

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр недвижимости»
ИНН 6413010450 ОГРН 1196451009116 КПП 641301001
Юридический адрес: 413503, Саратовская область, г.Ершов, ул. Интернациональная, зд. 9, пом. 7
Телефон:7(987)360-63-74 E-mail: gcn.64@yandex.ru

СРО-И-036-006413010450-1306 от 22.01.2020

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
СЗ «МКД Строй»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в
районе д.3 по ул. Октябрьская»**

064-004-24-ИГДИ

2024

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
СЗ «МКД Строй»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**«Строительство многоквартирного жилого дома по
адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево,
территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»**

064-006-24-ИГДИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

А. А. Агапкин

Начальник отдела изысканий

В. А. Пигачев

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие сведения.....	3
2 Изученность территории	5
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	6
3.1 Местоположение объекта	6
3.2 Рельеф	6
3.2 Гидрография	6
3.4 Климат	6
3.5 Почвы и растительность	7
3.6 Опасные природные процессы и техногенные процессы.....	7
3 Методика и технология выполнения работ	8
4.1 Виды и объемы выполненных работ, срок их проведения	8
4.2 Методика и технология выполнения работ.....	8
4.2.1 Подготовительные работы.....	8
4.2.2 Полевые работы	8
4.3 Применяемые средства измерений и программных продуктов	10
4.4 Метрологическое обеспечение использованных средств измерений	11
5 Результаты инженерных изысканий.....	12
6 Сведения по контролю качества и приемке работ	13
7 Заключение	14
8 Использованные документы и материалы	15
Приложение А Техническое задание.....	16
Приложение Б Программа работ.....	20
Приложение В Копия выписки из СРО.....	30
Приложение Г Акт приемки материалов полевых работ.....	32
Приложение Д Акт приемки материалов камеральных работ	33
Приложение Е Материалы по согласованию инженерных коммуникаций.....	34
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							064-004-24-ИГДИ			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Пигачев			12.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Агапкин			12.24		П	2	
						ООО «ГЦН»				

1 Общие сведения

Настоящий отчет содержит материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО «ГЦН».

Название объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»

Шифр объекта: 064-004-24-ИГДИ

Местоположение объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская.

Сведения о заказчике: ООО «МКД СТРОЙ», Юридический адрес: 410019, Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 46, этаж 2, офис 23.

Директор: Дюжаков Кирилл Владимирович

Сведения об исполнителе работ: ООО «ГЦН» ИНН 6413010450 ОГРН 1196451009116 КПП 641301001, директор Агапкин Артем Александрович. Адрес места нахождения: 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, зд. 9, пом. 7.

Цели и задачи инженерных изысканий:

- получение материалов, необходимых для подготовки проектной документации.

- создание топографического плана территории в масштабе 1:500 с нанесением всех наземных и подземных инженерных коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

- выпустить технический отчет.

Сроки выполнения инженерных изысканий:

- октябрь – декабрь 2024 г.

Идентификационные сведения об объекте:

Объект расположен в Саратовской области, Ртищевский район, в границах г. Ртищево.

Вид градостроительной деятельности:

- Новое строительство

Этап выполнения инженерных изысканий: один этап.

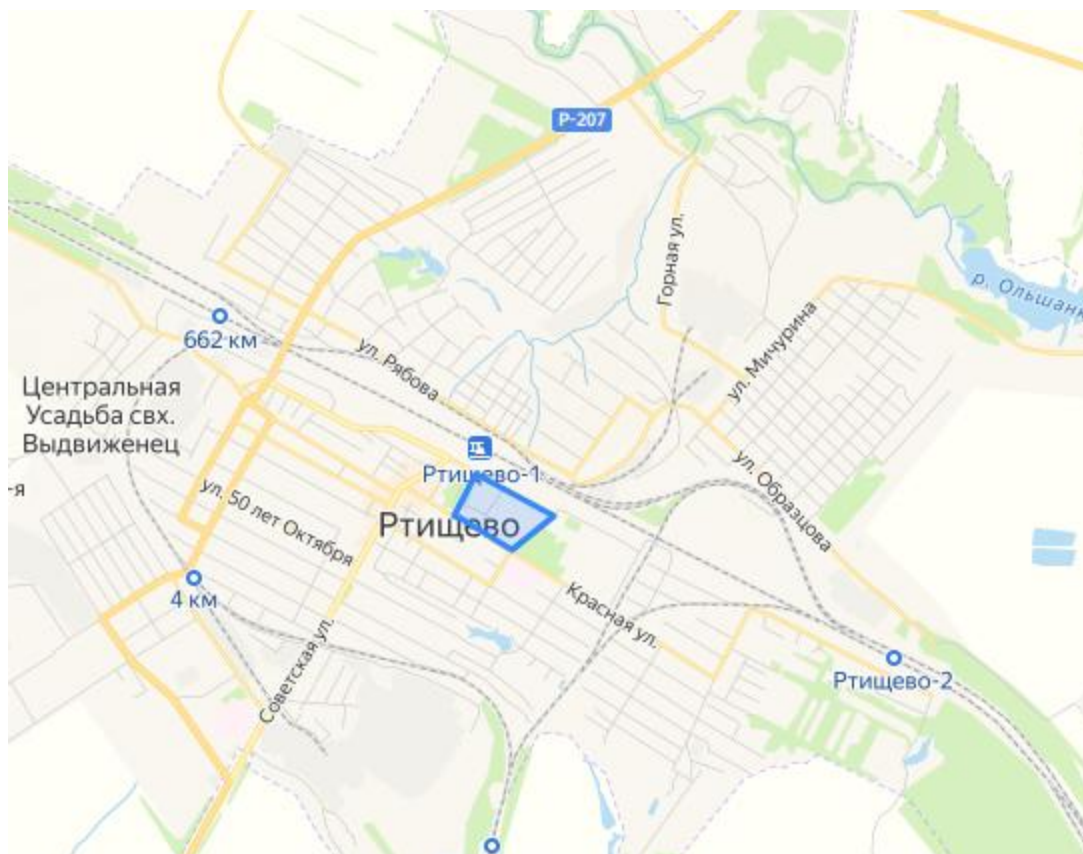
Краткая техническая характеристика объекта:

Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, ориентировочная площадь территории изыскания 10 га.

