Приложение

к постановлению администрации

Ртищевского муниципального района

от 15 сентября 2022 года № 818

**План инвестиционного развития**

**Ртищевского муниципального района до 2024 года**

План инвестиционного развития Ртищевского муниципального района (далее - район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана - анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

**1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района.**

**1.1 Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.**

Территория муниципального района заключается в границах, закрепленных Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 117-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ртищевского муниципального района».

**Ртищевский муниципальный район** — муниципальное образование в Саратовской области.

Районным центром является - город Ртищево.

**Границы района:**

Ртищевский муниципальный район граничит с двумя областями Тамбовской и Пензенской.

В состав района входят 7 муниципальных образований:

1. «Муниципальное образование город Ртищево» с административным центром в г. Ртищево, население – 37745 чел.;

2. «Краснозвездинское муниципальное образование» с административным центром в селе [Красная Звезд](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B2%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%B0_(%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD))а, население – 2241 чел.;

3. «Макаровское муниципальное образование» с административным центром в селе [Макарово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), население – 2083 чел.;

4. «Октябрьское муниципальное образование» с административным центром в посёлке [Темп](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%BF_(%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), население – 1923 чел.;

5. «Салтыковское муниципальное образование» с административным центром в селе [Салтыковка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BB%D1%82%D1%8B%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), население – 2575 чел.;

6**.** «Урусовское муниципальное образование» с административным центром в поселке [Ртищевский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9(%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1), население – 2725 чел.;

7. «Шило-Голицынское муниципальное образование» с административным центром в селе [Шило-Голицыно](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B8%D0%BB%D0%BE-%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8B%D0%BD%D0%BE), население – 2362 чел.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года - 51564 человека, городское население- 37745 человек, численность сельских жителей составляет 13909 человек. Плотность населения – 22,43 человека на 1 км2.

Всего на территории района расположено 89 населённых пунктов.

Площадь района составляет 2 302,96 км2.

Ртищевский муниципальный район - сельскохозяйственный, и это во многом определяет уклад жизни, экономическое и социальное положение большей части его населения. Доля сельскохозяйственного производства в общерайонном составляет 77%.

**1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал:**

**ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

Большая часть территории Ртищевского района находится в бассейне реки [Хопёр](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%BF%D1%91%D1%80), его протяженность по территории района 75 км. Хопёр имеет ширину 67-120 метров, глубину 2,8-6 метров, скорость течения 0,1 м/сек. Реки [Изнаир](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%98%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%B8%D1%80), [Карай](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B9), [Ольшанка](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0) менее крупные в сравнении с Хопром. Ширина их до 20 метров, скорость течения 0,1 м/сек. Остальные реки - [Тамала](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Еланка](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%95%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Песчанка](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Малый Аркадак](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B9_%D0%90%D1%80%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BA) и другие - гораздо меньших размеров. Вода в реках пригодна для использования в питьевых целях только после очистки.

В пойме Хопра - многочисленные озёра-старицы, ерики и болота. В восточной части по оврагам и балкам значительное количество прудов.

**КЛИМАТ**

Климат в Ртищевском районе - умеренно-континентальный. Зима, как правило, холодная, чаще малоснежная, самый холодный месяц - январь. В начале декабря устанавливается снежный покров, а разрушается он в последней декаде марта. Высота снежного покрова колеблется от 26 до 32,6 см, что является наибольшим показателем в Саратовской области. Число дней в году со снежным покровом  - 130-135. В это время почва промерзает довольно глубоко. Средняя продолжительность безморозного периода 145-155 дней.

Лето жаркое, за редким исключением сухое. Среднегодовое количество осадков - 482 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. Ртищевский район является наиболее влажным в Саратовской области. Дефицит влаги в тёплый период года достигает здесь наименьших величин. В июле он составляет 100 мм. В Ртищевском районе преобладают южные, юго-восточные и юго-западные ветры.

### **РЕЛЬЕФ**

Район расположен на восточной окраине Окско-Донской равнины. Преобладающими высотами являются 150-200 м над уровнем моря. В регионе находится бассейн реки [Хопёр](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%BF%D1%91%D1%80) с многочисленными озёрами, старицами, прудами. Хопёр делит район на две части: меньшую - западную и большую - восточную. Расчленённость овражно-балочной сетью слабая и средняя.

**ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ**

Ртищевский район богат полезными ископаемыми, которые используются для производства строительных материалов. В четырех местах найдены залежи опоки - хорошего материала для производства щебня. В двух местах имеются большие залежи глины, которая используется для производства красного кирпича. В восемнадцати местах найден песчаник и песок. Около села [Песчанка](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0) открыт [карьер](http://ru.wikirtishchevo.shoutwiki.com/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) по добыче кварцевого песка.

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

На всей территории Ртищевского района доминируют чернозёмы значительной мощности, среди которых: чернозёмы выщелочные; чернозёмы типичные; чернозёмы солонцами; чернозёмы типичные - остаточно-луговые и аллювиальные дерновые насыщенные. Содержание гумуса в них доходит до 10 %. Бонитет почвы по производству валовой продукции сельского хозяйства оценивается в 88 баллов.

Анализ показателей, характеризующих

агропромышленный комплекс района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2021  год в %  к 2019 году |
| Площадь земель района - всего, тыс. га | 185,4 | 185,4 | 197,2 | 106,3 |
| Площадь пашни в обработке, тыс. га | 149,8 | 149,8 | 153,2 | 102,2 |
| Размер посевных площадей, тыс. га | 106,4 | 109,4 | 111,0 | 104,3 |

**2. Экономическое развитие и анализ деловой активности**

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 95 организаций всех форм собственности. Состоит на учѐте в налоговой инспекции 856 индивидуальных предпринимателя.

**2.1 Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | ОКВЭД | Численность сотрудни-ков, чел. | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| АО «Птицевод» | Разведение сельскохозяйственной птицы (01.47) | 51 | - |
| АО «Ульяновский» | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (01.11) | 272 | Строительство трех корпусов по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 2000 голов |
| КФХ «Агрос» | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (01.11) | 160 | строительство элеватора на 35 тысяч тонн |
| НПГ «Сады Придонья» | Выращивание многолетних культур (01.2) | 119 | закладка садов интенсивного типа |

**2.2 Агропромышленный комплекс**

Основой социально-экономического развития района является агропромышленный комплекс.

Ртищевский район - сельскохозяйственный, и это во многом определяет уклад жизни, экономическое и социальное положение большей части его населения. Доля сельскохозяйственного производства в общерайонном составляет 77 %.

Производство валовой продукции отрасли за 2021 год составило 9,3 млрд. рублей, это составляет 107 % к уровню прошлого года.

По итогам 2021 года район традиционно вошел в десятку муниципальных районов области, которых отличает высокий уровень развития растениеводства.

Хозяйствами всех форм собственности произведено 157,7 тысячи тонн зерна (плановое задание выполнено), урожайность зерновых в среднем по району составила 25,7 ц/га, получено 67,0 тыс. тонн подсолнечника, 84,0 тыс. тонн сахарной свеклы.

«объём отгруженных товаров

собственного производства, выполнению

работ и услуг собственными силами»

обрабатывающими производствами

и ИПП в динамике за 3 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2021 год в % к 2019 году |
| объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами, тыс. руб. | 2 645 433,7 | 2 723 868,0 | 3 102 754, 0 | 117,2 |
| Индекс промышленного производства, % | 85,3 | 100,4 | 119 | 139,5 |

**2.3. Сельское хозяйство**

В районе имеется 3 крупных сельскохозяйственных предприятия и 107 ИП глав крестьянских (фермерских) хозяйств. В том числе 3 сельскохозяйственных предприятий и 5 крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся скотоводством:

- 2 сельхозпредприятий и 3 крестьянских (фермерских) хозяйств занимаются разведением молочного скота;

- 3 ИП Главы КФХ занимаются разведением мясного скота;

- 1 сельхозпредприятие занимаются разведением овец;

- 1 ИП Глава КФХ занимается свиноводством.

