**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами**

1. **Форма торгов:** открытый конкурс
2. **Организатор конкурса:** управление жилищно-коммунального хозяйства и промышленности администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области
3. **Адрес** **организатора конкурса:** 412030, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, к. 224, контактный телефон: (84540) 4-56-42, e-mail: upravlenie.zhkh@yandex.ru, контактное лицо – Катин Олег Эдуардович (тел. 4-56-42).
4. **Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс**: ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области от 08.02.2024 г. № 99 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Характеристики объекта  конкурса:**

Лот № 1 – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, д. 68, площадью 577,6 кв.м.

Лот № 2 – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, д. 70, площадью 572,5 кв.м.

Характеристики объекта по всем Лотам указаны в конкурсной документации.

1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** содержатся в Конкурсной документации.
2. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – 16,70** руб. за кв.м. в месяц по всем Лотам.
3. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме**: Электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.
4. **Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)**;**[www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru)
5. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсную документацию можно получить с 16.02.2024г. до 10:00 (время местное) 18.03.2024 года в письменном или электронном виде по адресу: г. Ртищево, ул. Красная, д.6, в кабинете № 224 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, без взимания платы, на основании письменного заявления.
6. **Место, порядок и срок подачи заявок:** по адресу: г. Ртищево, ул. Красная, д.6, кабинет № 224 заявки принимаются в письменном виде ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, с 16.02.2024г. до 10:00 (время местное)  18.03.2024 года.
7. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  по адресу: г. Ртищево, ул. Красная, д.6, кабинет № 210, 18.03.2024 г. в 14:00 (время местное).
8. **Место, дата и время рассмотрения заявок:** г. Ртищево, ул. Красная, д.6, кабинет № 210, 18.03.2024 г. в 14:00 (время местное).
9. **Место, дата и время проведения конкурса:** г. Ртищево, ул. Красная, д.6, кабинет  № 210, 18.03.2024 г. в 15:00 (время местное).
10. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

по Лоту № 1- 5 787,55 рублей.

по Лоту № 2- 5 736,45 рублей.

**Размер обеспечения исполнения обязательств**:

по Лоту № 1- 4 826,82 рублей

по Лоту № 2- 4 784,20 рублей.