

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

Номер кадастрового квартала:	64:47:050913
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Ртищево, улица Крылова, д №9а
Площадь:	94 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23213.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:47:050818:84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения трансформаторной подстанции
Сведения о кадастровом инженере:	Королев Юрий Игоревич №64-11-163, 18.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баринов Виктор Иванович, от имени представляемого по доверенности: АДМИНИСТРАЦИЯ РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

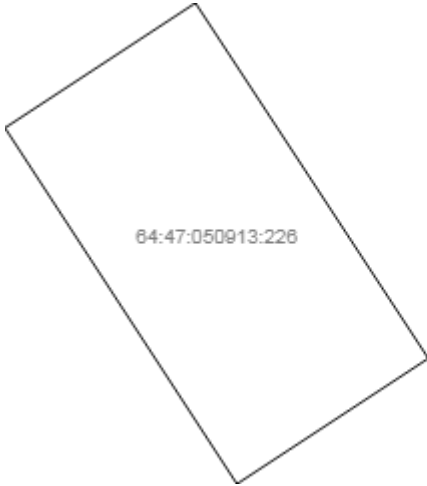
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>	
Кадастровый номер:	<b>64:47:050913:226</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Ртищевский муниципальный район Саратовской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 64:47:050913:226-64/015/2019-3 от 04.02.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 29.07.2019
	номер государственной регистрации: 64:47:050913:226-64/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.07.2019 по 03.07.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТРЕЙТ", ИНН: 6453073230, ОГРН: 1036405316694
	основание государственной регистрации: Договор аренды муниципального имущества от 03.07.2019 №5
4.	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию: договора аренды (субаренды)
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	146° 45'	13.20	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	56° 46'	7.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	326° 54'	13.20	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	236° 45'	7.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>31.07.2019 № 64/001/002/2019-534776</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:47:050913:226</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576766.28	1348882.50	данные отсутствуют	0.10
2	576762.40	1348876.58	данные отсутствуют	0.10
3	576751.34	1348883.79	данные отсутствуют	0.10
4	576755.24	1348889.74	данные отсутствуют	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Туктаров В. Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.