Анализ показателей, характеризующих  
агропромышленный комплекс района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2021 год в % к 2019 году |
| Площадь земель района - всего, тыс.га | 185,4 | 185,4 | 197,2 | 100 |
| Площадь пашни в обработке, тыс.га | 149,8 | 149,8 | 153,2 | 100 |
| Размер посевных площадей, тыс.га | 106,4 | 109,4 | 111,0 | 103 |
| Продукция сельского хозяйства в действующих ценах, млн. руб. | 8543 | 8741 | 9242 | 102 |
| в т.ч. растениеводство | 5745 | 5862 | 6338 | 102 |
| животноводство | 2798 | 2879 | 2904 | 103 |
| Продукция сельского хозяйства на 1 сельского жителя, руб. |  |  |  |  |
| Поголовье KPC, тыс.гол. | 15,5 | 15,8 | 15,8 | 102 |
| в т.ч. коров | 5,9 | 6,2 | 6,2 | 105 |
| Поголовье овец и коз, тыс. гол. | 11,3 | 11,4 | 11,7 | 101 |
| Поголовье свиней, тыс. гол. | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 100 |
| Производство молока, тыс. тонн | 26,4 | 27,1 | 27,3 | 103 |
| Производство мяса (в весе), тыс. тонн | 5,6 | 5,7 | 5,8 | 102 |

**2.4. Состояние инфраструктуры**

**2.4.1. Транспортная инфраструктура**

Одним из важнейших условий развития территории Ртищевского района является его выгодное экономико-географическое положение. г. Ртищево - крупный железнодорожный узел. На территории районного центра расположена железнодорожная станция Ртищево. Со станции Ртищево можно отправиться в любую точку Российской Федерации, где имеется железнодорожная линия. Не случайно станцию Ртищево называют «Перекрёсток России».

Транспортная инфраструктура района представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

По территории района проходят 2 федеральные трассы:

Р-208 «Тамбов – Пенза – Саратов – Пристанное – Ершов – Озинки - граница с Республикой Казахстан;

Р-207 «Пенза – Ртищево – Балашов - Михайловка».

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 777,4 км, из них: дороги федерального значения – 122,7 км, регионального значения – 74,5 км, местного значения – 358,9 км, улично-дорожная сеть населенных пунктов – 221,3 км.

**2.4.2. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Населенный пункт город Ртищево имеет две не зависимые централизованные системы водоснабжения. Подача воды к потребителю осуществляется по кольцевой сети.

Распределительные сети находятся частично в удовлетворительном, - частично в не удовлетворительном состоянии. Материал труб – чугун, сталь, асбестоцемент, керамика, полиэтилен. Процент износа составляет 25-100%. На распределительных сетях предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов для установки запорной арматуры. На распределительных сетях населенного пункта имеются пожарные гидранты - 119 шт., водоразборные колонки – 249 шт. Общая протяженность магистральных и распределительных водопроводных сетей составляет 110 км. Водоснабжение г. Ртищево осуществляется за счет подземного водозабора из 13 скважин, расположенных в виде линейного ряда. Производительность поверхностного водозабора 14000 м3/сут. Количество жителей обеспеченных централизованным водоснабжением составляет 92%. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, составляет 114,0 км, в том числе водопроводных труб: сталь-33,5;полиэтилен -15 км 4 асбестоцемент-20 км; чугун -35,5 км.

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Подземный водозабор города Ртищево, производительностью до 14,0 м3/сут, из тринадцати скважин, расположенных в виде линейного ряда, эксплуатирующий барремский водоносный горизонт нижнемеловых отложений. Представлен песками зеленовато-серыми, мелкозернистыми, с прослоями крепких песчаников, мощность СКВ.№№15/05, 20/05,6,7-43м; в СКВ.№№ 1,3,5,8,12,13,14,15,16-42м; -водоносный горизонт: напорный (величина напора): в СКВ.№ 1,15/05, 20/05-259м; в СКВ.№3 -257м; в СКВ. №5,6,7 262 м; в СКВ. №8 -258м; в СКВ.№12 -235м; в СКВ. №13- 215м; в СКВ. №14 -203м; в СКВ.№15 -186м; в СКВ.№6 -177м.

