**Протокол**

**публичных слушаний по проектувнесения изменений в Правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

16.00, 21 февраля 2022 года Ртищевский район,

с.Елань

ул. Школьная, д.26

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы**

**по организации публичных слушаний:**

**Афанасьева С.В.** - глава Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Толкунова Н.А.** -главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы:**

**Сламихина Л.Е.** -глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Марков А.Н.** - депутат Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Арясов А.В.** - депутат Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 14.03.2013 года № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Салтыковского муниципального образования (часть территории – с. Салтыковка) Ртищевского муниципального района Саратовской области (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 28 декабря 2016 года № 9-62, от 28 декабря 2016 года № 9-68, от 2 октября 2017 года №20-137, от 2 августа 2019 года № 51-318, от 25.12.2020г. № 71-414) (далее по тексту – Правила).

**Афанасьева С.В.:** 17 января 2022 года Главой Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 18января 2022 года № 4 (16217) и размещено на сайте администрации Салтыковскогомуниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://salt.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Салтыковскогомуниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://salt.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 17.08.2018 года № 24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В 2021 году в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённую постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) поступило обращение Сламихиной Л.Е. - главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района о внесении изменений в Правила.

Комиссией рассмотрено поступившее обращение о внесении изменений в Правила.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 18 февраля 2021 года № 125 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

Афанасьева С.В.: Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы или предложения?

Поступившие предложения:

Лысаков С.С. предложил территорию, обозначенную на карте градостроительного зонирования с.Елань Правил зоной СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную в районе ул.Сутягина в с.Елань, обозначить зоной Р-4 (зона ландшафтных территорий);

Кондрашкин А.М. предложил: в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов Vкласса вредности) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.3 Бытовое обслуживание; в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-4 (зона размещения спортивных объектов) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.1 Деловое управление;

Евлушин Ю.А. предложил в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-1 (зона административно-делового и коммерческого назначения) добавить виды разрешенного использования земельных участков с кодами 3.4 Здравоохранение, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

Иных заявлений, предложений, замечаний по проекту внесения изменений в Правила от присутствующих граждан не поступало.

Итоги голосования:

«За проект внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений» - проголосовали - 11 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы С.В. Афанасьева

Секретарь рабочей группы Н.А. Толкунова