

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙ-ПРОЕКТ СЕРВИС»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.03.2024г. № 6446011723-  
ЦСП 03/24-1266-8929

**Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северо-восточнее с. Каменка, территория №6**

**08/24-ПМТ 1**

**Том 1**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**Директор ООО  
«Строй-Проект Сервис»**

**ГИП**



*Е.Ю. Голикова*

*Е.Ю. Голикова*

2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6.**

| № тома | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|--------|-------------|--|------------|
| Том 1  | 08/24-ПМТ 1 | Проект межевания территории.<br>Основная часть.            |            |
| Том 2  | 08/24-ПМТ 2 | Материалы по обоснованию про-<br>екта межевания территории |            |

|             |  |            |  |
|-------------|--|------------|--|
| Согласовано |  |            |  |
|             |  |            |  |
|             |  |            |  |
|             |  | Разработал |  |

|              |          |          |                 |  |                           |      |        |
|--------------|----------|----------|-----------------|--|---------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. |          |          |                 |  |                           |      |        |
|              |          |          |                 |  |                           |      |        |
| Подп. и дата |          |          |                 |  |                           |      |        |
|              |          |          |                 |  |                           |      |        |
| Инв. № подл. | ГИП      | Голикова | <i>Голикова</i> | Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6 | Стадия                    | Лист | Листов |
|              | Выполнил | Голикова | <i>Голикова</i> |  | П                         | 2    |        |
|              |          |          |                 |  | ООО "Строй-Проект Сервис" |      |        |

|      |        |      |       |       |      |             |  |  |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------|--|--|
|      |        |      |       |       |      | 08/24-ПМТ 1 |  |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |             |  |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование   | Стр. |
|--|------|
| 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ  | 4    |
| 2. Характеристика района по месту расположения территории проектирования   | 4    |
| 3. Сведения о земельных участках   | 6    |
| 4. Проектные решения   | 7    |
| 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности  | 7    |
| Приложения   | 8    |
| Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания).  | 9    |
| Постановление о подготовке документации по планировке территории от 01 марта 2024г. № 185 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области. | 11   |
| Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.03.2024г. № ЦСП 03/24-1266-8929   | 13   |
| Схема расположения элемента планировочной структуры  | 15   |
| Проект межевания территории  | 16   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

08/24-ПМТ 1

|      |
|------|
| Лист |
| 3    |

## 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6, является Постановление о подготовке документации по планировке территории от 01 марта 2024г. № 185 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Выполнение документации по планировке территории осуществлялось в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, в частности:

–Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)

–Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)

–Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)

– Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости

–СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Дата актуализации: 01.01.2021

–Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Редакция от 18.02.2023 — Действует с 01.09.2023).

## 2. Характеристика района по месту расположения территории проектирования.

Каменка - село в Ртищевском районе Саратовской области России. Входит в состав Салтыковского муниципального образования.

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 64:30:160101:69 находится в северной части с. Каменка. Рельеф участка ровный, спланированный, с общим уклоном в восточном направлении. Относительные отметки поверхности изменяются от 218,46м до 220,39м.

### Климат.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район изысканий расположен в климатическом районе – III-В, ветровом - III, снеговом - III, гололедном - III, дорожно-климатической зоне - IV.

Климат характеризуется как умеренно-континентальный, с холодной, продолжительной зимой и умеренно - жарким летом.

Зима, как правило, наступает в середине ноября, когда среднесуточная температура воздуха часто понижается ниже нуля. Осадки выпадают в виде снега, мокрого снега или дождя. Средняя температура января равна -10,6°C, но возможны потепления до 0°C и выше или же, наоборот, сильные похолодания. Продолжительность периода с средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ\text{C}$  - 142 сут.

Снежный покров устойчив в течение 120-130 дней. Средняя высота снежного покрова 26-32,6 см. Максимальная высота снежного покрова достигает 62 см. Нормативная глубина про-

|               |        |      |        |       |      |             |      |
|---------------|--------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Взаим. инв. № |        |      |        |       |      |             |      |
|               |        |      |        |       |      |             |      |
| Подп. и дата  |        |      |        |       |      |             |      |
|               |        |      |        |       |      |             |      |
| Инв. № подл.  |        |      |        |       |      |             |      |
|               |        |      |        |       |      |             |      |
| Изм.          | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 08/24-ПМТ 1 | Лист |
|               |        |      |        |       |      |             | 4    |

мерзания почвы для глин и суглинков, согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», - 1,35м.