Скважины оборудованы электропогружными насосами ЭЦВ 8-40-180. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Насосная станция второго подъема предназначена для подачи очищенной воды из резервуаров чистой воды (2 х 3000 м3) в город.

Насосная станция оборудована агрегатами:

* 300 Д – 90 – 1 шт.
* Д 800 – 57 – 3 шт.

Управление насосными агрегатами происходит с помощью частотных преобразователей.

Водопроводные очистные сооружения города Ртищево, введены в эксплуатацию в 1987 году, находятся на балансе ГУП «Водоканал» дочернее предприятие ГУП «Саратовоблводоканал».

Проектная производительность комплекса составляет 19 000 м3/сутки

**Водоотведение**

На территории муниципального образования город Ртищево имеются системы самотечных и напорных канализационных труб (износ составляет – 100%). По ним хозяйственно-бытовые, производственные стоки транспортируются и сливаются на канализационные очистные сооружения, расположенные в западной части города. После очистки отвод стоков осуществляется по самотечному коллектору в р.Ольшанка

У населения города имеются выгребные ямы. Хозяйственно-бытовые стоки сливаются в них для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин, затем вывозятся на канализационные очистные сооружения города.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич, коммунальные службы периодично откачивают хозяйственно-бытовые стоки, места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

Протяженность канализационных сетей составляет – 38,9 км.

**Канализационные насосные станции**

На территории города Ртищево имеются действующие канализационные насосные станции: 1) насосы СМ-125-80-2шт., 2) насос СД450/22, 3) насосы ФГ144/10,5-2шт., 4) насос СД750/22, 5) насос СД450/22, 6) насос СМ100/65-315/4, 7) насосы СМ100/65-200/25-2шт., 8) насос 3Ф12 97/32.

**Канализационные очистные сооружения**

На территории города Ртищево имеются канализационные очистные сооружения, в состав которых входят: 1) хлораторная, 2) контактный осветлитель, 3) иловые площадки – 2шт., 4) биологический пруд.

Производительность составляет – 10 тыс.м3/сут., год ввода – 1967г.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения Ртищевского муниципального района является природный газ, который подается в район по магистральному газопроводу. Общая протяженность газопроводов высокого давления на территории Ртищевского муниципального района составляет более 1000 км.

Распределение газа производится через газораспределительные станции.

Из 90 населенных пунктов Ртищевского муниципального района в 11 населенных пунктах постоянно проживающего населения не имеется.

Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляют ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Ртищевского муниципального района осуществляется от через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «МРСК Волги» и ПАО «Облкоммунэнерго». Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям.

**Теплоснабжение**

На территории района теплоснабжение учреждений социальной сферы, населения и других потребителей осуществляется котельными и индивидуальными газовыми котлами.

На территории г.Ртищево теплоснабжение учреждений социальной сферы и населения многоквартирных домов осуществляется 12 котельными Ртищевского МУП «Теплотехник».

**Утилизация отходов**

В рамках оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором Саратовской области в 2021г. было осуществлено транспортирование на объекты захоронения твердых коммунальных отходов с территории Ртищевского муниципального района, составило 8,9 тыс. тонн (77,36 тыс. м3.)

**2.4.3. Связь и телекоммуникации**

**Почтовая связь**

Сеть почтовой связи Ртищевского района принадлежит ФГУП «Почта России» и является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств. Доставка корреспонденции на отделения почтовой связи Ртищевского района осуществляется на автомашине из ФГУП «Почта России» г. Саратова. Далее, уже непосредственно до адресата доставку производят почтальоны пешим порядком.

**Телефонная связь**

Сеть телефонной связи общего пользования Ртищевского района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств. Услуги электросвязи жителям района предоставляет компания ОАО «Ростелеком».

**Сотовая связь**

Услуги сотовой связи жителям Ртищевского района предоставляют такие операторы связи как: Филиал ОАО «МТС»; ОАО «МСС-Поволжье» (Мегафон); Филиал ОАО «ВымпелКом» в г. Саратове (Билайн) и др. Вероятность приема радиосигнала в каждой отдельной точке района зависит от конкретного местоположения абонента, плотности застройки и рельефа местности.