МСК-64 (зона 1), в Балтийской системе высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	064-004-24-ИГДИ					Лист
								3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Обзорная схема размещения объекта:



Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:
64:47:040505 (Собственность не разграниченная)

Основанием для выполнения комплексных инженерных изысканий послужили следующие документы:

- Договор № 98/24 от 24.10.2024 г.
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ;

Перед выездом сотрудников на полевые работы со всеми были проведены техучеба и инструктаж по безопасному ведению полевых работ. Результаты инструктажа зафиксированы в журнале.

Камеральная обработка инженерных материалов выполнена в два этапа:

- предварительная обработка производилась инженерно-техническими работниками ООО «ГЦН»;
- окончательная обработка полевых материалов и выпуск технического отчета выполнена камеральной группой ООО «ГЦН» под руководством Пигачева В.

А.

Все работы выполнены в соответствии с Договором № 98/24 от 24.10.2024 г., техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ программой работ, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 Часть I и II, и другими НТД.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

064-004-24-ИГДИ

Лист

4

2 Изученность территории

На объект имеются топографические карты масштаба 1:10 000 - 1:200 000, которые составлялись Главным управлением геодезии и картографии в 1970-90-х гг.

Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена 4 государственными пунктами. Все пункты на момент производства работ пригодны для использования в качестве исходных, при создании съемочной геодезической сети на участке работ.

Для выполнения работ на объекте приняты:

1. Система координат – МСК-64 (зона 1);
2. Система высот – Балтийская 1977 года, сечение рельефа 0,5 м;
3. Масштаб 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	064-004-24-ИГДИ		5	

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Местоположение объекта

В административном отношении участок работ расположен в Саратовской области, в границах г. Ртищево.

Ртищевский район расположен в северо-западном районе Саратовской области, на правом берегу Великой Волги. Его отделяют от областного центра 190 километров. Ртищевский район граничит с Пензенской и Тамбовской областями. Кроме этого Ртищевский район граничит со следующими районами Саратовской области: Екатериновский; Аркадакский; Турковский. Город Ртищево раскинулся на равнинной местности, относящейся к Приволжской возвышенности.

3.2 Рельеф

Рельеф Ртищевского района представляет собой плоско-волнистую, слабо всхолмлённую равнину, в разной степени расчленённую эрозионной сетью.

Наибольшие абсолютные отметки поверхности рельефа наблюдаются в северо-восточной и юго-восточной части района, которые приурочены к крупному Хопёр-Медведицкому водоразделу. Средняя высота водораздельных поверхностей на территории района колеблется в пределах 160–190 м. Крупные водораздельные поверхности в восточной части района лежат на уровне — 220–240 м. Общее понижение поверхности рельефа отмечается в западном направлении. Минимальные абсолютные отметки рельефа приурочены к речным долинам и составляют 80–120 м.

Преобладающие уклоны на территории равнины — до 1°, в приречных зонах — до 2°, в присетевых отрезках — до 3–5° и больше.

Долины рек хорошо разработаны, террасированы. Склоны долин прорезаются балками, оврагами и промоинами. Балки хорошо разработаны, корытообразной формы с пологими, прекратившими рост вершинами, высота склонов 8–12 м. Средняя глубина оврагов — 8–10 м. В верховьях балок и оврагов часто наблюдаются выходы родниковых вод.

На водоразделах и склонах встречаются останцы высотой 10–30 м с пологими склонами. Изредка встречаются карстовые формы рельефа в виде одиночных бессистемно расположенных западин, которые группируются в скопления неправильной формы или расположены цепочками, вдоль которых нередко закладываются овраги. В рельефе Ртищевского района нет резких контрастов, формы рельефа изменяются плавно

3.2 Гидрография

На территории Ртищевского района протекают реки: Хопер, Карай, Издаир, Тамала, Ольшанка, Байка, Сухая, Елань, Песчанка.

Самая крупная река, протекающая на территории Ртищевского района – река Хопер. Река Хопер имеет ширину 67-120 метров, глубину 2.8- 6.0 метров, скорость течения 0.1 м/сек.

Реки Издаир, Карай, Ольшанка – менее крупные в сравнении с р. Хопер. Ширина этих рек до 20 метров, скорость течения 0.1 м/сек. Остальные реки гораздо меньших размеров.

Вода в реках пригодна для использования в питьевых целях только после очистки.

3.4 Климат

В Ртищевском районе - умеренно-континентальный. Зима холодная, чаще малоснежная, самый холодный месяц – январь. В начале декабря устанавливается снежный покров, а разрушается он в последней декаде марта. Высота снежного покрывала колеблется от 26 до 30 сантиметров. В это время почва промерзает довольно глубоко.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

064-004-24-ИГДИ

Лист

6

3.5 Почвы и растительность

Основные типы почв Ртищевского района черноземы выщелочные; черноземы типичные; черноземы солонцами; черноземы типичные – остаточно- луговые и аллювиальные дерновые насыщенные.

