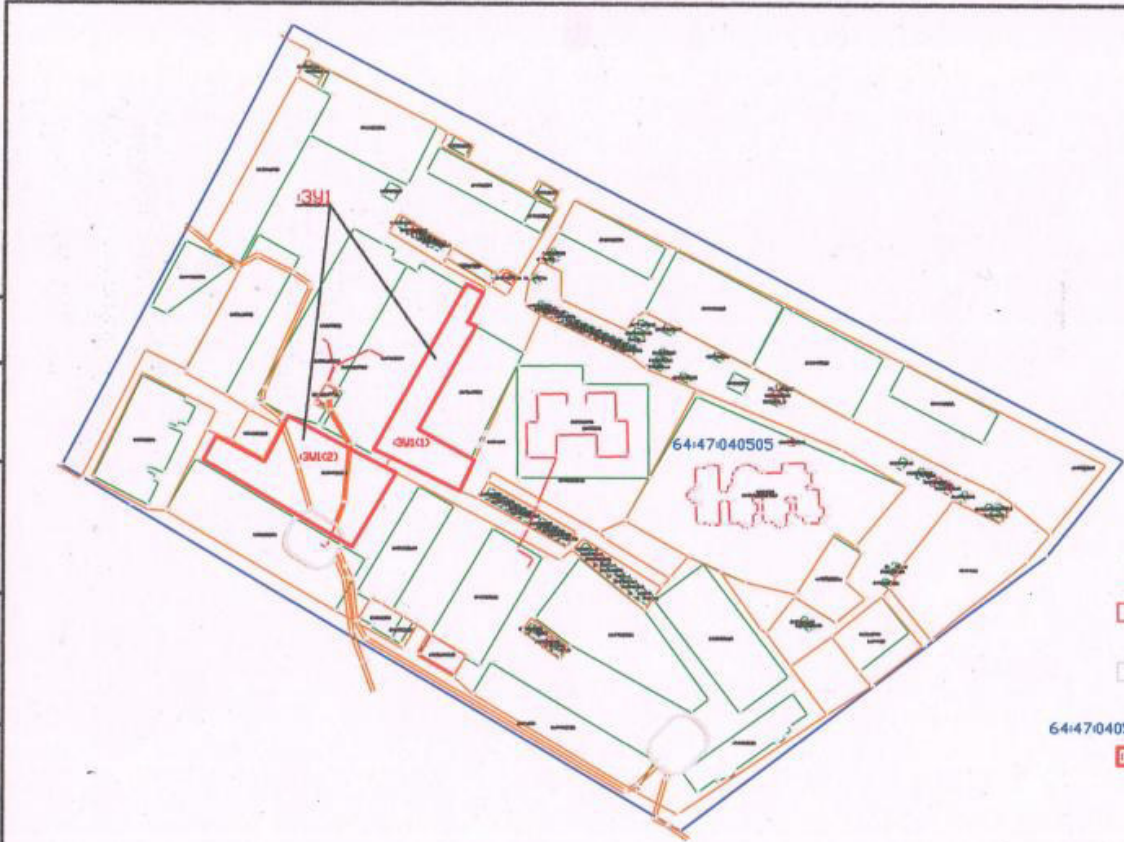
Саратовская обл., г. Ртищево  
территория в районе д.3 по ул. Октябрьская

Проект межевания территории  
ограниченной кадастровым кварталом  
64:47:04:0505  
Ситуационный план квартала

Стадия	Масса	Масштаб
п		БМ
Лист 1	Листов 1	

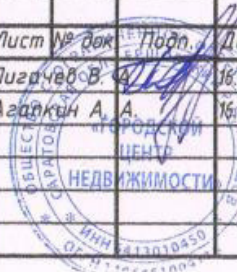


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



- Условные обозначения
- граница кадастрового квартала
  - земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН
  - объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
  - объект капитального строительства, сведения о котором не внесены в ЕГРН
- 64:47:04:0505 номер кадастрового квартала
- 64:47:04:0505 образуемая земельный участок

Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата
Геодезист	Пугачев В. В.			16.12.24
Проверил	Агапкин А. А.			16.12.24



Саратовская обл., г. Ртищево территория в районе д.3 по ул. Октябрьская		
Стадия	Масса	Масштаб
п		БМ
Лист 1	Листов 1	

Проект межевания территории  
ограниченной кадастровым кварталом  
64:47:04:0505  
Проектный план

