**Извещение о проведении аукциона на право размещения сезонных аттракционов**

Уполномоченный орган по проведению торгов на право размещения объектов: отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, адрес: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, каб.106, тел.:8(84540)4-12-19 адрес электронной почты: imushrt@mail.ru.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:администрация Ртищевского муниципального района Саратовской области, реквизиты указанного решения: постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области от 04 апреля 2024 №267 «О проведении аукциона на право размещения сезонных аттракционов».

Предмет аукциона:право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №1**- земельный участок с кадастровым номером 64:47:040505:1671, площадью 777 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, сквер у Доски Почета «Центральный».

Вид разрешенного использования земельного участка: развлекательные мероприятия.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, права третьих лиц отсутствуют, ограничений прав на земельный участок не имеется.

Ограничения и обременения: нет.

Начальная цена предмета аукциона по Лоту №1- ежемесячная арендная плата 32898, 83 рублей (тридцать две тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 83 копейки) согласно расчету произведенному в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 79.

«Шаг аукциона» по Лоту №1: 3% начальной цены предмета аукциона-986,96 рублей (девятьсот восемьдесят шесть рублей 96 копеек).

Сумма задатка по Лоту № 1: 50 % начальной цены предмета аукциона- 16449,42 рублей (шестнадцать тысяч четыреста сорок девять рублей 42 копейки).

Срок аренды земельного участка по Лоту №1- 5 месяцев.

**Лот №2**- земельный участок с кадастровым номером 64:47:040510:114, площадью 183 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, центральная часть города, территория городского парка культуры и отдыха.

Вид разрешенного использования земельного участка: парки культуры и отдыха, городские сады, скверы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, права третьих лиц отсутствуют, ограничений прав на земельный участок не имеется.

Ограничения и обременения: нет.

Начальная цена предмета аукциона по Лоту № 2- ежемесячная арендная плата 7827, 06 рублей (семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 06 копеек) согласно расчету произведенному в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 79.

«Шаг аукциона» по Лоту №2: 3% начальной цены предмета аукциона-234,81 рублей (двести тридцать четыре рубля 81 копейка).

Сумма задатка по Лоту № 2: 50 % начальной цены предмета аукциона- 3913,53 рублей (три тысячи девятьсот тринадцать рублей 53 копейки).

Срок аренды земельного участка по Лоту №2- 5 месяцев.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений извещения, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений извещения по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений извещения не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее семи дней.

Ознакомиться с подробной информацией и документацией по данному аукциону можно по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.106 (тел.:8(84540)4-12-19) со дня опубликования настоящего извещения по дату окончания приема заявок включительно в рабочие дни с 13.00 до 17.00 часов. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона:Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, к.30, **25 апреля 2024 года в 14.00 часов** (по местному времени).

Перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). **Регистрация участников аукциона** будет проводиться **25 апреля 2024 года с 13.30 часов** (по местному времени) по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, к.30. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки. Аукционная комиссия не несет ответственности в случае, если участник аукциона после прохождения процедуры регистрации не вернется к началу проведения аукциона. После приглашения участникам аукциона пройти в помещение для проведения аукциона регистрация заканчивается, опоздавшие участники аукциона в помещение для проведения аукциона не допускаются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе- **11 апреля 2024 года.**

Дата окончания приема заявок и прилагающих к ним документов для участия в аукционе: **23 апреля 2024 года.**

Заявки принимаются с 8.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов (по местному времени) в рабочие дни.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=AA1FDAC588F7A61C6856C28BEBFE44173A530878558F8AE39849378898301EECD041E1758912BB8009A2F02093C3FFA79260BD49EE9FD007O1T8G) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона (для физического лица);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в аукционе прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность (для физического лица);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя, документ, удостоверяющий личность представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6) справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;

7) опись приложенных к заявке документов.

Документы представляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Документы могут быть представлены в форме электронного документа, заверенного электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, направившему (подавшему) ее, в день поступления организатору аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Дата, время, место определения участников аукциона: **24 апреля 2024 года, в** 14.00 часов (по местному времени) по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.106.

Требования к участникам аукциона:

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Задаток вносится единым платежом в рублях в безналичной форме с **11 апреля 2024 года** п**о 23 апреля 2024 года включительно.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Саратовской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района) ИНН: 6446011586; КПП: 644601001; единый счет: 40102810845370000052; казначейский счет: 03232643636411016000;  л/с 05603023311,  БИК: 016311121; Отделение Саратов // УФК по Саратовской области г. Саратов, ОКТМО 63641101.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на право размещения сезонных аттракционов заключается, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее семи дней.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания участником аукциона только одного претендента организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить договор с единственным участником аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном [пунктом 1.](#Par87)4 Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном [пунктом 1.](#Par87)4 Положения, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

7. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

8. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в день подведения итогов аукциона, другой - остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте не позднее чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее пяти лет.

Договор с победителем аукциона заключается на срок, указанный в извещении, и в срок, составляющий не более трех рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в документации об аукционе, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним договора, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора. Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления.

Приложение №1 к извещению

В Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям

администрации Ртищевского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,*

*номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право размещения сезонных аттракционов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив объект аренды, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель отдела по управлению имуществом

и земельным отношениям администрации

Ртищевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

Приложение №2 к извещению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО АТТРАКЦИОНА №

Город Ртищево « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующей через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем «Сторона 1» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. На основании протокола Комиссии по проведению Аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее - Протокол) «Сторона 1» предоставляет «Сторона 2» за плату право размещения объекта для развлечения на территории Парка культуры и отдыха (Саратовская область, г Ртищево, центральная часть города, территория городского парка культуры и отдыха) для размещения сезонного аттракциона.

