**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона**

Организатор проведения торгов: отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:412031, Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, тел. 8(84540) 4-18-92,4-12-19,e-[mail:imushrt@mail.ru](mailto:mail@petrovsk64.ru)

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

Основание:постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области от 19 января 2024 года №43 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

Дата, место и время проведения аукциона:электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» **27 февраля 2024 г. в 08 ч. 00 мин (МСК).**

Порядок проведения аукциона**:** определенст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона - право заключения договора купли-продажи земельного участка

ЛОТ №1:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Саратовская область, г. Ртищево, ул. Русская, д. № 6 |
| Кадастровый номер | 64:47:020703:11 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| Вид права на земельный участок | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | нет |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 1000 кв.м |
| Сведения о границах земельного участка | Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ |
| Начальная цена предмета аукциона | 105000 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона) | 3150 рублей 00 копеек |
| Размер задатка (100% начальной цены предмета аукциона) | 105000 рублей 00 копеек |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-1 установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) от 05 марта 2013 г. № 56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования г. Ртищево, Ртищевского района Саратовской области (с изменениями): https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-disk-public%3A%2F%2FO80DwGyreoZ9EICEfimKoZtDU3%2BWImCvSt7qcY9m%2BxPo1ahHMZGDs4HYO%2F5SNr0iq%2FJ6bpmRyOJonT3VoXnDag%3D%3D%3A%2F%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE.doc&name=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE.doc&nosw=1 |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Ртищево».  Предельная свободная мощность существующих сетей: определяется параметрами сети газопотребления  Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется перечнем газоиспользующего оборудования заявителя.  Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.  Срок действия технических условий: срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФАС РФ от 16.08.2018 г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.  Водопроводные сети отсутствуют |
| О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | - |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Отсутствуют |
| Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Отсутствует |
| Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Отсутствует |
| Дополнительные сведения | В соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона по Лоту №1 могут являться только граждане |

ЛОТ №2:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Ртищевский, городское поселение г. Ртищево, г. Ртищево, ул. Полевая, з/у 210б |
| Кадастровый номер | 64:47:000000:6420 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Вид права на земельный участок | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | нет |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 1000 кв.м |
| Сведения о границах земельного участка | Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ |
| Начальная цена предмета аукциона | 105000 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона) | 3150 рублей 00 копеек |
| Размер задатка (100% начальной цены предмета аукциона) | 105000 рублей 00 копеек |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны СХ-2 установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) от 05 марта 2013 г. № 56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования г. Ртищево, Ртищевского района Саратовской области (с изменениями): https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-disk-public%3A%2F%2FO80DwGyreoZ9EICEfimKoZtDU3%2BWImCvSt7qcY9m%2BxPo1ahHMZGDs4HYO%2F5SNr0iq%2FJ6bpmRyOJonT3VoXnDag%3D%3D%3A%2F%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE.doc&name=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE.doc&nosw=1 |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «г. Ртищево».  Предельная свободная мощность существующих сетей: определяется параметрами сети газопотребления.  Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется перечнем газоиспользующего оборудования заявителя.  Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.  Срок действия технических условий: срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФАС РФ от 16.08.2018 г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области  Водопроводные сети отсутствуют |
| О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | - |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Отсутствуют |
| Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Отсутствует |
| Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Отсутствует |
| Дополнительные сведения | В соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона по Лоту №1 могут являться только граждане |

Форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок: **с 8.00 (МСК) 23.01.2024 г. по 17.00 (МСК) 25.02.2024г.** Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет –**26.02.2024г. в 08 часов 00 мин. (МСК).**

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

|  |
| --- |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по объекту с кадастровым номером \_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_». |

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет в срок, указанный в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения электронного аукциона:

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20  и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12  настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

*(дата аукциона)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

г.Ртищево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается предмет аукциона: ЛОТ, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория*

*земель, площадь, срок аренды)*

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Приложение №2

к извещению

Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Город Ртищево « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующей через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

**1.1.«**Продавец» на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность земельный участок (далее-земельный участок):

кадастровый номер земельного участка:

адрес земельного участка:

площадь:

категория земель:

разрешенное использование:

**1.2.**До подписания настоящего Договора земельный участок осмотрен Покупателем. Недостатки, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

**1.3.**Ограничения и обременения: нет (в случае отсутствия ограничений и обременений) или ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае наличия ограничений и обременений).

**2.Условия оплаты и порядок расчетов**

**2.1.** Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

Внесенный задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

**2.2**.Оплата производится на счет:

**р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.3.** Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель.

**3.Права и обязанности «Арендодателя»**

**3.1** **Покупатель** **обязуется:**

**3.1.1** Принять земельный участок по акту приема-передачи, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3.1.2** Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок.

**3.1.3** Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

**3.1.4** Осуществлять мероприятия в целях охраны земельных участков, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельных участков, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

**3.2** Продавец обязан оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п.3.1.4 настоящего Договора.

**3.2.1** Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п.3.1.4

**3.2.2** Продавец и Покупатель имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.Ответственность сторон**

**4.1** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.Разрешение споров**

**5.1** Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

**5.2** При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.Реквизиты сторон**

**«Продавец»:** Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области

412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул.Красная, д.6.

**«Покупатель»:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_

**Акт приема-передачи**

Город Ртищево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующей через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии **с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующий через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принял земельный участок:

кадастровый номер земельного участка:

адрес земельного участка:

площадь:

категория земель:

разрешенное использование:

Администрация Ртищевского муниципального

района Саратовской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись) (Ф.И.О.)