

Утверждаю

Директор ООО «Капитал Строй»

А.Л. Синицын

Стоимость работ (услуг)
 ООО «Капитал Строй» на 2023 год

Работы по текущему ремонту выполняются по мере необходимости, на каждом многоквартирном доме с учетом планов, результатов весеннего и осеннего осмотров жилищного фонда.

Стоимость работ (услуг) в многоквартирном доме.

Виды работ	Ед. изм.	Стоимость (руб)
Масляная окраска:		
масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	444
масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	738
масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	444
масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	444
масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски	м ²	147
Штукатурные работы:		
плоское выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	м ²	444
ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	590
ремонт штукатурки потолков известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	886
ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором прямолинейных	м ²	590
ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	м ²	895
ремонт штукатурки гладких фасадов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	524
зачистка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса	м ²	444
штукатуривание поверхности дымовых труб	м ²	590
плоская шпатлевка ранее оштукатуренных поверхностей	м ²	295
Заделка подвальных окон:		
заделка подвальных окон железом	м ²	773
заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	м ²	1475
Стены:		
прорезка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1475
заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1475
замена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	м.п.	333
заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.	164
заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	м.п.	3041
ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м ³	8845
ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиков, прокладками на клею в один ряд	м.п.	295
замена обоев обыкновенного качества	м ²	590
замена обоев улучшенных	м ²	886
Проемы:		
ремонт оконных коробок в рубленых и брусчатых стенах	шт	2600
ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	шт	1475
ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен	шт	2213
ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	шт	2065
ремонт порогов шириной до 150 мм	м.п.	430
крепление оконных и дверных коробок с конопаткой	м.п.	444
стеклопакет	м ²	2065
Полы:		
замена дощатых полов с добавлением новых досок	м ²	2448
замена досок в полах в одном месте	м.п.	252
заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м ²	м ²	886

строительство оснований под покрытие пола из древесно-волоконистых плит насухо	м ²	589
строительство стяжек цементных толщиной 20 мм	м ²	589
кладка лаг	м.п.	620
строительство покрытий из линолеума	м ²	886
Крыши, кровли:		
ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног	м/п	1194
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	822
монтаж существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов в 1	м ²	738
монтаж негодных листов кровли из листовой кровельной стали	м ²	1261
монтаж частей водосточных труб	м ²	1166
ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м ²	м ²	816
смена обрешетки с прозорами	м ²	385
установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	шт	589
Лестницы и крыльца:		
ремонт ступеней деревянных	1 ступень	886
ремонт ступеней бетонных	1 ступень	539
установка вставок в каменных ступенях	шт	209
смена отдельных каменных и железобетонных ступеней	шт	4082
Печные работы:		
перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича в 1 канал	1 м ³	3352
ремонт отдельных частей трубы разделок в один канал	м.п.	961
промазка трещин в кладке печи, дымохода	м.п.	211
очистка дымохода	шт	295
смена колпаков на дымовых трубах на один канал	шт	4423
Окраска фасадов:		
окраска известковыми составами фасадов по штукатурке	м ²	444
окраска казеиновыми красками фасадов с лестниц	м ²	589
окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке	м ²	444
прокладка трубопровода диаметром до 25мм	м	530
то же диаметром до 40 мм	м	647
то же диаметром до 40 мм	м	697
установка водоразборных кранов (всех типов)	1 кран	886
установка проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов	шт	738
то 40мм		398
установка радиаторов (7секций) высотой до 500мм с установкой кронштейнов и	Радиатор	
пробивкой отверстий в стенах		2983
то же выше 500мм	Радиатор	
резка трубопроводов в существующую сеть диаметром до 50мм	врезка	2948
смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25мм	сгон	526
то же диаметром до 32мм	сгон	916
смена отдельных участков трубопроводов на резьбе диаметром до 25мм	м	973
смена отдельных участков трубопроводов или полотенцесушителя на сварке	2стыка	1295
смена проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов	шт	589
диаметром 50мм		1891
смена кронштейнов при установленных пробках	шт	295
смена радиаторов пробок	пробка	449
ремонт и притирка кранов (всех типов)	кран	647
установка счетчика ХВС	шт	1054
ремонт и притирка клапанов вентиля	вент	895
перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500мм и средних секций	1 секции	1475
добавление одной крайней секции радиаторов		1289
снятие крайних секций радиаторов	секции	
очистка и промывка радиаторов на месте (без разбора) высотой до 500мм	секции	4128
то же высотой 500	радиатор	798
снятие радиаторов с места высотой до 500мм	-/-	884
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе d до 32 мм	м/п	589
снятие радиаторов с места	Резка	463
парезка резьбы на трубах диаметром 25мм	-/-	295
то же диаметром до 50мм	1 конец	354
то же диаметром до 50мм	Отвод	648
прокладка стальных водогазоразборных труб d до 25мм (без отверстий)	м/п	366

о-же диаметром до 40мм	м/п	416
прокладка чугунных водоразборных труб d до 50мм (без пробивки отверстий)	м	700
о-же диаметром до 100мм	м	847
становка фаянсового унитаза без бочка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе)	м	3896
о же унитаза «Компакт» со смывным бочком		6900
становка смывного бочка (с пробивкой отверстий)	шт	295
становка смывной трубы	шт	589
становка сидения для унитаза	шт	1345
становка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)	шт	898
становка чугунной раковины (с присоединением к системе)	шт	647
становка сифона для раковины диаметром до 100мм	шт	1475
становка сифона для ванны диаметром до 150мм	шт	2208
становка чугунного трапа диаметром до 50мм	шт	8143
становка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой модели	шт	1480
становка душа со смесителем	шт	295
становка кронштейнов под санитарные приборы (с пробивкой гнезд под пробки)	шт	1238
становка крана смесителя настенного для умывальников, раковин, моек	шт	2948
становка полотенцесушителя		698
мена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 50 мм	м/п	814
о же диаметром до 100мм	м/п	295
мена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 150мм	м	5014
мена фаянсового унитаза с сиденьем	м	2352
мена умывальника	прибор	2065
мена раковины	прибор	2065
мена мойки на 1 отделение на кронштейнах	прибор	2665
о же на 2 отделения со шкафом	прибор	2948
мена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой модели	прибор	1112
мена сидения к унитазу	прибор	2080
о же смывной трубы с резиновой манжетой	прибор	176
мена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)	шт	1050
мена смесителей для кухни	шт	1108
о же ванны с душем		
ремонт смывного бочка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	шт	892
о же, со сменой резиновой прокладки под колпаком или у шарового крана	шт	486
регулировка смывного бочка без ремонта	прибор	1121
снятие фаянсового унитаза	-/-	1369
о же смывного бочка	-/-	898
о же смывной трубы	шт	301
русопроводов) и откоской	м/п	295
проектировка внутренней канализации	Компл.	850
		923
	М.труб	1238
вызов слесаря, электрика	1 случ.	312
вызов техника	1 случ.	328
вызов мастера	1 случ.	438
обследование квартиры с последующей выдачей акта	1 случ.	1310