**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

14.00, 11 февраля 2020года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Совцова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Агишева Н.А.

**Агишева Н.А.:** 31 января 2020 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/01-13 «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 4 февраля 2020 года № 9 (16020).

Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

**Федорова Е.М.** доложила о том, что настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление Белихина Михаила Вячеславовича (действующего по доверенности 77 АВ 0600752 от 22.07.2016 года за Белихина Дмитрия Михайловича) о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома для земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, принадлежащем Белихину Дмитрию Михайловичу, (номер государственной регистрации права № 64-64/015-64/015/021/2016-905/1 от 13.12.2016 года).

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на указанном земельном участке в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 5 марта 2013 года №56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области», (в редакции решения от 28 декабря 2017 года № 60-304), земельный участок с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, находится в территориальной зоне Ж-1.

Для зоны **Ж – 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: **В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м. В иных случаях - от жилого дома- 3 м, - от хозяйственных и прочих строений – 1 м, - открытой стоянки – 1 м, - отдельно стоящего гаража – 1 м.**

Согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В соответствие со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей, правообладателей объектов недвижимости и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием положительного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

3 февраля 2020 года организатором публичных слушаний были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, №79/1: Скрипкину Алексею Максимовичу, Журавлевой Маргарите Николаевне, Кузиной Людмиле Григорьевне. Также о проведении публичных слушаний был проинформирован Белихин Михаил Вячеславович (действующего по доверенности 77 АВ 0600752 от 22.07.2016 года за Белихина Дмитрия Михайловича).

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, было размещено на информационном стенде на фасаде здания муниципального учреждения культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

3 февраля 2020 года входящий №47 председателю комиссии по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района поступило заявление Журавлевой Маргариты Николаевны, проживающей по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Восточная, д.45, собственника земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, о несогласии со строительством дома на соседнем земельном участке, расположенном по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в связи с нарушением строительных норм и правил и повышением пожароопасности.

10 февраля 2020 года входящий номер № Ж-27 в администрацию Ртищевского муниципального района поступила жалоба от Журавлевой Маргариты Николаевны, проживающей по адресу: г.Саратов, ул.Симбирцева, д.55, кв.4, собственника земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2, о несогласии со строительством дома на соседнем земельном участке, расположенном по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в связи с нарушением строительных норм и правил и повышением пожароопасности.

Других заявлений по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома

на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1» не поступало.

**Агишева Н.А.:** «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику?

Какие будут предложения?»

**Журавлева Маргарита Николаевна** сказала, что согласно противопожарным нормам расстояние между жилыми домами, имеющими деревянные перекрытия, должно быть не менее 15 метров. В связи с тем, что при строительстве жилого дома на земельном участке ул.Малая Элеваторская, д.№79/1, нарушены нормы и правила, она против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2.

**Скрипкин Алексей Максимович** также высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, площадью 557,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/1, в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2.

**Агишева Н.А.:** «Кто «за» принятие Постановления о предоставлении разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1, принадлежащем Белихину Дмитрию Михайловичу, в части строительства жилого дома на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №81, и на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Элеваторская, дом №79/2?».

Итоги голосования:

«За» - проголосовали 0 человек.

«Против» - 2 человека.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Федорова Е.М.** пояснила, что в соответствии с часть 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:47:020522:74, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Малая Элеваторская, д.№79/1» комиссия по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района подготовит рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направит их главе Ртищевского муниципального района.

**Агишева Н.А.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Агишева Н.А.