Бонитет почвы по производству валовой продукции сельского хозяйства оценивается в 88 баллов. Почва в Ртищевском районе очень плодородная, по бонитету почвы Ртищевский район занимает второе место в Саратовской области. Бонитет почвы является привлекательным для инвесторов по дальнейшему развитию аграрного кластера на территории муниципального образования.

Площадь сельскохозяйственных угодий – 195119 га, в том числе пашня – 155875 га. Качество пашни, как основного средства производства, характеризуют данные экономической оценки.

На территории Ртищевского района находится 15100 га земель покрытых лесами лесхоза «Макаровский». Видовой состав: сосна, дуб, осина, ольха черная. В небольших количествах имеется липа, тополь, береза, ива, древовидная ветла.

3.6 Опасные природные процессы и техногенные процессы

Согласно визуальным наблюдениям при проведение инженерно-геодезических работ опасных природных процессов не выявлено. Также имеются данные оперативного ежедневного прогноза возникновения и развития чрезвычайных ситуаций на территории Саратовской области на период проведения съемки от МЧС России по Саратовской области <https://64.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/operativnaya-informaciya/prognozy/5107905>

Техногенная нагрузка на окружающую среду вызванная эксплуатацией имеющихся сооружений – допустимая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	064-004-24-ИГДИ		7	

3 Методика и технология выполнения работ

4.1 Виды и объемы выполненных работ, срок их проведения

Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 4.1.1., срок проведения октябрь – декабрь 2024 г.

Таблица 4.1.1. Виды и объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Ед.изм.	Объемы запланированных работ	Объемы выполненных работ
Рекогносцировочное обследование территории	га	10	10
Обследование исходных пунктов ГГС	пункт	5	5
Определение пунктов спутниковым методом	пункт	4	4
Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	10	10
Топографическая съемка подземных инженерных коммуникаций	га	10	10

4.2 Методика и технология выполнения работ

Для производства инженерно-геодезических изысканий была заложена съемочная геодезическая сеть в виде 4 временных пунктов. Координаты и высоты определялись в статическом режиме, методом построения сети, выбор месторасположения пунктов позволял провести топографическую съемку всего участка методом спутниковых геодезических определений в режиме RTK.

При выборе методов работ учитывались два фактора это необходимая точность выполнения работ (согласно технического задания, программы работ и НТД), и экономическая целесообразность данной технологии.

Работы разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральные.

4.2.1 Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ произведен сбор и анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет, сбор и анализ имеющихся материалов об искусственных, подземных (исполнительных чертежей, инженерно-топографических и кадастровых планов, материалов исполнительной и контрольной геодезических съемок, дежурные планы, исполнительные генеральные планы), сооружениях, подбор рабочих пунктов ГГС.

4.2.2 Полевые работы

Перед началом полевых работ произведены следующие работы:

- обследовались исходные пункты ГГС на пригодность к использованию, при необходимости расчищались от древесно-кустарниковой растительности;
- определены места закладки временных пунктов;

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
						Подп. и дата

064-004-24-ИГДИ

Лист
8

– сверка современного состояния ситуации и рельефа с их изображением на плане;

– проверена полнота и правильность отображения подземных, надземных коммуникаций и сооружений, и их характеристик.

Основные работы

Съемочная геодезическая сеть

Съемочная геодезическая сеть (СГС) построена в качестве самостоятельной геодезической основы. Привязана к 5 исходным пунктам ГГС. Для СГС заложили 4 временных пункта № 1, 2, 3, 4, расстояние между которыми позволило провести топографическую съемку всего участка, и месторасположение которых соответствовало следующим требованиям:

- отсутствие экранирующих препятствий выше 15° над горизонтом (маска возвышения);
- отсутствие отражающих поверхностей, которые могут создать многопутность;
- отсутствие мощных телевизионных и радиопередатчиков или других излучающих радиотехнических устройств.

Временные пункты представлены в виде арматуры диаметром 12 мм, заложенные на глубину 0,5 м.

Измерения на пунктах ГГС и СГС выполнено в статическом режиме с применением спутниковых геодезических систем Javad TRIUMPH-1, (которые прошли метрологическое обследование, методом построения сети, с непрерывным измерением продолжительностью до двух часов, согласно ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и grps».

Обработку и уравнивание спутниковых измерений выполнили на ПК в программе Magnet Office (Приложение К).

Точность измерений пунктов СГС в плане не превысила табл. 5.1 (не более 40 мм) - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр), что позволило использовать их для топографической съемки.

Топографическая съемка М 1:500

Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнено методом спутниковых геодезических определений в режиме RTK. Расстояние между пикетами не более 15 м. При использовании данного метода использовалось три спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным временным пунктом, определенным в режиме статика №№ 1, 4, и использовался в качестве референцной базовой станции. Другие два подвижных приемника с помощью внутренних радиомодемов принимали от него поправки в формате CMR+, и с помощью контроллера вычисляли свое местоположение. Были проведены контрольные обмеры контуров ситуации и определены контрольные (характерные) точки рельефа местности (люков колодцев, цоколей зданий и т.д.), твердых контуров, в объеме не менее 10% ситуации и рельефа местности, для

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					064-004-24-ИГДИ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		

установления количественных характеристик изменений местности или подтверждения их отсутствия.

Топографическая съемка выполнена согласно требованиям СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр)». Все пикеты взяты с фиксированным решением, что позволило полностью доверять их планово-высотному положению.

Система координат МСК-64-зона 1, система высот Балтийская 1977 г.