(наименование объекта для развлечения)

**2.Срок действия Договора**

2.1.Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**3.Платежи по Договору**

3.1.На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года ежемесячный размер арендной платы за пользование земельным участком составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек. Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты.

3.2.Плата по настоящему договору начисляется с начала действия Договора, указанного в п.2.1 Договора. Плата перечисляется «Стороной 2» не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца, по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района), ИНН 6446011586, КПП 644601001, ОКТМО 63 641 101, Наименование банка: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК 016311121, Единый счет: 40102810845370000052, Казначейский счет: 03100643000000016000, Код бюджетной классификации 05411109045130000120.

Расходы Стороны 2 на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Стороной 1сумму арендной платы.

3.3.При перечислении арендной платы по Договору «Сторона 2» обязан в платежном поручении (квитанции об оплате) указать точное наименование платежа, дату и номер договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО, период внесения арендной платы. При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом. «Сторона 1» не несет ответственность за правильность перечисления платежей «Сторона 2».

3.4.«Сторона 2» обязан по требованию «Сторона 1» в трехдневный срок предоставить последнему копию платежного документа об уплате арендной платы.

3.5По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени. «Сторона 2» самостоятельно перечисляет начисленные пени на реквизиты, указанные в п.4.2 Договора.

3.6.Размер платы установленный в пункте 3.1. не может быть изменен по соглашению Сторон.

**4.Права и обязанности «**Стороны 1**»**

4.1.« Сторона 1» имеет право:

4.1.1.Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора.

4.2.« Сторона 1» обязана:

4.2.1.Предоставить «Стороне 2» место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи места размещения объекта для развлечения (приложение 1 к настоящему Договору);

4.2.2.В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, в пятидневный срок со дня расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности объекта для развлечения;

4.2.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Стороны 2»;

4.2.4.При окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении принять у «Стороны 2» место размещения объекта для развлечения по акту приема-передачи места размещения объекта для развлечения.

4.3.« Сторона 2» имеет право:

4.3.1.Размещать объект для развлечения в месте, определенном схемой размещения объектов для развлечения;

4.3.2.Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Сторону 1» не менее чем за пять дней до расторжения настоящего Договора;

4.4.« Сторона 2» обязана:

4.4.1. При заключении Договора принять у «Стороны 1» место размещения объекта для развлечения по акту приема-передачи места размещения объекта для развлечения (приложение 1 к настоящему Договору). При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения объекта для развлечения;

4.4.2. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект для развлечения и передать «Стороне 1» место размещения объекта для развлечения по акту приема-передачи места размещения объекта для развлечения;

4.4.3.Ежедневно осуществлять уборку и вывоз мусора с территории, прилегающей к объекту для развлечений;

4.4.4.Сообщить «Сторона 1» в письменной форме о прекращении работы объекта для развлечения не позднее чем за пять дней до прекращения работы объекта для развлечения как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении;

4.4.5. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о безопасности аттракционов, действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, действующего [законодательства](consultantplus://offline/ref=F1ECE97DA993F69E00066CCBE612DD16EDC87409A59164DD2367513F87C5cCF) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующего законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, [законодательством](consultantplus://offline/ref=F1ECE97DA993F69E00066CCBE612DD16EDC87409AA9664DD2367513F87C5cCF) в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

4.4.6. Обеспечить бесперебойную работу объекта для развлечения согласно установленному режиму работы кроме случаев, когда перебои в работе объекта для развлечения вызваны атмосферными явлениями и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

4.4.7.Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями "Стороны 2" и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей;

4.4.8. Обеспечить сохранность объекта для развлечения своими силами и за свой счет в сроки размещ4ения объекта для развлечения на территории Парка культуры и отдыха г. Ртищево.

4.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За организацию размещения и работу объекта для развлечения в соответствии с требованиями безопасной эксплуатации аттракционов, требованиями пожарной безопасности и безопасность для посетителей несет "Предприниматель".

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1.Изменения, дополнения Договора будут действительными, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны Сторонами.

6.2.Настоящий Договор может быть расторгнут " Стороной 1" в одностороннем порядке по инициативе " Стороны 1", в случаях, когда " Сторона 2":

6.2.1. Использует территорию " Стороны 1" не по назначению, указанному в п.1 .Договора;

6.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы за услуги установленные настоящим договором;

6.2.3. Имеет задолженность в размере месячной платы за право размещения объекта для развлечения;

6.2.4. Нарушает условия Договора, предусмотренные п. 5.4.;

6.2.5. Не использует право размещения объекта для развлечения либо передает право 3-им лицам по любым видам договоров и сделок, либо в ином порядке;

6.3.Договор прекращает свое действие:

по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон;

в случае ликвидации либо признания банкротом «Стороны 2», являющегося юридическим лицом;

в случае смерти физического лица, являющегося «Стороной 2» по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

**7.Ответственность сторон**

7.1.За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2.В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок на сумму недоимки начисляются пени в размере 1/300 действующей на дату очередного платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.3.Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения договаривающимися сторонами решаются в судебном порядке.

7.4.По взятым на себя обязательствам Стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего Договора.

7.5.Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.6.В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении настоящего Договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком.

7.7.Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**8.Реквизиты сторон**

**«**Сторона 1**»:** Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области

412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул.Красная, д.6.

**«**Сторона 2**»:**

Сторона 1**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Сторона 2**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 1 к договору

аренды земельного участка

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_

**Акт приема-передачи**

Город Ртищево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующей через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии **с договором на право размещения сезонных аттракционов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** Муниципальное образование город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области/Ртищевский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, действующий через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принял земельный участок:

кадастровый номер земельного участка:

адрес земельного участка:

площадь:

категория земель:

разрешенное использование:

Администрация Ртишевского муниципального

района Саратовской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись) (Ф.И.О.)