**Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний 21.02.2022 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту Правила)**

16.30, 21февраля 2022 года Ртищевский район,

 с. Елань,

 ул. Школьная, д.26.

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 17.08.2018года № 24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района», на основании постановления Главы Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 17 января 2022 года № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый) Ртищевского муниципального района Саратовской области» были проведены публичные слушания 21февраля 2022 года в 16.00 часов по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Школьная, д.26, в здании здание Еланского сельского клуба.

Присутствовали:

Председатель рабочей группы

по организации публичных слушаний:

Афанасьева С.В. - глава Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь рабочей группы:

Толкунова Н.А. -главный специалист администрации Салтыковского

муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены рабочей группы:

Сламихина Л.Е.-глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Марков А.Н. - депутат Совета Салтыковского муниципального образования

Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Арясов А.В. - депутат Совета Салтыковского муниципального образования

Ртищевского муниципального района Саратовской области.

На публичных слушаниях был рассмотрен проект внесения изменений в Правила.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

Во время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила поступили предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов:

- Лысаков С.С. предложил территорию, обозначенную на карте градостроительного зонирования с.Елань Правил зоной СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную в районе ул.Сутягина в с.Елань, обозначить зоной Р-4 (зона ландшафтных территорий);

- Кондрашкин А.М. предложил: в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.3 Бытовое обслуживание; в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-4 (зона размещения спортивных объектов) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.1 Деловое управление;

- Евлушин Ю.А. предложил в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-1 (зона административно-делового и коммерческого назначения) добавить виды разрешенного использования земельных участков с кодами 3.4 Здравоохранение, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание.

Иных предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила от участников публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 21 февраля 2022 года.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Комиссии по разработке правил землепользования и застройке Ртищевского муниципального района обеспечить внесение изменений в Правила:

- территорию, обозначенную на карте градостроительного зонирования с.Елань Правил зоной СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную в районе ул.Сутягина в с.Елань, обозначить зоной Р-4 (зона ландшафтных территорий);

- в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.3 Бытовое обслуживание;

- в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-4 (зона размещения спортивных объектов) добавить вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.1 Деловое управление;

- в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-1 (зона административно-делового и коммерческого назначения) добавить виды разрешенного использования земельных участков с кодами 3.4 Здравоохранение, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание.

По результатам публичных слушаний рекомендовано проект внесения изменений Правила, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Председатель рабочей группы С.В.Афанасьева