**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б»**

14.00, 28 октября 2021года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Шаракеев А.И.** - председатель постоянной депутатской комиссии Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области по жилищно-коммунальным вопросам, строительству, транспорту, связи;

**Сулейманов Д.В**. - заместитель начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Яшина Е.В.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

Обсуждение проекта межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Агишева Н.А.

**Агишева Н.А.:** «Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района».

Федорова Е.М. доложила о том, что настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В марте 2021 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№46 от 22.03.2021г.) Рыжкова Евгения Викторовича, проживающего по адресу: Саратовская область, г.Балашов, ул.Володарского, д.53. кв.16, в лице представителя Якименко Яны Сергеевны, действующей по доверенности 64 АА 3148065, по вопросу принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, 2 «Б», из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На основании данного заявления главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 31 марта 2021 года №233 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, № 2 «Б», принадлежащего на праве собственности Рыжкову Евгению Викторовичу, заинтересованное лицо должно было обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания), согласовать документацию по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, № 2 «Б», с собственником автомобильной дороги и службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, имеющиеся на территории, в отношении которой планировалась разработка документации по планировке территории (проект межевания).

В августе 2021 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№114 от 02.09.2021г.) Рыжкова Евгения Викторовича, проживающего по адресу: Саратовская область, г.Балашов, ул.Володарского, д.53. кв.16, по вопросу утверждения документации по планировке территории (проекта межевания территории).

Проект межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», подготовлен ООО «Кадастр Поволжья», г.Саратов, ул. им.Кутякова И.С., д.14.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21 сентября 2021 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/02-13 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, 2 «Б».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 21 сентября 2021 года № 723 (16186) и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по Проекту межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, 2 «Б», было размещено на информационном стенде на фасаде здания центральной библиотеки г.Ртищево, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево. Информация о проведении публичных слушаний также была направлена на адрес электронной почты: [yanayakimenko@bk.ru](mailto:yanayakimenko@bk.ru), устно сообщено по телефону 8-927-127-15-06.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленный для утверждения в администрацию Ртищевского муниципального района Проект межевания территории в отношении объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», предполагает увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», с 622 кв.м до 1430 кв. м. В границы образуемого земельного участка попадает водопровод, газопровод, охранная зона электролинии, кабель ПАО «Ростелеком».

Кроме того, образуемый земельный участок, площадью 1430 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», находится в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-207 «Пенза-Балашов-Михайловка-автомобильная дорога А-260».

В связи с этим были направлены письма о возможности согласования границ образуемого земельного участка, либо об отказе в согласовании границ образуемого земельного участка: исполняющему обязанности исполнительного директора МУП «Водозабор» А.В. Макарову, исполняющему обязанности директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область в г. Ртищево» А.Е. Борясову, директору филиала АО «Облкоммунэнерго» «Ртищевские городские электрические сети» П.А. Максимову, начальнику МЦТЭТ ПАО «Ростелеком» С.В. Лохтину, инспектору по охранно-предупредительной работе ЦТЭТ ТЭТ ПАО «Ростелеком» А.В. Давыдову, в Федеральное казенное учреждение «Нижне-Волжское управление Федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»).

По Проекту межевания территории в отношении объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», были получены письма:

- заместителя начальника Федерального казенного учреждения «Нижне-Волжское управление Федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское») В.А. Уханова о согласовании границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б»;

- директора филиала АО «Облкоммунэнерго» «Ртищевские городские электрические сети» П.А. Максимова об отказе в согласовании границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б»;

- исполняющего обязанности исполнительного директора МУП «Водозабор» А.В. Макарова об отказе в согласовании границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б»;

- начальника транспортного центра технической эксплуатации телекоммуникаций ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» об отказе в согласовании границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б».

Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область в г.Ртищево» А.Е. Борясов сообщил, что согласование границ образуемого земельного участка возможно, при условии соблюдения требований постановления Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов — 2 метра с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра — с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров от границ этих объектов. (Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода — для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства. (То есть больше приведенных можно, меньше — нельзя).

Согласно рассматриваемому на настоящих публичных слушаниях Проекту межевания территории объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, 2 «Б», расстояние от ГРП до границы образуемого земельного участка, площадью 1430 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», составляет 4 метра (по кадастровому учету) и 6,5 метра (при наличии кадастровой ошибки), что является нарушением охранной зоны ГРП. Также в границы образуемого земельного участка попадает подземный газопровод с охраной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси.

**Агишева Н.А.:** «Уважаемые присутствующие, заинтересованные лица, граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не явились. Какие будут предложения?»

Федорова Е.М. предложила: с учетом писем руководителей организаций, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об отказе в согласовании и утверждении документации по планировке территории: Проекта межевания территории в отношении объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б».

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Агишева Н.А.** поблагодарила всех присутствующих членов рабочей группы. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Агишева Н.А.