**2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района**

Ртищевский муниципальный район представляет собой сельскохозяйственный район. Сельское хозяйство является важнейшей, базовой сферой хозяйственного комплекса Ртищевского муниципального района.

|  |
| --- |
| **Ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств** |
| Наличие земельных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства  Наличие естественных пастбищ  Наличие племенных хозяйств  Благоприятный предпринимательский климат  Повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий  Развитие мясного животноводства, получение высококачественной, экологически чистой продукции |

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022 (прогнозно)** |
| Объём инвестиций в основной капитал, тыс. руб. | 668955 | 430990 | 533110 | 549103 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 10864,1 | 7117,6 | 8046,7 | 8100 |

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты | | | |
| наименование | срок реализа-ции | стоимость, млн. рублей | количество создаваемых рабочих мест |
| 1 | КФХ «Агрос» | Модернизация элеватора | 2023 | 600 | 12 |
| 2 | АО «Ульяновский» | «Строительство двух корпусов по 300 голов для крупного рогатого скота и галереи».  «Строительство доильно-молочного блока». | 2022-2023 | 187 | 15 |
| 3 | НПГ «Сады Придонья» | Закладка садов интенсивного типа | 2016-2023 | 845 | - |

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов**

**Свободная производственная площадки и оборудование**

**территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Ртищевский муниципальный район |
| Название площадки | Сельскохозяйственное предприятие |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия | - |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Ртищевский муниципальный район |
| Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты,  адрес Интернет- сайта | 412030,Ртищево, ул. Красная, д. 6 администрация 8(84540) 4-20-10,  [rtishevomr@yandex.ru](mailto:rtishevomr@yandex.ru)  <http://rtishevo.sarmo.ru/investitsionnaya-deyatelnost/> |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Демина Анна Вячеславовна |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | 8(84540) 4-11-33;  rt-econom@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | южная часть г. Ртищево Саратовской обл. |
| Площадь | 30 га земельного участка |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения | Да |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Сельскохозяйственные 1 км  Промышленные – ОАО «Аргон» 7 км., |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 0.8 км |
| Наличие ограждений | нет |
| Удаленность участка (в км) от: | |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | г. Саратов, 200 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Пенза 150 км |
| ближайшего города | г. Аркадак 40 км, г. Аткарск 100 км |
| автодороги | г. Саратов-Тамбов 7 км. |
| железной дороги | Юго-Восточная ж/д ст. Ртищево-1- 150м |
| речного порта, пристани | Саратовский речной порт, 240 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единицы измерения | Мощность | Описание |
| Газ | м³/час |  | Вблизи участка проходит газопровод О 219 мм, 6 атм. |
| Отопление | Гкал/час |  | - |
| Пар | Бар |  | - |
| Электроэнергия | Квт |  | Вблизи участка проходит ВЛ – 10 кв, резерв мощности до 1500 Квт |
| Водоснабжение | м³/год |  | имеется |
| Канализация | м³/год |  | - |
| Очистные сооружения | м³/год |  | - |
| Котельные установки | кВт |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Пло-щадь,  кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возмож-ность расшире-ния |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | имеется |

Предложения по использованию площадки:

Сельскохозяйственное предприятие

Рассматриваются предложения инвестора по смене использования площадки.

