**Протокол № 4**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольщино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно)**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области**

09.00, 26 мая 2023 года Ртищевский район,

с. Красная Звезда,

ул. М. Барменкова, д. 5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы:**

**Добренков П.А.** -глава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Кирьянова И.С.** -главный специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

**Члены рабочей группы:**

**Алехин А.И.** -депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Тимохин Р.С.** -глава администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

**Курочкина Е.Н.** -ведущий специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольщино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 14.03.2013 года №8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Краснозвездинского муниципального образования (часть территории – с. Красная Звезда) Ртищевского муниципального района Саратовской области (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 28 апреля 2016 года №5-38, от 28 декабря 2016 года №9-64, от 28 декабря 2016г. №9-71, от22декабря 2017 года №25-165, от 15 декабря 2021г. №86-486,от 15 декабря 2022г. № 107-579 (далее по тексту – Правила).

**Добренков П.А.:** 12 мая 2023 года главой Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольщино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 12 мая 2023 года № 35 (16348) и размещено на сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://krasnozvezdinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольщино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://krasnozvezdinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №30 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления администрации Ртищевского муниципального района от 27 февраля 2023 года №150 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального образования Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки территории Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с. Красная Звезда, с. Скачиха, с. Владыкино, с. Изнаир, дер. Ундольщино, с. Александровка, с. Лопатино, с. Сланцы, с. Голицыно), основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний:

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-1 Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки добавить вид разрешенного использования с кодом 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

- в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-3 Зона перспективного развития жилой застройки добавить виды разрешенного использования с кодами: 13.2 Ведение садоводства; 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-4 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки от 1 до 4 этажей добавить виды разрешенного использования с кодами: 13.2 Ведение садоводства; 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов IIIкласса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-5 Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения добавить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

-исключить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть из условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения;

- на карте градостроительного зонирования территории д.Ундольщино, на карте зон с особыми условиями использования территории д.Ундольщино вместо территориальной зоны ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (контур, граничащий с зоной Ж-1) показать территориальную зону Р-4 Зона акваторий.

Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений в Правила (с учетом внесенных предложений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы П.А. Добренков

Секретарь рабочей группы И.С. Кирьянова