**Протокол**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории - с.Шило-Голицыно, с.Малиновка, пос.Красные Гривки, с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с.Змеевка, д.Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

10.00, 31 августа 2023 года Ртищевский район,

с. Шило-Голицыно,

ул. Советская, д. 43

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы:**

Волошина Ю.А. - секретарь Совета Шило - Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

Копылова Ю.Д. - ведущий специалист администрации Шило – Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

**Члены рабочей группы:**

Вичева Н.А. - депутат Совета Шило - Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Феоктистова И.В. - главный специалист администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

Шабельникова С.Е. – ведущий специалист администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шило - Голицынского муниципального образования (часть территории - с.Шило-Голицыно, с.Малиновка, пос.Красные Гривки,с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с.Змеевка, д.Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Шило - Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 11.03.2013 года № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шило - Голицынского муниципального образования (часть территории – с.Шило-Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 28 декабря 2016 года №9-73, от 27 апреля 2017 года №13-100, от 30 мая 2018года №30-204, от 13 ноября 2020 года №70-405, от 12 ноября 2021 года №85-478, от 21 января 2022 года №89-516, от 9 марта 2023 года №112-605), (далее по тексту – Правила).

**Волошина Ю.А.:** 18 августа 2023года Советом Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории-с. Шило-Голицыно, с. Малиновка, пос. Красные Гривки, с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с. Змеевка, д. Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 22 августа 2023 года № 64 и размещено на сайте администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://shilogoliczynskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> .

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории-с. Шило-Голицыно, с. Малиновка, пос. Красные Гривки, с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с. Змеевка, д. Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://shilogoliczynskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> .

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 10.08.2018 года № 26 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Шило - Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 12 апреля 2023 года № 16 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории-с. Шило-Голицыно, с. Малиновка, пос. Красные Гривки, с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с. Змеевка, д. Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110) Ртищевского муниципального района Саратовской области, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории, в отношении которой подготовлен картографический материал, на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Проектом внесены изменения к картографический материал с.Шило-Голицыно и с.Малиновка в части изменения границ территориальных зон.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний поступили замечания от участников публичных слушаний:

- дополнить документ информацией в отношении квартала с кадастровым номером 64:30:190110, так как изменения в Правила в отношении квартала с кадастровым номером 64:30:190110 были утверждены в марте 2023 года;

- в таблицу 29.1 статьи 29 Градостроительное зонирование территории Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории-с. Шило-Голицыно, с. Малиновка, пос. Красные Гривки, с. Ерышевка, пос. имени Максима Горького, с. Змеевка, д. Ярославка, квартал с кадастровым номером 64:30:190110). Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, добавить производственную зону ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности;

- статью 31 Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон. Параметры застройки и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие применительно к зонам с особыми условиями использования территории дополнить информацией в отношении производственной зоны ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности;

- уточнить территорию с.Малиновка, отображенную в картографическом материале Правил.

Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений в Правила (с учетом внесенных предложений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы Ю.А. Волошина

Секретарь рабочей группы Ю.Д. Копылова