**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний 11.02.2020г. по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1»**

15.00, 11 февраля 2020года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево», на основании постановления главы муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 31 января 2020 года № 1/01-13 «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1» были проведены публичные слушания 11 февраля 2020 года в 14.00 часов по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Алексея Громова, д.5, в муниципальном учреждении культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека.

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Совцова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

На публичных слушаниях был рассмотрен проект Постановления администрации Ртищевского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1, принадлежащем Белихину Дмитрию Михайловичу, (номер государственной регистрации права № 64-64/015-64/015/021/2016-905/1 от 13.12.2016 года), в части строительства жилого дома на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека (два из которых являются собственниками земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1, и объектов недвижимости, находящихся на них).

3 февраля 2020 года входящий №47 председателю комиссии по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района поступило заявление Журавлевой Маргариты Николаевны, собственника земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, о несогласии со строительством дома на соседнем земельном участке, расположенном по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в связи с нарушением строительных норм и правил и повышением пожароопасности.

10 февраля 2020 года входящий номер № Ж-27 в администрацию Ртищевского муниципального района поступила жалоба от Журавлевой Маргариты Николаевны, собственника земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, о несогласии со строительством дома на соседнем земельном участке, расположенном по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в связи с нарушением строительных норм и правил и повышением пожароопасности.

Во время проведения публичных слушаний Журавлева Маргарита Николаевна и Скрипкин Алексей Максимович высказались против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2.

Заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1» подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 11 февраля 2020 года.

По результатам публичных слушаний, с учётом поступивших письменных и устных заявлений Журавлевой Маргариты Николаевны и Скрипкина Алексея Максимовича, присутствовавших на публичных слушаниях 11 февраля 2020 года, организатором публичных слушаний рекомендовано комиссии по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района подготовить рекомендации **об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1, принадлежащем Белихину Дмитрию Михайловичу, в части строительства жилого дома на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, и направить их главе Ртищевского муниципального района.

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А.**