Весна начинается в последней декаде марта, когда среднесуточная температура регулярно превышает 0°C, а с первых чисел апреля + 5°C.

Во второй декаде мая температура увеличивается до +15°C. В июне, июле и августе лето характеризуется жаркой солнечной погодой, температура воздуха превышает +20°C. Средняя месячная температура июля +20,6°C. В этот период характерна засушливая погода со слабыми ветрами – суховеями.

Климатическая осень в районе наступает в середине сентября. В начале октября среднесуточная температура опускается ниже 10°C, а в конце октября – ниже 5°C. В ноябре часто стоит пасмурная погода, осадки выпадают, как правило, в виде дождя и мокрого снега.

Таблица 2.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С  
По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»

| Метеостанция | I     | II    | III   | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|--------------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| г. Балашов   | -10,6 | -10,4 | - 4,6 | 6,3 | 14,5 | 18,6 | 20,6 | 19,2 | 12,9 | 5,2 | -1,5 | -7,6 | 5,2 |

Таблица 3.

Основные климатические характеристики.

По данным научно-прикладного справочника «Климат России» (период наблюдения 1958-2016)

| Показатели  | Ед. изм. | Величина | Метеостанция |
|---|----------|----------|--------------|
| Абсолютный минимум температуры воздуха                | °С       | -38      | «Балашов»    |
| Абсолютный максимум температуры воздуха               | °С       | +41.5    | «Балашов»    |
| Средняя годовая скорость ветра                        | м/с      | 3.4      | «Балашов»    |
| Преобладающее направление ветра (за год)              | -        | Ю        | «Балашов»    |
| Сумма атмосферных осадков за год                      | мм       | 526      | «Балашов»    |
| Максимальное суточное количество осадков              | мм       | 96       | «Балашов»    |
| Средняя дата образования снежного покрова             | -        | 01.12    | «Балашов»    |
| Средняя дата схода снежного покрова                   | -        | 03.04    | «Балашов»    |
| Число дней в году с устойчивым снежным покровом       | дн.      | 124      | «Балашов»    |
| Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова | см       | 31       | «Балашов»    |
| Среднее годовое число дней с грозой                   | дн.      | 23       | «Балашов»    |
| Среднее годовое число дней с туманом                  | дн.      | 37       | «Балашов»    |
| Продолжительность туманов за год                      | час      | 252      | «Балашов»    |
| Среднее годовое число дней с метелью                  | дн.      | 24       | «Балашов»    |
| Продолжительность метелей за год                      | час      | 201      | «Балашов»    |
| Годовая влажность воздуха                             | %        | 74       | «Балашов»    |
| Наибольшее число дней с градом за год                 | дн.      | 3        | «Балашов»    |
| Среднее число дней с обледенением                     | дн.      | 30       | «Балашов»    |

• **Ветер.** Преобладающее среднегодовое направление ветров: южное. Более чем в 70% случаев скорость ветра составляет от 0 до 5 м/с. Среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с. В зимнее время преобладают ветры, как правило, южного направления с небольшими скоростями (до 5 м/с). При метелях чаще всего скорости ветра достигают 6-9 м/с. В весенний период основное направление ветра южное, восточное и юго-восточное. Скорость ветра весной уменьшается. В летнее время преобладают ветры северного и западного направления. Осенью ветры снова меняют свое направление преимущественно на южное.

• **Осадки.** Среднегодовая сумма осадков, по данным научно-прикладного справочника «Климат России» для метеостанции г. Балашов, составляет около 526 мм. Влажность воздуха в среднем за год составляет около 74 %, летом – 62-65 %, а зимой – 82—87 %. Летом и осенью

|              |  |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

08/24-ПМТ 1

Лист  
5

выпадает большее количество осадков, максимум приходится на июль, а минимум осадков выпадает в феврале и марте.