Кадастровый квартал – 64: 47: 05 10 05

**Свободная производственная площадки и оборудование**

**территории для застройки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Ртищевский муниципальный район Шило-Голицынское МО |
| Название площадки | Сельскохозяйственное предприятие |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение |
| Категория земель | Сельхозназначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия | - |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник площадки | Ртищевский муниципальный район |
| Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты,  адрес Интернет- сайта | 412030,Ртищево, ул. Красная, д. 6 администрация 8(84540) 4-20-10,  [rtishevomr@yandex.ru](mailto:rtishevomr@yandex.ru)  <http://rtishevo.sarmo.ru/investitsionnaya-deyatelnost/> |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Демина Анна Вячеславовна |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | 8(84540) 4-11-33;  rt-econom@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Саратовской обл. Ртищевский район с. Шило-Голицыно в 0,7 км. от поселка М.Горького |
| Площадь | 20 га земельного участка |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения | Да |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Сельскохозяйственные 1 км  Промышленные – ОАО «Аргон» - 7 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 0.7 км |
| Наличие ограждений | нет |
| Удаленность участка ( в км) от: | |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | г. Саратов, 190 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Пенза 150 км |
| ближайшего города | г. Аркадак 40 км, г. Аткарск 100 км |
| автодороги | г. Саратов – Тамбов – Москва 2 км. |
| железной дороги | Юго- Восточная ж/д ст. Ртищево-1- 200м |
| речного порта, пристани | Саратовский речной порт, 240 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единицы измерения | Мощность | Описание |
| Газ | м³/час |  | Вблизи участка проходит газопровод О 219 мм, 6 атм. |
| Отопление | Гкал/час |  | - |
| Пар | Бар |  | - |
| Электроэнергия | Квт |  | Вблизи участка проходит ВЛ – 10 кв, резерв мощности до 1500 Квт |
| Водоснабжение | м³/год |  | Недалеко от участка протекает река Изнаир, возможно бурение артезианской скважины, имеется возможность подключения к существующей скважине в селе Шило-Голицыно или строительство водозабора. |
| Канализация | м³/год |  | - |
| Очистные сооружения | м³/год |  | - |
| Котельные установки | кВт |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Пло-щадь,  кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возмож-ность расширения |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | имеется |

Предложения по использованию площадки:

Сельскохозяйственное предприятие

Рассматриваются предложения инвестора по смене использования площадки

Кадастровый квартал – 64: 30 : 19 01 10

**Свободная производственная площадки и оборудование**

**территории для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Ртищевский муниципальный район Шило-Голицынское МО |
| Название площадки | Сельскохозяйственное предприятие |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение |
| Категория земель | Сельхозназначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия | - |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник площадки | Ртищевский муниципальный район |
| Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты,  адрес Интернет- сайта | 412030,Ртищево, ул. Красная, д. 6 администрация 8(84540) 4-20-10,  [rtishevomr@yandex.ru](mailto:rtishevomr@yandex.ru)  <http://rtishevo.sarmo.ru/investitsionnaya-deyatelnost/> |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Демина Анна Вячеславовна |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | 8(84540) 4-11-33;  rt-econom@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Саратовской обл. Ртищевский район с. Шило-Голицыно в 0,7 км. от поселка М.Горького |
| Площадь | 20 га земельного участка |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения | Да |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Сельскохозяйственные 1 км  Промышленные - ОАО «Аргон» - 7 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 0.7 км |
| Наличие ограждений | нет |
| Удаленность участка ( в км) от: | |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | г. Саратов, 190 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Пенза 150 км |
| ближайшего города | г. Аркадак 40 км, г. Аткарск 100 км |
| автодороги | г. Саратов-Тамбов - Москва 2 км. |
| железной дороги | Юго-Восточная ж/д ст. Ртищево-1-200м |
| речного порта, пристани | Саратовский речной порт, 240 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единицы измерения | Мощность | Описание |
| Газ | м³/час |  | Вблизи участка проходит газопровод О 219 мм, 6 атм. |
| Отопление | Гкал/час |  | - |
| Пар | Бар |  | - |
| Электроэнергия | Квт |  | Вблизи участка проходит ВЛ – 10 кв, резерв мощности до 1500 Квт |
| Водоснабжение | м³/год |  | Недалеко от участка протекает река Изнаир, возможно бурение артезианской скважины, имеется возможность подключения к существующей скважине в селе Шило -Голицыно или строительство водозабора. |
| Канализация | м³/год |  | - |
| Очистные сооружения | м³/год |  | - |
| Котельные установки | кВт |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Пло-щадь,  кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возмож-ность расшире-ния |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | имеется |

Предложения по использованию площадки:

Сельскохозяйственное предприятие

Рассматриваются предложения инвестора по смене использования площадки

Кадастровый квартал – 64: 30: 19 01 11

**Свободная производственная площадки и оборудование,**

**территории для застройки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Ртищевский муниципальный район |
| Название площадки | Сельскохозяйственное предприятие |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия | - |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Ртищевский муниципальный район |
| Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты,  адрес Интернет- сайта | 412030,Ртищево, ул. Красная, д. 6 администрация 8(84540) 4-20-10,  [rtishevomr@yandex.ru](mailto:rtishevomr@yandex.ru)  <http://rtishevo.sarmo.ru/investitsionnaya-deyatelnost/> |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Демина Анна Вячеславовна |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | 8(84540) 4-11-33;  rt-econom@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Юго - Западная часть № 1 г. Ртищево Саратовской обл. |
| Площадь | 8 га земельного участка |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения | Нет |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Сельскохозяйственные – элеватор 150 м  Пром. - ПАО «МРСК Волги» 500 м., |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 50 м |
| Наличие ограждений | нет |
| Удаленность участка (в км) от: | |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | г. Саратов, 200 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Пенза 150 км |
| ближайшего города | г. Аркадак 40 км, г. Аткарск 100 км |
| автодороги | г. Саратов –Тамбов 7 км. |
| железной дороги | Юго-Восточная ж/д ст. Ртищево-1- 150м |
| речного порта, пристани | Саратовский речной порт, 240 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единицы измерения | Мощность | Описание |
| Газ | м³/час |  | Вблизи участка проходит газопровод О 219 мм, 6 атм. |
| Отопление | Гкал/час |  | - |
| Пар | Бар |  | - |
| Электроэнергия | Квт |  | Вблизи участка проходит ВЛ - 10 кв, резерв мощности до 1500 Квт |
| Водоснабжение | м³/год |  | имеется |
| Канализация | м³/год |  | - |
| Очистные сооружения | м³/год |  | - |
| Котельные установки | кВт |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание здания, сооружения | Пло-щадь,  кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возможность расширения |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | имеется |
|  |  |  |  |  |  |  |

Предложения по использованию площадки:

Сельскохозяйственное предприятие

Рассматриваются предложения инвестора по смене использования площадки

Кадастровый квартал – 64: 47: 05 05 01:16

**Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год | 2024 |
| Объём инвестиций в основной капитал, тыс. руб. | 549103 | 565576 | 582543 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 8100 | 8343 | 8593 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | - | 12 | 15 |

**3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.**

На официальном сайте района создан специальный раздел «Инвестиционная деятельность», на котором отображены нормативно-правовая база, раздел инвестиционная привлекательность, инвестиционный паспорт, программа социально-экономического развития, размещена информация о свободных производственных инвестиционных площадках, разработана дорожная карта привлечения инвестиций в муниципальный район.

**3.2 Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки выполнения  (квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|  | 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района** | | | | |
|  | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | Ежегодно | Отдел экономики и инвестиционной политики | Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Ежегодно | Отдел экономики и инвестиционной политики | Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | 1. **Повышение инвестиционной привлекательности** | | | | |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год  до 1 декабря | Отдел экономики и инвестиционной политики, отдел сельского хозяйства и продовольствия, отдел по управлению имуществом и земельным отношениям | Реализация инвестиционных проектов на территории района |
|  | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта | Ежегодно | Отдел экономики и инвестиционной политики | Информирование потенциальных инвесторов |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | Ежеквартально | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | Ежегодно | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Развитие инвестиционной деятельности** | | | | |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | По мере необходимости | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов и увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: |  |  |  |
|  | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год  (до 1 июня,  до 1 декабря) | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов |
|  | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов |
|  | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | Отдел экономики и инвестиционной политики | Привлечение инвесторов |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям | Привлечение инвесторов |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | постоянно | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям | Привлечение инвесторов |
|  | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | По мере необходимости | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям | Привлечение инвесторов |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | По мере необходимости | Управление ЖКХ и промышленности | Привлечение инвесторов |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Управление ЖКХ и промышленности | Привлечение инвесторов |

**Верно: начальник отдела делопроизводства**

**администрации муниципального района К.Н. Негматова**