Площадь земельного участка = 5759 кв.м

Площадь полигона :ЗУ1(1) = 2248 кв.м

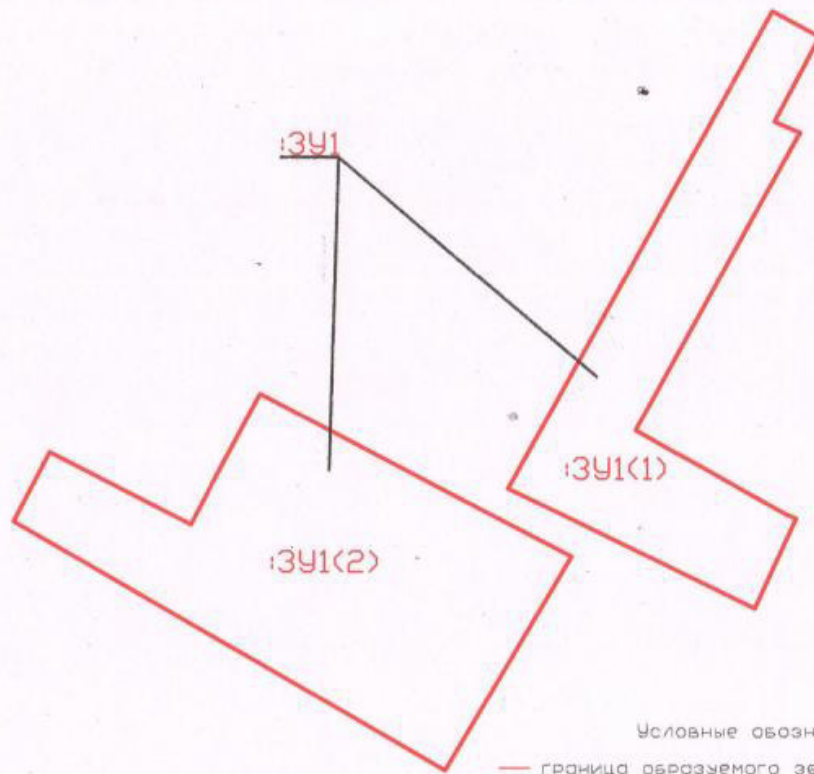
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	577654.6	1350584.02			180° 10'
2	577657.25	1350585.48	28° 53,6'	3.03	90° 51'
3	577652.49	1350594.42	118° 03,0'	10.12	90° 15'
4	577636.24	1350585.85	207° 47,7'	18.37	274° 22'
5	577634.13	1350590.72	113° 25,5'	5.31	84° 24'
6	577577.31	1350559.2	209° 01,0'	64.97	270° 00'
7	577572.96	1350567.05	119° 01,0'	8.97	179° 54'
8	577572.47	1350567.93	119° 06,6'	1.01	179° 43'
9	577571.98	1350568.8	119° 23,3'	1	180° 22'
10	577567.13	1350577.54	119° 01,6'	10	179° 38'
11	577566.64	1350578.41	119° 23,3'	1	181° 17'
12	577566.17	1350579.29	118° 06,4'	1	179° 02'
13	577561.31	1350588.03	119° 04,6'	10	184° 40'
14	577560.46	1350589.9	114° 24,5'	2.05	90° 00,0'
15	577543.25	1350582.09	204° 24,5'	18.9	88° 27'
16	577561.79	1350544	295° 57,2'	42.36	180° 30'
17	577566.13	1350534.88	295° 27,5'	10.1	86° 24'
1	577654.6	1350584.02	29° 03,1'	101.2	180° 10'

Периметр = 309 м

Площадь полигона :ЗУ1(2) = 3511 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	577584.16	1350487.5			90° 15'
2	577553.17	1350546.98	117° 31,2'	67.07	86° 56'
3	577512.36	1350522.86	210° 35,2'	47.4	90° 43'
4	577559.74	1350440.35	299° 52,1'	95.15	92° 09'
5	577572.98	1350447.31	27° 42,7'	14.96	90° 45'
6	577559.22	1350474.37	116° 57,5'	30.36	269° 12'
1	577584.16	1350487.5	27° 45,9'	28.18	90° 15'

Периметр = 283 м



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Геодезист		Пизачев В.		16.12.24
Проверил		Агапкин А. А.		16.12.24



Саратовская обл., г. Ртицево территория в районе д.3 по ул. Октябрьская		
Проект межевания территории ограниченной кадастровым кварталом 64:47:040505 Чертеж		
Стадия	Масса	Масштаб
П		1:500
Лист 1	Листов 1	

Формат А4





АДМИНИСТРАЦИЯ  
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 22 октября 2024 года № 907

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта межевания территории)**

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью Специализированной застройщик «МКД строй» Дюжакова К.В. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении территории внутри квартала, ограниченного улицами Красная, Железнодорожная, Октябрьская в г. Ртищево, для развития территории жилого микрорайона, строительства восьмизэтажного многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории (далее по тексту – документация по планировке территории), в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево администрация Ртищевского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Заявителю:
  - 3.1. обеспечить подготовку документации по планировке;
  - 3.2. согласовать документацию по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представить в

администрацию Ртищевского муниципального района для утверждения в срок не позднее 31.12.2024 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Перекрёсток России» и разместить на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarpmo.ru](http://www.rtishevo.sarpmo.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам муниципального имущества и развитию инфраструктуры Ртищевского муниципального района Платонову Д.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ртищевского  
муниципального района



А.В. Жуковский