- **Гололедно-изморозевые образования.** В среднем за холодный период отмечается 30 дней с гололедно-изморозевыми отложениями различных видов. Абсолютно преобладающими являются изморозь (13 дней) и гололед (8 дней).
- **Снежный покров.** В среднем снежный покров появляется в Саратовской области в конце октября – первой декаде ноября. В первой декаде ноября в 80% всех зим снежный покров отсутствует, а наблюдающаяся высота не превышает 10 см. В первой декаде декабря в 65% зим наблюдается снежный покров, средняя высота которого в основном не превышает 10 см, достигая в некоторые годы 30 см. Таяние снежного покрова происходит в среднем в течение месяца и к середине апреля его практически нет. Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 120-130 дней. Средняя высота снежного покрова – 31 см
- **Грозы.** Грозы наблюдаются в период с апреля по сентябрь и очень редко в марте и октябре. В среднем бывает 23 дня с грозой. В июне и июле грозы отмечаются ежегодно, в среднем по 6-7 случаев, в отдельные годы – по 12-13 случаев. Очень редко возможны зимние грозы.
- **Туманы.** В большинстве случаев туманы наблюдаются в холодное время года (с октября по март). Особенно часты туманы в ноябре и декабре, в отдельные годы в эти месяцы число дней с туманами достигает 17-19. С мая по сентябрь туманы наблюдаются редко. Средняя многолетняя продолжительность туманов в год составляет 252 часа, но может значительно варьировать от года к году и в отдельные месяцы.

### 3. Сведения о земельных участках

В ходе подготовки документации по планировке территории для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6, использовались сведения, предоставленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр):

Существующий земельный участок:

Кадастровый номер участка: 64:30:160101:69;

Кадастровый квартал: 64:30:160101;

Адрес: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6;

Площадь участка: 2015 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Участки размещения производственных и коммунальных объектов.

Образуемый земельный участок:

Кадастровый номер участка: 3У1;

Кадастровый квартал: 64:30:160101;

Адрес: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6;

Площадь участка: 3115 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Участки размещения производственных и коммунальных объектов.

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|      |        |      |        |       |      |             |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------|------|
|      |        |      |        |       |      | 08/24-ПМТ 1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |             | 6    |

Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | X          | Y          |
| 1                                    | 553787.99  | 1362327.72 |
| 2                                    | 553764.61  | 1362404.54 |
| 3                                    | 553778.18  | 1362409.12 |
| 4                                    | 553775.75  | 1362419.25 |
| 5                                    | 553750.60  | 1362412.22 |
| 6                                    | 553752.41  | 1362404.83 |
| 7                                    | 553757.32  | 1362393.80 |
| 8                                    | 553730.69  | 1362385.62 |
| 9                                    | 553751.82  | 1362316.44 |
| 10                                   | 553778.45  | 1362324.61 |
| 1                                    | 553787.99  | 1362327.72 |

**4. Проектные решения**

Граница образуемого участка: ЗУ1 определена по границе земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69 площадью 2015м<sup>2</sup> с учетом добавляемой площади 1100м<sup>2</sup>.

Образуемый участок согласно «Карте градостроительного зонирования территории» расположен в зоне ПК-3 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

**5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6, выполнена на основании документов территориального планирования; правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов; нормативов градостроительного проектирования.

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      |   |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |      |        |      |        |       |      | Лист |   |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      | 7 |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |   |

08/24-ПМТ 1

# Приложения

|              |              |              |        |       |      |  |  |             |           |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|-------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |        |       |      |  |  | 08/24-ПМТ 1 | Лист      |
|              |              |              |        |       |      |  |  |             | 8         |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |  |             | Формат А4 |



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6.

