**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 20.03.2020 № 64-22 – р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:30:090105:7 расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Урусовское муниципальное образование, Ртищевский округ; 64:34:051002:11 расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Вязовское муниципальное образование, в 6,5 км к северо – востоку от с. Нееловка; 64:22:130101:1 расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, муниципальное образование г. Новоузенск; 64:04:080101:1081 расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Базарно – Карабулакский, с. Старые Бурасы, юго – восточнее ул. Академическая, д. 1/1; 64:50:010114:266 расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее - организатор торгов) **«27» апреля 2020 года** проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Лот 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Урусовское муниципальное образование, Ртищевский округ;

Кадастровый номер: 64:30:090105:7;

Общая площадь: 500000 кв.м;

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сортоиспытания плодово – ягодных культур;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

 Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64 – 64 – 01/552/2014 – 068 от 0.09.2014;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 49 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 23 877,55 рублей.

Размер задатка – 23 877,55 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 716,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

 **Лот 2.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Вязовское муниципальное образование, в 6,5 км к северо – востоку от с. Нееловка;

Кадастровый номер: 64:34:051002:11;

Общая площадь: 1940000 кв.м;

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 64 -64-42/017/2007 – 414 от 17.11.2007;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Состав земельного участка: 64:34:051002:4, 64:34:051002:5.

Срок аренды земельного участка на 25 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы 113 490,00 рублей.

Размер задатка – 113 490,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 3 404, 00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

**Лот 3.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, муниципальное образование г. Новоузенск;

Кадастровый номер: 64:22:130101:1;

Общая площадь: 4082102 кв.м;

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

 Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64 – 64 -30/016/2006 – 403 от 10.11.2006;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 15 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 399 333,33 рублей.

Размер задатка – 399 333,33 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 11 980,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

**Лот 4.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Базарно – Карабулакский, с. Старые Бурасы, юго – восточнее ул. Академическая, д. 1/1;

Кадастровый номер 64:04:080101:1081;

Общая площадь 150 кв. м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка – магазины, отдельно стоящие хозяйственные блоки;

Цель использования земельного участка – магазины, отдельно стоящие хозяйственные блоки;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64 – 64/001/015/2016 – 63/1 от 10.02.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 6 000,00 рублей.

Размер задатка – 6 000,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 150,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Параметры, применяемые к объектам капитального строительства:

- максимальная количество этажей зданий – 3;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м.

Более точную информацию можно прочитать из письма от 12.09.2019 № 01-15/3726 Администрации Базарно – Карабулакского муниципального района Саратовской области.

Предельная свободная мощность существующих сетей определяется параметрами сети газопотребления.

Максимальные нагрузки подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения определяется перечнем газоиспользуещего оборудования заявителя.

Срок подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п. 85 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно – технического обеспечения: Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018 г. № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для подготовки технических условий необходимо предоставить в полном объеме сведения и документы, указанные в п. 7 и п.8 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлениями Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта капитального строительства, который будет располагаться на территории земельного участка с кадастровым номером 64:04:080101:1081 возможно присоединить через распределительные сети ПАО «МРСК Волги».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технологического обеспечения определяются в соответствии с Правилами технологического присоединения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 86.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения заявителю необходимо направить заявку на технологическое присоединение.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технологического обеспечения определяются после подачи Заявителем в сетевую организацию заявления на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Срок действия технических условий не более 5 лет.

Размеры платы за технологическое присоединение будет рассчитан исходя из мероприятий, указанных в технических условиях.

В соответствии с письмом от 27.09.2019 № 45 Администрации Старобурасского муниципального образования Базарно – Карбулакского муниципального района Саратовской области за подключением технологического присоединения к водоснабжению необходимо обратиться в Администрацию Старобураского муниципального образования.

**Лот 5.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1;

Кадастровый номер 64:50:010114:266;

Общая площадь: 772 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

 Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

 Цель использования земельного участка – для туристического обслуживания;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64:50:010114:266 – 64/001/2019 – 1 от 16.07.2019;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 8 500,00 рублей.

Размер задатка – 8 500,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 255,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Параметры, применяемые к объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3 (надземных);

минимальное – 1;

высота объектов капитального строительства:

максимальная – 12 м;

минимальная – 3 м.

Более точную информацию можно прочитать из письма от 04.09.2019 № 2670/04-02-06 Управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсксого муниципального района.

Предельная свободная мощность существующих сетей определяется параметрами сети газопотребления.

Максимальные нагрузки подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения определяется перечнем газоиспользуещего оборудования заявителя.

Срок подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п. 85 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно – технического обеспечения: Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018 г. № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для подготовки технических условий необходимо предоставить в полном объеме сведения и документы, указанные в п. 7 и п.8 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлениями Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Технические условия подключения объекта капитального строительства разрабатываются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технологических условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения» и содержит следующую информацию:

- точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий – не менее трех лет;

- срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (определяет заказчик»

- объем водопотребления и водоотведения согласно расчета, представленного заказчиком м3/час;

- объем водопотребления на пожаротушение согласно расчета, представленного заказчиком л/сек;

- предельная свободная мощность существующих сетей, м3/час.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения утверждается Распоряжением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области: ИНН 6454101145, КПП645401001, УФК по Саратовской области (ТУ Росимущества в Саратовской области), р/с 40302810500001000042 в Отделении г. Саратов, БИК 046311001, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам аукциона, которые не выиграли их, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет аренды земельного участка.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

1) Заявку для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности;

3) опись представленных документов, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

4) претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

5) претенденты - юридические лица дополнительно прилагают к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

6) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, предоставляется с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение права договора аренды земельного участка.

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента представляется доверенность. В случае, если от имени претендента действует поверенное лицо, то такое лицо может представлять на аукционе только одного претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие, что сделка не является для юридического лица крупной (для юридических лиц), или копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую сумму ежегодного размера арендной платы данного земельного участка. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае, если проект договора аренды земельного участка не подписан победителем аукциона и не представлен в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственного имуществом в Саратовской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион состоится в **14 часов 00 минут «27» апреля 2020 года (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал.

Прием заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням **с «26» марта 2020 года по «23» апреля 2020 года включительно**, **с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 13 часов 45 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, каб. 11. Участники аукциона будут определены **до 18 часов 00 минут «24» апреля 2020 года (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

Более подробную информацию можно получить в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственными имуществом в Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, каб. 17, по тел. (8452)74-83-09.

С проектом договора аренды земельного участка, а так же иной аукционной документацией, можно ознакомиться на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственными имуществом в Саратовской области: www.tu64@rosim.ru.