Съемка подземных коммуникаций

При съемке подземных коммуникаций были произведены следующие работы:

- обследованы колодцы (камеры), вводов, места разрывов;
- отысканы скрытые подземные коммуникации при помощи трубокабелеискателей или шурфованием;
- произведена съемка колодцев (камер) и других сооружений существующих подземных коммуникаций;
- съемка отысканных точек подземных коммуникаций;
- составлены схемы отрекогносцированных подземных коммуникаций и согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

Для определения местоположения коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовался трассопоисковый комплект «RD2000 CPS».

4.3 Применяемые средства измерений и программных продуктов

При производстве работ применялись следующие средства измерений и ПО:

Таблица 4.3.1.

Наименование	Количество	Примечание
<i>для создания съемочной геодезической сети</i>		
GPS навигатор	1	Garmin eTrex 35
Зарядное устройство к навигатору	1	
Лом	1	
Кувада	1	
Лопата	1	
Молоток	1	
Рулетка	1	5 м
Пила по дереву	1	
Топор	1	
Ноутбук	1	
ПО для уравнивания статических измерений	1	«Magnet Office»
Приемники Javad Triump-1	3	№ 03994, № 01938, № 03075
Зарядное устройство к приемникам	3	
Штатив алюминиевый геодезический	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

064-004-24-ИГДИ

Лист

10

Треггер	3	
Портативные рации	4	Midland GXT-1050
Зарядное устройство к рациям	2	
<i>Для топографической съемки</i>		
Дальномер ультразвуковой для измерения высоты проводов	1	AR600E
Вежа геодезическая	2	
<i>Для съемки подземных коммуникаций</i>		
Крюк для открывания крышки люка	1	
Трассоискатель	1	RD2000 CPS (Radiodetection)
Лазерный дальномер	1	RGK DL50
<i>Камеральные работы</i>		
ПО для составления топографических планов	1	«Топоматик Robur – Изыскания»

4.4 Метрологическое обеспечение использованных средств измерений

Представленное геодезическое оборудование в таблице 4.4.1. имеет действующие метрологические поверки.

Таблица 4.4.1.

Наименование	Количество	Примечание
Приемники Javad Triump-1	3	№ 03994, № 01938, № 03075

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						064-004-24-ИГДИ	Лист
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по точности соответствуют требованиям СП 11-104-97.

Величины средних погрешностей в положении на планах предметов и контуров местности относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 0,5 мм; величины средних погрешностей съемки рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Акт по результатам контроля камеральных работ представлен в текстовом приложении Н.

В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: Многоквартирный жилой дом, по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская были получены следующие топографические материалы:

1. Картограмма топографической изученности;
2. Схема спутниковых измерений;
3. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	064-004-24-ИГДИ			

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Контроль топографо-геодезических работ выполнялся многоступенчато и на всех стадиях производства изысканий, согласно «Инструкции о порядке контроля и приёмки топографо-геодезических и картографических работ», М. ЦНИИГиК, 1999 г.

Входной контроль выполнялся ведущим специалистом при получении исходных материалов от Заказчика. Проверялась полнота и комплектность передаваемых материалов. У заказчика запрашивалась дополнительная информация и недостающие исходные данные.

В процессе выполнения полевых работ начальником отдела комплексных инженерных изысканий проводился контроль полевых и камеральных работ. Контролировалось соблюдение требований программы работ и требований нормативных технических документов при выполнении полевых работ.

Начальником отдела ООО «Городской центр недвижимости» был проведен инспекционный контроль. Контролировалась готовность средств измерений, организация работ, соблюдение инструкций по выполнению работ, по технике безопасности, соблюдение методик полевых изысканий.

По результатам полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ установлено:

- расхождения контрольных измерений с измерениями, выполненными исполнителями находятся в допустимых пределах;
- методика выполнения полевых работ соответствует требованиям действующих нормативно-методических документов.

Методом анализа и проверки предоставленных полевых материалов проверялась точность геодезических работ. Проверка отчетного материала выполнялась на соответствие техническому заданию, нормативной документации в части полноты и качества выполненных работ, соответствие оформления и условных знаков требованиям ГОСТов.

По результатам был составлен акт приемочного контроля полевых работ (Приложение М).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	064-004-24-ИГДИ			

7 Заключение

По результатам полевого и камерального контроля и приемки работ и результатам математической обработки полевых измерений установлено, что все топографо-геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативно-технической документации.

Выводы:

Результаты инженерных изысканий достоверные и достаточные для проектирования объекта строительства, а также разработки мероприятий по обеспечению его безопасности и надежности.

Вся информация по объекту хранится в архиве ООО «Городской центр недвижимости» на бумажной основе и в электронном виде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				064-004-24-ИГДИ	Лист
			Изм	Лист	№ докум.		Подп.

8 Используемые документы и материалы

1. Градостроительный Кодекс РФ, ст.47 от 29.12.2004г №190-ФЗ (с изменениями).
2. Постановление Правительства РФ от19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
5. СП 11-104-97 часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
6. ПТБ-88 «Техника безопасности при топографо-геодезических работах».
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - М.: Недра, 2004.
8. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 (Справочное);
9. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	064-004-24-ИГДИ			

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «МКД Строй»

_____/ К. В. Дюжаков/

« ____ » _____ 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

ООО «Городской центр
недвижимости»

_____/ А. А. Агапкин /

« ____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№п/п	Наименование	Параметры*
1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта	Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская (границы уточняются в ходе выполнения работ).
3	Шифр объекта	064-004-24-ИГДИ
4	Основание для выполнения работ	Договор № 98/24 от 24.10.2024 г.
5	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «МКД СТРОЙ» Юридический адрес: 410019, Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 46, этаж 2, офис 23. Директор: Дюжаков Кирилл Владимирович
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГЦН» Юридический адрес: 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, зд. 9, пом. 7 Тел.: 89873606374 E-mail: gcn.64@yandex.ru Директор: Агапкин Артем Александрович Уровень ответственности - нормальный
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий является получение материалов, необходимых для подготовки проектной документации. Задача инженерно-геодезических изысканий - создание современного инженерно-топографического плана
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