|  |  |
|--|--|
| 1. Основание для разработки                          | Заявление о подготовке документации по планировке территории (проект межевания).<br>Постановление о подготовке документации по планировке территории от 01 марта 2024г. № 185 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.   |
| 2. Заказчик  | Арутюнян А.Б   |
| 3. Исполнитель                                       | ООО «Строй-Проект Сервис» г. Ртищево   |
| 4. Цели проекта планировки территории                | Обеспечение устойчивого развития территорий.<br>Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6.<br>Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).  |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | – Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)<br>– Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)<br>– Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)<br>– Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости"<br>– СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001<br>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Дата актуализации: 01.01.2021<br>– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Редакция от 18.02.2023 — Действует с 01.09.2023). |
| 6. Базовая градостроительная документация            | Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области.<br>Карта градостроительного зонирования территории.   |
| 7. Территория проектирования                         | Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, территория №6.   |
| 8. Исходные материалы                                | Постановление о подготовке документации по планировке территории от 01 февраля 2024г. № 185 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.   |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |        |      |        |       |      |  |             |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|-------------|------|
|      |        |      |        |       |      |  | 08/24-ПМТ 1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |             | 9    |

|  |  |
|--|--|
|  | Топографическая съемка М1:1000.  |
| 9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)   | <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>-линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>-границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>-границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>-границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>-границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>-границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p> |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику  | Проектные материалы передаются заказчику в 2 экземплярах в переплетенном виде.   |
| 11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | Документация по планировке территории (проект межевания) предоставляются в органы местного самоуправления муниципальных образований для согласования.  |
| 12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)  | Публичные слушания проводит Администрация Ртищевского муниципального района Саратовской области.   |
| 13. Особые условия   | Подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы и соответствующие им разделы пояснительной записки.   |
| 14. Сроки и этапы разработки проекта   | В соответствии с календарным планом  |

Исполнитель:

Директор ООО «Строй-Проект Сервис»



Е.Ю. Голикова

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |        |      |        |       |      |  |  |  |  |             |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|-------------|------|
|      |        |      |        |       |      |  |  |  |  | 08/24-ПМТ 1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |  |             | 10   |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 1 марта 2024 года № 185

О подготовке документации  
по планировке территории

Рассмотрев заявления Арутюняна Бориса Аршавиновича, действующего по доверенности 64 АА 2969276 от 21.01.2020 года за Арутюняна Артема Борисовича, и директора ООО Агрокомплекс «Рассвет» Арутюняна Бориса Аршавиновича о подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка №6, принадлежащего на праве собственности Арутюняну Артему Борисовичу;

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б, принадлежащего на праве собственности ООО Агрокомплекс «Рассвет», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района администрация Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка №6;

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б.

2. Заявителям:

2.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка №6;

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б;

2.2. согласовать документацию по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:160101:69, площадью 2015 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка №6;

кадастровый номер 64:30:160101:275, площадью 2394 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Каменка, ул.Школьная, земельный участок 10Б, со службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, имеющиеся на территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории (проект межевания).

3. После утверждения передать документацию по планировке территории в управление жилищно-коммунального хозяйства и промышленности администрации Ртищевского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Перекрёсток России» и разместить на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarao.ru](http://www.rtishevo.sarao.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ртищевского муниципального района Глухова А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ртищевского  
муниципального района



А.В. Жуковский



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

13.03.2024 г.

*(дата)*

№ ЦСП 03/24-1266-8929

*(номер)*

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение  
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО  
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства

*(вид саморегулируемой организации)*

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,

<http://центрстройпроект.рф>, [info@nrcsp.org](mailto:info@nrcsp.org), +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-029-25092009

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Проект Сервис"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)*

