**Протокол**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.00, 20 сентября 2022 года Ртищевский район,

 с. Красная Звезда,

 ул. М. Барменкова, д. 5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы:**

**Добренков П.А.** -глава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Кирьянова И.С.** -главный специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы:**

**Венгер В.В.** - депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Храмова Л.В.** - заместитель начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Ушаков К.В.** - заместитель начальника отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 14.03.2013 года №8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Краснозвездинского муниципального образования (часть территории – с. Красная Звезда) Ртищевского муниципального района Саратовской области (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 28 апреля 2016 года №5-38, от 28 декабря 2016 года №9-64, от 28 декабря 2016г. №9-71, от 22декабря 2017 года №25-165, от 15 декабря 2021г. №86-486 (далее по тексту – Правила).

 **Добренков П.А.:** 6 сентября 2022 года главой Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 6 сентября 2022 года № 68 (16281) и размещено на сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://krasn.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://krasn.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

 Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №30 «Об утверждении Положения опубличных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В 2022 году в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённую постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016 года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) поступило обращение Тимохина Р.С..– главы администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района о внесении изменений в Правила.

Комиссией рассмотрено поступившее обращение о внесении изменений в Правила.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 18 февраля 2022 года №179 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

 Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки территории Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно), основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

 Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

 По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

 Во время проведения публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний:

 - в картографическом материале с. Сланцы обозначить названия улиц Набережная и Молодежная,

 - в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения добавить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть. Исключить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть из условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения.

 Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений в Правила (с учетом внесенных предложений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы П.А. Добренков

Секретарь рабочей группы И.С. Кирьянова