10	Этапы выполнения инженерных изысканий, сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Одноэтапный
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, ориентировочная площадь территории изыскания 10 га. МСК-64 (зона 1), в Балтийской системе высот 1977 г.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не имеется.
13	Краткая характеристика объекта	Строительство многоквартирного жилого дома. Общая площадь территории для проведения инженерно-геодезических изысканий – 10 га.
14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется.
15	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с СП 47.13330-2016. Организовать внутриведомственный контроль.
16	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с НД.
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется.
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно действующих нормативов и правил РФ

19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Графические и текстовые материалы передать заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах в переплетенном виде и на электронном носителе в форматах, допускающих редактирование.
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование материалов	Результатов, ранее выполненных инженерных изысканий не имеется
21	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. - СП 317.1325800.2017 Инженерные изыскания для строительства; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Инструкция по топографической съемке масштаба 1:5000 - 1:500. М. Недра, 1985; - Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS. ГКНИП (ОНТА) 02-262-02; - Инструкции об охране геодезических пунктов (ГКНИП-07- 11-84); - Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций (ГУГК при Совете Министров СССР), М., «Недра», 1978 г.; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500-1:5000. М. ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «МКД Строй»

_____/ К. В. Дюжаков/

« ____ » _____ 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

ООО «Городской центр
недвижимости»

_____/ А. А. Агапкин /

« ____ » _____ 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «МКД Строй»

_____/ К. В. Дюжаков/

«__» _____ 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «ГЦН»

_____/ А. А. Агапкин /

«__» _____ 2024 г.

Программа инженерно-геодезических изысканий

**«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул.
Октябрьская»**

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения
2	Изученность территории
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ
4	Состав и виды работ, организация их выполнения
4.1	Подготовительные работы
4.2	Полевые работы
4.3	Камеральные работы. Подготовка и выпуск технического отчета
5	Контроль качества и приемка работ
6	Используемые нормативные документы
7	Техника безопасности

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- **Наименование объекта:** «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»

- **Сведения о заказчике:** ООО «МКД Строй», Директор Дюжаков Кирилл Владимирович. Адрес места нахождения: 410019, Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 46, этаж 2, офис 23.

- **Сведения об исполнителе работ:** ООО «ГЦН», директор А. А. Агапкин.

Адрес места нахождения: 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, зд. 9, пом.7, тел. 89873606374, gcn.64@yandex.ru

- **Цели и задачи инженерных изысканий:**

- получение материалов, необходимых для выполнения проектирования.
- выполнение топографической съемки территории в масштабе 1:500
- выпустить технический отчет.

- **Идентификационные сведения об объекте:**

Объект расположен в Саратовской области, Ртищевский район, в границах г. Ртищево.

Вид градостроительной деятельности:

Новое строительство

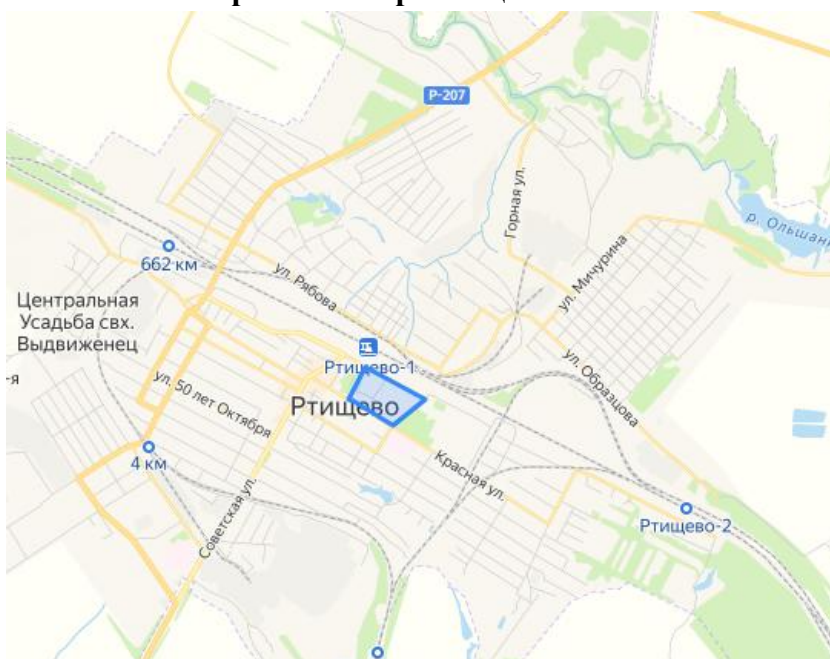
- **Этап выполнения инженерных изысканий:** один этап.

- **Краткая техническая характеристика объекта:**

Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская, ориентировочная площадь территории изыскания 10 га.

МСК-64 (зона 1), в Балтийской системе высот 1977 г.

- **Обзорная схема размещения объекта:**



- **Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:**

64:47:040505 (Собственность не разграниченная)

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На объект имеются топографические карты масштаба 1:10 000 - 1:200 000, которые составлялись Главным управлением геодезии и картографии в 1970-90-х гг.

Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена 4 государственными пунктами.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Местоположение объекта

В административном отношении участок работ расположен в Саратовской области, в границах г. Ртищево.