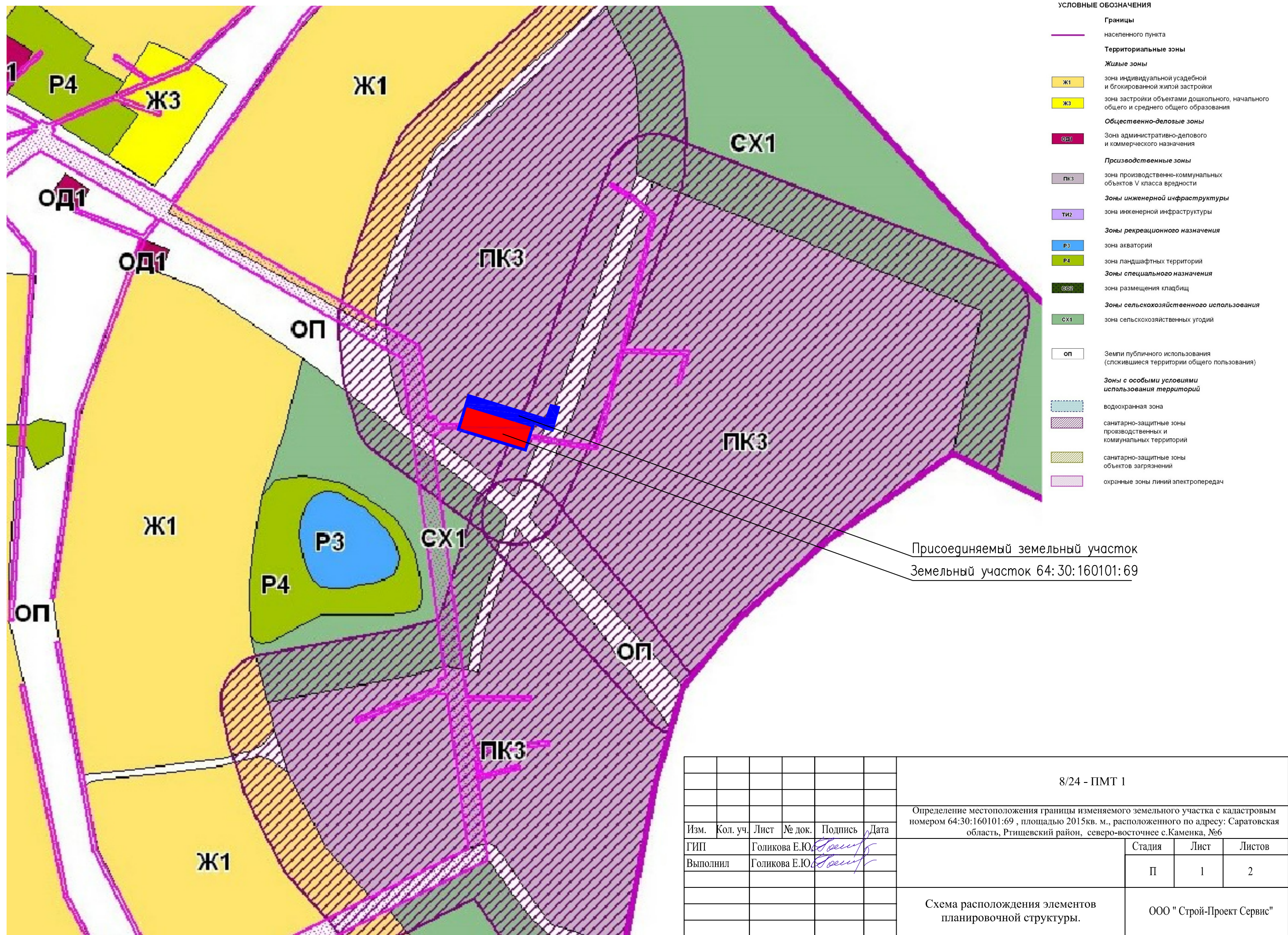
| Наименование  | Сведения   |
|---|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Проект Сервис",<br>ООО "Строй-Проект Сервис" |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 6446011723   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1056404604816  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   | 412031, Россия, Саратовская область, г. Ртищево,<br>ул. Советская, д. 27                     |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>  | ---  |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 1266   |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>                  | «29» ноября 2019 г.  |
| 2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | Протокол Правления № 01-3010-Ц-19 от «30»<br>октября 2019 г.                                 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>  | «29» ноября 2019 г.  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>  | ---  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  | ---  |

| Наименование   | Сведения  |  |
|--|---|--|
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>  |   |  |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):   |   |  |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)  | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии   |
| «29» ноября 2019 г.  | ---   | ---  |
|  |   |  |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):  |   |  |
| а) первый  | V   | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей   |
| б) второй  | -   | ---  |
| в) третий  | -   | ---  |
| г) четвертый   | -   | ---  |
| д) пятый*  | -   | ---  |
| е) простой*  | -   | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |
| <small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>  |   |  |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дого врных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ): |   |  |
| а) первый  | V   | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей   |
| б) второй  | -   | ---  |
| в) третий  | -   | ---  |
| г) четвертый   | -   | ---  |
| д) пятый*  | -   | ---  |
| <small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>  |   |  |
|  |   |  |
| <b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>   |   |  |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )  | ---   |  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *  | ---   |  |
| <small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>  |   |  |



