**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4**

14.00, 9 августа 2022года Ртищевский район,

с. Малиновка,

ул. Крупской, д.№87

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Шпринц А.И. – депутат Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь:

Шабельникова С.Е. - ведущий специалист администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены:

Вичева Н.А. - депутат Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Клокова Л.М. - и.о. начальника отдела по управлению имуществом и земельным

отношениям администрации Ртищевского муниципального района;

Федорова Е.М. - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района;

Повестка дня:

Обсуждение проекта межевания территории, подготовленного в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Шпринц А.И.

Шпринц А.И.: «Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района».

Федорова Е.М.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 10.08.2018года №26 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В мае 2022 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№49 от 30.05.2022г.) Мелехина Анатолия Александровича, проживающего по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Малиновка, ул.Крупской, д.93, по вопросу принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На основании данного заявления главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 8 июня 2022 года №507 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4, принадлежащего на праве собственности Мелехину Анатолию Александровичу, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории (проект межевания), согласовало документацию по планировке территории (проект межевания) со службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.

В июне 2022 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№56 от 17.06.2022г.) Мелехина Анатолия Александровича, проживающего по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Малиновка, ул.Крупской, д.93, по вопросу утверждения документации по планировке территории (проекта межевания территории).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4, подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

30 июня 2022 года главой Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 1 июля 2022 года № 49 и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

С даты объявления настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступали».

Шпринц А.И.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?» Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Мелехин А.А. предложил рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории: проекта межевания территории, подготовленного в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:30:170107:55, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, 200 м южнее с.Малиновка, объект №3/4.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 5 человека.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

Шпринц А.И.: **«**На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы

Шпринц А.И.