Ртищевский район расположен в северо-западном районе Саратовской области, на правом берегу Великой Волги. Его отделяют от областного центра 190 километров. Ртищевский район граничит с Пензенской и Тамбовской областями. Кроме этого Ртищевский район граничит со следующими районами Саратовской области: Екатериновский; Аркадакский; Турковский. Город Ртищево раскинулся на равнинной местности, относящейся к Приволжской возвышенности.

Рельеф

Рельеф Ртищевского района представляет собой плоско-волнистую, слабо всхолмлённую равнину, в разной степени расчленённую эрозионной сетью.

Наибольшие абсолютные отметки поверхности рельефа наблюдаются в северо-восточной и юго-восточной части района, которые приурочены к крупному Хопёр-Медведицкому водоразделу. Средняя высота водораздельных поверхностей на территории района колеблется в пределах 160–190 м. Крупные водораздельные поверхности в восточной части района лежат на уровне — 220–240 м. Общее понижение поверхности рельефа отмечается в западном направлении. Минимальные абсолютные отметки рельефа приурочены к речным долинам и составляют 80–120 м.

Преобладающие уклоны на территории равнины — до 1°, в приречных зонах — до 2°, в присетевых отрезках — до 3–5° и больше.

Долины рек хорошо разработаны, террасированы. Склоны долин прорезаются балками, оврагами и промоинами. Балки хорошо разработаны, корытообразной формы с пологими, прекратившими рост вершинами, высота склонов 8–12 м. Средняя глубина оврагов — 8–10 м. В верховьях балок и оврагов часто наблюдаются выходы родниковых вод.

На водоразделах и склонах встречаются останцы высотой 10–30 м с пологими склонами. Изредка встречаются карстовые формы рельефа в виде одиночных бессистемно расположенных западин, которые группируются в скопления неправильной формы или расположены цепочками, вдоль которых нередко закладываются овраги.

В рельефе Ртищевского района нет резких контрастов, формы рельефа изменяются плавно

Гидрография

На территории Ртищевского района протекают реки: Хопер, Карай, Изнаир, Тамала, Ольшанка, Байка, Сухая, Елань, Песчанка.

Самая крупная река, протекающая на территории Ртищевского района – река Хопер. Река Хопер имеет ширину 67-120 метров, глубину 2.8- 6.0 метров, скорость течения 0.1 м/сек. Реки Изнаир, Карай, Ольшанка – менее крупные в сравнении с р. Хопер. Ширина этих рек до 20 метров, скорость течения 0.1 м/сек. Остальные реки гораздо меньших размеров. Вода в реках пригодна для использования в питьевых целях только после очистки.

Климат

В Ртищевском районе - умеренно-континентальный. Зима холодная, чаще малоснежная, самый холодный месяц – январь. В начале декабря устанавливается снежный покров, а разрушается он в последней декаде марта. Высота снежного покрывала колеблется от 26 до 30 сантиметров. В это время почва промерзает довольно глубоко.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Подготовительные работы

Сбор и анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет, сбор и анализ имеющихся материалов об искусственных, подземных (исполнительных чертежей, инженерно-топографических и кадастровых планов, материалов исполнительной и контрольной геодезических съемок, дежурные планы, исполнительные генеральные планы), сооружениях, подбор пунктов ГГС.

4.2 Полевые работы

Рекогносцировка местности. Подготовительные работы

При рекогносцировке работ выполнить следующие работы:

- обследовать исходные пункты ГГС на пригодность к использованию, при необходимости расчистить от древесно-кустарниковой растительности;
- определить места закладки временных пунктов;
- сверить современное состояния ситуации и рельефа с их изображением на плане;
- проверить полноту и правильность отображения подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений, и их характеристик;
- провести контрольные обмеры контуров ситуации и определить контрольные (характерные) точки рельефа местности относительно пунктов постоянного съемочного обоснования (люков колодцев, цоколей зданий и т.д.), других имеющихся геодезических пунктов, твердых контуров, в объеме не менее 10% ситуации и рельефа местности, для установления количественных характеристик изменений местности или подтверждения их отсутствия

Основные работы

Съемочная геодезическая сеть

Съемочную геодезическую сеть (СГС) построить в качестве самостоятельной геодезической основы. Привязать к 5 исходным пунктам ГГС. Для СГС использовать 4 временных пункта № 1, 2, 3, 4, расстояние между которыми установить не менее 350 м, и не более 700 метров, и месторасположение которых должно соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие экранирующих препятствий выше 15⁰ над горизонтом (маска возвышения);
- отсутствие отражающих поверхностей, которые могут создать многопутность;
- отсутствие мощных телевизионных и радиопередатчиков или других излучающих радиотехнических устройств.

Временные пункты представить в виде арматуры диаметром 12 мм, на глубину 0,5м.

Измерения на пунктах ГГС и СГС выполнить в статическом режиме с применением спутниковых геодезических систем Javad TRIUMPH-1, (которые прошли метрологическое обследование), методом построения сети, с непрерывным измерением продолжительностью 1-2 часа, согласно ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и gps».

Обработку и уравнивание спутниковых измерений выполнить на ПК в программе «Magnet Office».

Точность измерений пунктов СГС в плане должна соответствовать табл. 5.1 (не более 40 мм) - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр).

Топографическая съемка М 1:500

Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнить методом спутниковых геодезических определений в режиме RTK с обязательным составлением абрисов. Расстояние между пикетами не более 15 м. При использовании данного метода использовать три спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный установить над исходным временным пунктом, определенным в режиме статика РП 1,4, и использовать его в качестве референцной базовой станции. Другие два подвижных приемника с помощью внутренних радиомодемов должны принимать от него поправки в формате CMR+, и с помощью контроллера вычислять свое местоположение. Наблюдения выполнить согласно требованиям СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр)». Все пикеты взять с фиксированным решением, что позволит полностью доверять их плано-высотному положению.