*Косткин*  
(подпись)

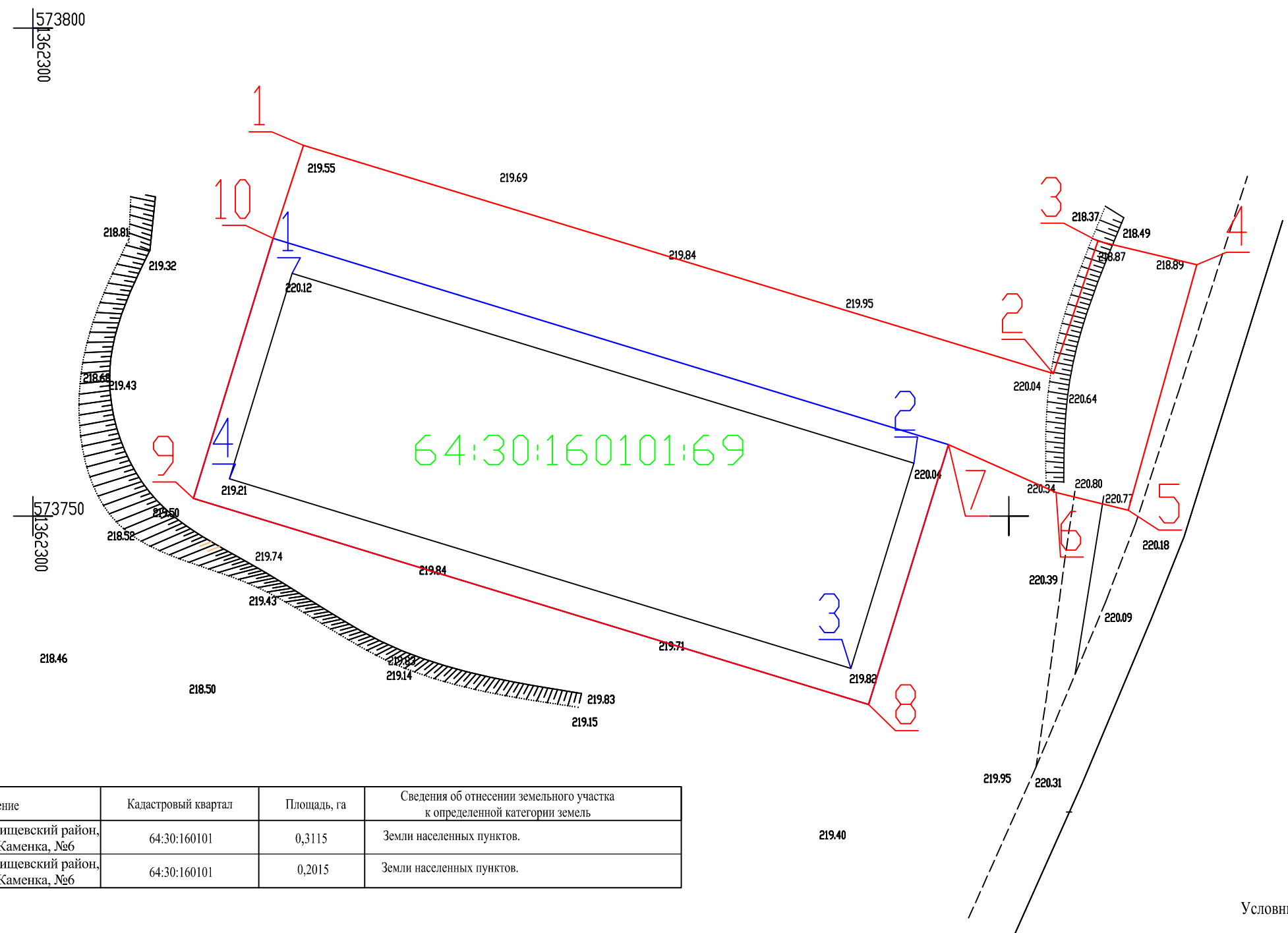
Косткин А.А.  
(инициалы, фамилия)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
    - населенного пункта
  - Территориальные зоны**
    - Жилые зоны**
      - Ж1 зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки
      - Ж3 зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
    - Общественно-деловые зоны**
      - ОД1 Зона административно-делового и коммерческого назначения
    - Производственные зоны**
      - ПК3 зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
    - Зоны инженерной инфраструктуры**
      - ТИ2 зона инженерной инфраструктуры
    - Зоны рекреационного назначения**
      - Р3 зона акваторий
      - Р4 зона ландшафтных территорий
    - Зоны специального назначения**
      - ОСЗ зона размещения кладбищ
    - Зоны сельскохозяйственного использования**
      - СХ1 зона сельскохозяйственных угодий
  - Зоны с особыми условиями использования территорий**
    - оп Земли публичного использования (списавшиеся территории общего пользования)
    - водоохранный зона
    - санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных территорий
    - санитарно-защитные зоны объектов загрязнения
    - охранные зоны линий электропередач

