**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А»**

14.00, 20 июля 2022года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации

публичных слушаний:

Бесчвертная С.Ю. – глава муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены:

Федорова Е.М. - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

Яшина Е.В. - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию)

Повестка дня:

Обсуждение проекта межевания территории, подготовленного в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Бесчвертная С.Ю.

Бесчвертная С.Ю.: «Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района».

Федорова Е.М.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В феврале 2022 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№16 от 24.02.2022г.) Боровика Германа Анатольевича, проживающего по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. ц. у. свх. «Выдвиженец», ул.Линейная, д.4. кв.2, по вопросу принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А», из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На основании данного заявления главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 9 марта 2022 года №215 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, площадью 167 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома № 47 «А», принадлежащего на праве собственности Боровику Герману Анатольевичу, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории (проект межевания), согласовало документацию по планировке территории (проект межевания) со службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.

В июне 2022 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№50 от 02.06.2022г.) Боровика Германа Анатольевича, проживающего по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. ц. у. свх. «Выдвиженец», ул.Линейная, д.4. кв.2, по вопросу утверждения документации по планировке территории (проекта межевания территории).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А», подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10 июня 2022 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/02-13 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 17 июня 2022 года № 45 (16258) и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А», было размещено на информационном стенде на фасаде здания центральной библиотеки г.Ртищево, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

С даты объявления настоящих публичных слушаний с проектом межевания территории, подготовленным в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А», приходили знакомиться Коробовцева Нина Дмитриевна, проживающая по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, д.47 «А», и Игнатов Василий Денисович, проживающий по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Южная, д.8, собственник земельного участка и объекта недвижимости, расположенных по Радищева, д. 47б в городе Ртищево. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, д.47б, имеет общие границы с изменяемым земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А». В журнале учета посетителей экспозиции проекта сделаны записи об отсутствии замечаний по проекту межевания территории, подготовленному в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А». Другие предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступали».

Бесчвертная С.Ю.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?» Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Вьюнов А.С. предложил рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение о согласовании и утверждении документации по планировке территории: проекта межевания территории, подготовленного в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050303:293, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Радищева, у жилого дома №47 «А».

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 2 человека.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

Бесчвертная С.Ю.: **«**На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы

Бесчвертная С.Ю.