Система координат МСК-64-зона 3, система высот Балтийская 1977 г.

Съемка подземных коммуникаций

Полевые работы:

- Рекогносцировка подземных коммуникаций
- Обследовать колодцы (камеры), вводов, места разрывов
- Отыскать скрытые подземные коммуникации при помощи трубокабелеискателей или шурфованием.
- Съемка колодцев (камер) и других сооружений существующих подземных коммуникаций
- Съемка отысканных точек подземных коммуникаций
- Составить схемы отрекогносцированных подземных коммуникаций и согласовать ее с представителями эксплуатирующих организаций

Для определения местоположения коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовать трассопоисковый комплект «RD2000 CPS».

Виды и объемы запланированных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1–Виды и объемы запланированных работ *

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объемы выполненных работ
Рекогносцировочное обследование территории	га	10
Обследование исходных пунктов ГТС	пункт	5
Определение пунктов спутниковым методом	пункт	4
Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	10
Топографическая съемка подземных инженерных коммуникаций	га	10

* Фактические объемы отобразить в отчете по ИГДИ.

Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты в таблице 2.

Таблица 2–Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

Наименование	Количество	Примечание
<i>для создания съемочной геодезической сети</i>		
GPS навигатор	1	Garmin eTrex 35
Зарядное устройство к навигатору	1	

Лом	1	
Кувада	1	
Лопата	1	
Молоток	1	
Рулетка	1	5 м
Пила по дереву	1	
Топор	1	
Ноутбук	1	
ПО для уравнивания статических измерений	1	«Magnet Office»
Приемники Javad Triumph-1	3	№ 03994, № 01938, № 03075
Зарядное устройство к приемникам	3	
Штатив алюминиевый геодезический	3	
Треггер	3	
Портативные рации	4	Midland GXT-1050
Зарядное устройство к рациям	2	
<i>Для топографической съемки</i>		
Дальномер ультразвуковой для измерения высоты проводов	1	AR600E
Веха геодезическая	2	
<i>Для съемки подземных коммуникаций</i>		
Крюк для открывания крышки люка	1	
Трассоискатель	1	RD2000 CPS (Radiodetection)
Лазерный дальномер	1	RGK DL50
<i>Камеральные работы</i>		
ПО для составления топографических планов	1	«Топоматик Robur – Изыскания»

Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания проводятся в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. актуализированная редакция СНиП 11-02-96.” Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, СП 11-104-97 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства”, СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», положениями настоящей программы.

Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

Прогноз изменения природных и техногенных условий—это качественная и (или) количественная оценка изменения свойств и состояния природной среды во времени и в пространстве под влиянием естественных и техногенных факторов.

В качестве источника информации использовать ежедневный оперативный прогноз возникновения и развития ЧС на территории Саратовской области <https://64.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/operativnaya-informaciya/prognozy/5107905>

Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)

Согласно Приложения Е свода правил СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства Часть I" (одобрен письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. N 9-4/116)

Перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке приведен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Количество	Примечание
--------------	------------	------------

Приемники Javad Triumph-1	3	№ 03994, № 01938, № 03075
---------------------------	---	---------------------------

Данные средства измерений имеют действующие метрологические поверки, и могут быть использованы в проведении инженерно-геодезических работах.

Поверки будут предоставлены в техническом отчете в отдельном приложении.

Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

Для выполнения полевых работ предусмотрен автомобиль УАЗ-3163 «Patriot».

Исполнители изысканий проживают в г. Ершов, расстояние до места работ составляет 1 км, проживание и организация работ осуществляется по месту жительства.

В районе производства геодезических работ имеется стабильная сотовая связь.

4.3 Камеральные работы. Подготовка и выпуск технического отчета

По результатам планируемых работ предусмотреть проведение полевой и окончательной камеральной обработки материалов и в соответствии с СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104 97 и техническим заданием, составить технический отчет, включающий в себя текстовые и графические части:

- отчет о топографической съемке масштаба 1:500.

При подготовке отчета о топографической съемке выполнить:

- камеральную обработку полевых измерений;
- составить пояснительную записку с включением в нее в виде приложений таблиц и ведомостей с результатами математической обработки геодезических измерений;
- вычерчивание графических приложений: схем планово-высотного и съемочного обоснования, инженерно-топографических планов масштаба 1:500, планов подземных коммуникаций (совмещенных с топографическими планами).

Отчет предоставить в текстовой форме, копии графических и текстовых приложений – в формате dwg., и MS Office соответственно.

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы и сведения:

Общие сведения - основание для производства работ, задачи инженерно-геодезических изысканий, местоположение района проектируемого объекта строительства, система координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе.

Краткая физико-географическая характеристика района (площадки) работ - характеристика рельефа (в том числе углы наклона поверхности), геоморфология, гидрография.

Топографо-геодезическая изученность района (площадки) инженерных изысканий - обеспеченность территории топографическими картами, инженерно-топографическими планами, фотопланами (аэро- и космофотопланами), планами соответствующих масштабов, сведения о геодезических сетях (типы центров и наружных знаков) и возможности их использования на основе результатов их оценки, наименование организаций - исполнителей карт (планов), времени и методов их создания, техническая характеристика геодезических, картографических и топографических материалов.

Сведения о методике и технологии выполненных работ - создание (развитие) съемочной геодезической сети, производство топографической съемки и создание (составление) инженерно-топографических планов, характеристика точности и детальности изыскательских работ.

Сведения о проведении технического контроля и приемки работ - результаты выполненного контроля работ при инженерно-геодезических изысканиях.

Заключение - краткие результаты выполненных работ и их оценка, рекомендации по производству последующих топографо-геодезических работ.

