**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.00, 20 июня 2023года г. Ртищево,

 ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Бесчвертная С.Ю.** – глава муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Голубчикова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

 Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённый решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 24 января 2013 года №55-322 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 26 мая 2015 года №22-124, от 16 августа 2016 года № 37-202, от 28 декабря 2017 года № 60-305, от 8 октября 2020 года № 32-137) (далее по тексту – Генеральный план).

 Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Бесчвертная С.Ю.

**Бесчвертная С.Ю.:** 26 мая 2023 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/02-13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 2 июня 2023 года № 41 и размещено на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ([http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/)) и на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план размещено на информационном стенде на фасаде здания муниципального учреждения культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

**Федорова Е.М.**: настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

12 октября 2022 года главой Ртищевского муниципального района в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Ртищевского муниципального района Саратовской области, уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района было принято решение - постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области от 12 октября 2022 года №892 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области»:

1 земельный участок с кадастровым номером 64:47:050809:331, площадью 22031,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, з/у 74, отобразить зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

 2. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040505:81, площадью 2050,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Октябрьская, д.3а, отобразить зоной Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами не выше 8 этажей);

3. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040207:388, площадью 529,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Большая Московская, з/у 2, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

4. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040733:42, площадью 300,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Советская, д.№29, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

5. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040207:384, площадью 53,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Советская, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

6. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040207:378, площадью 1186,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Железнодорожная, з/у 22а, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

7. земельный участок с кадастровым номером 64:47:050913:4, площадью 1022,74 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Чкалова, з/у 8, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

 8. земельный участок, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, д.90а, отобразить зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

9. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:182, площадью 428,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Московская, д.15, отобразить зоной ОД-2 (зона коммерческого назначения);

10. земельный участок площадью 357,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Цепулина, д.2, отобразить зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

11. земельный участок с кадастровым номером 64:47:050901:138, площадью 902,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Крылова, №2 «Г», отобразить зоной ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности);

12. земельный участок площадью 45,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ртищево, ул. Дзержинского, №10, к зоне ПК-4 (зона гаражных комплексов и хозблоков);

Проект внесения изменений в Генеральный план был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект».

До проведения настоящих публичных слушаний предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план не поступали.

В журнале учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области записи отсутствуют.

**Бесчверная С.Ю.:** Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику? Какие будут предложения?

Предложения и замечания не поступили.

**Бесчвертная С.Ю.** предложила рекомендовать комиссии по разработке Правил землепользования и застройки обеспечить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Ртищево и направить проект, подготовленный с учетом поступивших предложений, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет муниципального образования город Ртищево для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 6 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Бесчвертная С.Ю..** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Бесчвертная С.Ю.