Присоединяемый земельный участок  
Земельный участок 64:30:160101:69

|          |          |      |        |               |      |   |      |                           |
|----------|----------|------|--------|---------------|------|---|------|---------------------------|
|          |          |      |        |               |      | 8/24 - ПМТ 1  |      |                           |
|          |          |      |        |               |      | Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с. Каменка, №6 |      |                           |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись       | Дата | Стадия  | Лист | Листов                    |
| ГИП      |          |      |        | Голикова Е.Ю. |      | П   | 1    | 2                         |
| Выполнил |          |      |        | Голикова Е.Ю. |      |   |      |                           |
|          |          |      |        |               |      | Схема расположения элементов планировочной структуры.   |      | ООО "Строй-Проект Сервис" |



| Условный номер земельного участка | Местоположение  | Кадастровый квартал | Площадь, га | Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель |
|-----------------------------------|---|---------------------|-------------|--|
| :ЗУ1                              | Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с.Каменка, №6 | 64:30:160101        | 0,3115      | Земли населенных пунктов.  |
| 64:30:160101:69                   | Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с.Каменка, №6 | 64:30:160101        | 0,2015      | Земли населенных пунктов.  |

Характерные точки красной линии образуемого земельного участка

| Точка | X         | Y          | Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 1     | 553787.99 | 1362327.72 | 7     | 553757.32 | 1362393.80 |
| 2     | 553764.61 | 1362404.54 | 8     | 553730.69 | 1362385.62 |
| 3     | 553778.18 | 1362409.12 | 9     | 553751.82 | 1362316.44 |
| 4     | 553775.75 | 1362419.25 | 10    | 553778.45 | 1362324.61 |
| 5     | 553750.60 | 1362412.22 | 1     | 553787.99 | 1362327.72 |
| 6     | 553752.41 | 1362404.83 |       |           |            |

Характерные точки существующего земельного участка

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 573774.86 | 1362326.56 |
| 2     | 573755.41 | 1362390.26 |
| 3     | 573734.38 | 1362383.80 |
| 4     | 573753.82 | 1362320.13 |
| 1     | 573774.86 | 1362326.56 |

Примечания:  
Система координат МСК 64, зона 1  
Система высот-Балтийская

Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка
- обозначение характерной точки границы существующего участка
- граница присоединяемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого участка

64:30:170107:55 - кадастровый номер земельного участка

|  |          |      |        |               |      | 8/24 - ПМТ 1              |      |        |
|--|----------|------|--------|---------------|------|---------------------------|------|--------|
| Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:160101:69, площадью 2015 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее с.Каменка, №6 |          |      |        |               |      | Стадия                    | Лист | Листов |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись       | Дата | П                         | 1    | 2      |
| ГИП  |          |      |        | Голикова Е.Ю. |      |                           |      |        |
| Выполнил   |          |      |        | Голикова Е.Ю. |      |                           |      |        |
| План межевания территории (основной чертеж).<br>М 1:500  |          |      |        |               |      | ООО "Строй-Проект Сервис" |      |        |