Графическая часть технического отчета должна содержать:

- картограмма топографо-геодезической изученности;

- схемы созданной плано-высотной опорной и (или) съемочной геодезической сети;
 - инженерно-топографические планы, совмещенные с планами подземных сооружений с техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями, М 1:500;
- Топографические планы создаются в местной системе координат МСК-64-зона 1. Система высот – Балтийская 1977г.

Степень секретности создаваемых топографических планов, каталогов, схем и других отчетных материалов определяется на основании «Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Федеральной службы геодезии картографии России» Москва 2003г.».

- техническое задание;
- программа инженерно-геодезических изысканий;
- данные о метрологической аттестации средств измерений;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности плановой и высотной съемочной сети;
- акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ;
- акт камерального контроля;

Все предоставляемые материалы выпускаются на двух носителях: бумажном и цифровом.

Все текстовые материалы должны выполняться в электронном виде в текстовом редакторе в формате doc (docx), табличные приложения в формате xls (xlsx). Графические материалы выпускаются в формате .dwg.

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. №783/пр.

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Все намеченные программой виды изыскательских работ должны выполняться с обязательным соблюдением правил и требований техники безопасности, предъявляемых “ПТБ - 88” и внутриведомственными “Правилами техники безопасности при изыскательских работах”.

Все инженерно-технические работники ежегодно сдают экзамен по правилам техники безопасности, а в полевых условиях все работники в обязательном порядке проходят вводный, первичный - на рабочем месте и повторный (периодический) инструктажи. Начальник изыскательской партии обеспечивает безопасные методы ведения полевых и камеральных работ, соблюдение мер противопожарной безопасности и норм производственной санитарии.

Начальник партии до начала изысканий проводит текущий инструктаж по ТБ с особенностями производства работ на данном объекте. Все работники партии должны быть обеспечены спецодеждой, обувью и медицинской аптечкой. При производстве изысканий запрещается работать неисправным инструментом.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В соответствии с СП 47.13330-2016. Организовать внутриведомственный контроль.

В случае необходимости принимать участие в проведении контроля со стороны заказчика.

Организовать контроль выполнения отдельных видов работ, выполняемых субподрядчиками.

Отчет передать на проверку главному специалисту.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации должен проводиться начальником изыскательской партии. При этом проверяется

соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией. При этом производится выборочный контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля будут составлены соответствующие акты приемки работ, в которых будет дана предварительная оценка выполненных работ.

В необходимых случаях будут даны рекомендации по устранению выявленных отступлений от программы или по ее корректировке.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих документов:

1. Градостроительный Кодекс РФ, ст.47 от 29.12.2004г №190-ФЗ (с изменениями).
2. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
5. СП 11-104-97 часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
6. ПТБ-88 «Техника безопасности при топографо-геодезических работах».
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - М.: Недра, 2004.
8. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02;
9. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте производить в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)». Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ провести обследование участка с целью определения безопасного их проведения.

Программу работ составил:

/Пигачев В. А./



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6413010450-20240123-1643

(регистрационный номер выписки)

23.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1196451009116

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6413010450
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	413503, Россия, Саратовская область, Ершовский, Ершов, Интернациональная, дом 48/54, пом.111
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-006413010450-1306
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	11.10.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Приложение Г
(Обязательное)

АКТ ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»

Дата: «20» декабря 2024 г.

Виды и объемы выполненных полевых работ:

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объемы выполненных работ
Рекогносцировочное обследование территории	га	10
Обследование исходных пунктов ГГС	пункт	4
Определение пунктов спутниковым методом	пункт	4
Топографическая съемка на незастроенной территории М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	10
Топографическая съемка подземных инженерных коммуникаций	га	10

Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Величина	Объем контроля	Полученное значение точности	Нормативные требования точности
Съемка в режиме RTK	плановая координата	288 плановых координат	6,1 см	0,5 мм в масштабе плана (20,0 см)
	высота точки рельефа	288 отметок высот	3,9 см	1/3 сечения рельефа (15,0 см)
Съемка подземных коммуникаций	плановая координата скрытой точки подземного сооружения	22 плановых координат	12,9 см	0,7 мм в масштабе плана (35,0 см)
	глубина заложения подземного сооружения	22 промеров	5%	15% глубины заложения

Оценка выполненных полевых инженерных изысканий -

хорошо

Оценка организации работ на объекте -

хорошо

Выполнение требований по охране труда и технике безопасности -

хорошо

Полевые работы сдал:

Инженер-геодезист

Трекозов А. В.

Полевые работы принял:

Начальник отдела изысканий

Пигачев В. А.

Приложение Д

(Обязательное)

АКТ ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»

Дата: «20» декабря 2024 г.

Виды и объемы выполненных камеральных работ:

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объемы выполненных работ
Составление топографического плана М 1:500	га	10
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	стр.	44

По выполненным работам представлена следующая документация:

- 1) Топографический план (лист) – 1
- 2) Пояснительная записка (лист) – 44

Отчетную документацию сдал:

Инженер-геодезист

Трекозов А. В.

Отчетную документацию принял:

Начальник отдела изысканий

Пигачев В. А.

**ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ КОММУНИКАЦИЙ
на инженерно-топографическом плане по объекту:**

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская обл., Ртищевский р-н., г. Ртищево, территория в районе д.3 по ул. Октябрьская»

№ п/п	Наименование организации, с которой проведено согласование	№ согласования	Дата согласования	Телефон, адрес, эл. почта	Представитель организации
№ п/п	Наименование организации, с которой проведено согласование	№ согласования	Дата согласования	Телефон, адрес, эл. почта	Представитель организации

