**Протокол**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос.Темп, с.Сапожок, с.Песчанка, с.Петропавловка, пос.Правда, пос.Луч)**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.00, 28 декабря 2022 года Ртищевский район,

пос. Темп,

ул. 8 Марта, д.6

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Иванова Н.Н.** - депутат Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Терешина О.Н.** -главный специалист администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы:**

**Позднякова Н.А.** - депутат Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос.Темп, с.Сапожок, с.Песчанка, с.Петропавловка, пос.Правда, пос.Луч) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 05.03.2013 года № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос. Темп) Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 1 июня 2016 года №6-43, от 28 декабря 2016 года №9-65; от 28 декабря 2016 года №9-70; от 27 апреля 2017 года №13-99; от 22 декабря 2017 года №25-166, от 15 декабря 2021 года № 86-487 (далее по тексту – Правила).

Иванова Н.Н.: 20 декабря 2022 года принято постановление Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос.Темп, с.Сапожок, с.Песчанка, с.Петропавловка, пос.Правда, пос.Луч) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 27 декабря 2022 года № 99 и размещено на сайте администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okt.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос.Темп, с.Сапожок, с.Песчанка, с.Петропавловка, пос.Правда, пос.Луч) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Салтыковскогомуниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okt.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 05.04.2017 года № 13 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района» (с изменениями от 19.07.2018 года №31).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления администрации Ртищевского муниципального района от 18 февраля 2022 года № 179 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос.Темп, с.Сапожок, с.Песчанка, с.Петропавловка, пос.Правда, пос.Луч) Ртищевского муниципального района Саратовской области, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории, в отношении которой подготовлен картографический материал, на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний замечания, обращения и заявления не поступали.

Во время проведения публичных слушаний от присутствующих граждан каких-либо замечаний по обсуждаемому проекту Правил не поступило.

Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений Правила, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 10 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы Н.Н. Иванова

Секретарь рабочей группы О.Н. Терешина