



**Стоимость работ (услуг)
ООО «Капитал Строй» на 2024 год**

Работы по текущему ремонту выполняются по мере необходимости, на каждом многоквартирном доме с учетом планов работ, результатов весеннего и осеннего осмотров жилищного фонда.

Стоимость работ (услуг) в многоквартирном доме.

Виды работ	Ед. изм.	Стоимость (руб)
Масляная окраска:		
масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	524
масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	871
масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	824
масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	524
масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски	м ²	173
Штукатурные работы:		
Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	м ²	524
Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м ²	696
Ремонт штукатурки потолков известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м ²	1046
Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором прямолинейных	м ²	696
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	м ²	1056
Ремонт штукатурки гладких фасадов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м ²	618
Насечка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса	м ²	524
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м ²	696
Сплошная шпатлевка ранее оштукатуренных поверхностей	м ²	348
Заделка подвальных окон:		
Заделка подвальных окон железом	м ²	912
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	м ²	1740
Стены:		
Прорезка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1740
Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1740
Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	м.п.	393
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.	194
Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	м.п.	3588
Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м ³	10437
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	м.п.	348
Смена обоев обыкновенного качества	м ²	696
Смена обоев улучшенных	м ²	1045
Проемы:		
Ремонт оконных коробок в рубленых и брусчатых стенах	шт	3068
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	шт	1740
Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен	шт	2611

Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	2437
Ремонт порогов шириной до 150 мм	м.п.	507
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	м.п.	524
Остекление	м ²	2437
Полы:		
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	м ²	2889
Смена досок в полах в одном месте	м.п.	297
Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м ²	м ²	1045
Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волоконистых плит насухо	м ²	695
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м ²	695
Укладка лаг	м.п.	732
Устройство покрытий из линолеума	м ²	1045
Крыши, кровли:		
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног	м/п	1409
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	970
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	м ²	871
Смена негодных листов кровли из листовой кровельной стали	м ²	1488
Смена частей водосточных труб	м ²	1376
Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м ²	м ²	963
Смена обрешетки с прозорами	м ²	454
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	шт	695
Лестницы и крыльца:		
Ремонт ступеней деревянных	1 ступень	1045
Ремонт ступеней бетонных	1 ступень	636
Устройство вставок в каменных ступенях	шт	247
Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней	шт	4817
Печные работы:		
Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича в 1 канал	1 м ³	3955
Ремонт отдельных частей трубы разделок в один канал	м.п.	1134
Промазка трещин в кладке печи, дымохода	м.п.	249
Прочистка дымохода	шт	348
Смена колпаков на дымовых трубах на один канал	шт	5219
Окраска фасадов:		
Окраска известковыми составами фасадов по штукатурке	м ²	524
Окраска казеиновыми красками фасадов с лестниц	м ²	695
Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке	м ²	524
Сантехнические работы		
Прокладка трубопровода диаметром до 25мм	м	625
То же диаметром до 40 мм	м	763
То же диаметром до 40 мм	м	822
Установка водоразборных кранов (всех типов)	1 кран	1045
Установка проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов до 40мм	шт	871
Установка радиаторов (7секций) высотой до 500мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах		3520
Врезка трубопроводов в существующую сеть диаметром до 50мм		3479
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25мм	сгон	621
То-же диаметром до 32мм	сгон	1081
Смена отдельных участков трубопроводов на резьбе диаметром до 25мм	м	1148
Смена отдельных участков трубопроводов или полотенцесушителя на сварке	2стыка	1528
Смена проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов диаметром 50мм	шт	695
Смена кронштейнов при установленных пробках	шт	2231
		348

на радиаторов пробок	пробка	530
монтаж и притирка кранов (всех типов)	кран	763
установка счетчика ХВС	шт	1244
Ремонт и притирка клапанов вентиля	вент	1056
Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500мм и средних секций	1 секции	1740
Добавление одной крайней секции радиаторов		1521
Прочистка и промывка радиаторов на месте (без разбора) высотой до 500мм	секции	4871
То-же высотой 500	радиатр	942
Снятие радиаторов с места высотой до 500мм	-/-	1043
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе d до 32 мм	м/п	695
Снятие радиаторов с места	Резка	546
Нарезка резьбы на трубах диаметром 25мм	-/-	348
То-же диаметром до 50мм	1 конец	418
То-же диаметром до 50мм	Отвод	765
Прокладка стальных водогазоразборных труб d до 25мм (без отверстий)	м/п	462
То-же диаметром до 40мм	м/п	491
Прокладка чугунных водоразборных труб d до 50мм (без пробивки отверстий)	м	826
То-же диаметром до 100мм	м	999
Установка фаянсового унитаза без бочка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе)	шт	4597
То же унитаза «Компакт» со смывным бочком	шт	8142
Установка смывной трубы	шт	348
Установка сидения для унитаза	шт	695
Установка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)	шт	1587
Установка чугунной раковины (с присоединением к системе)	шт	1060
Установка сифона для раковины диаметром до 100мм	шт	763
Установка сифона для ванны диаметром до 150мм	шт	1740
Установка чугунного трапа диаметром до 50мм	шт	2605
Установка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой модели	шт	9609
Установка душа со смесителем	шт	1746
Установка кронштейнов под санитарные приборы (с пробивкой гнезд под пробки)	шт	348
Установка крана смесителя настенного для умывальников, раковин, моек	шт	1461
Установка полотенцесушителя	шт	3479
Смена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 50 мм	м/п	824
То же диаметром до 100мм	м/п	961
Смена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 150мм	м	348
Смена фаянсового унитаза с сиденьем	м	5917
Смена умывальника	прибор	2775
Смена раковины	прибор	2437
Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	прибор	2437
То же на 2 отделения со шкафом	прибор	3145
Смена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой модели	прибор	3479
Смена сидения к унитазу	прибор	1313
То же смывной трубы с резиновой манжетой	прибор	2454
Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)	прибор	208
Смена смесителей для кухни	шт	1239
То же ванны с душем		1307
Ремонт смывного бочка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	шт	1053
То же, со сменой резиновой прокладки под колпаком или у шарового крана	шт	1053
Регулировка смывного бочка без ремонта	прибор	573
Снятие фаянсового унитаза	-/-	1323
То же смывного бочка	-/-	1615
То же смывной трубы	шт	1060
трубопроводов) и отноской	м/п	355

Прочистка внутренней канализации	Компл.	1461
	М.труб	1089
Вызов слесаря, электрика	1 случ.	368
Вызов техника	1 случ.	387
Вызов мастера	1 случ.	517
Обследование квартиры с последующей выдачей акта	1 случ.	1546
Обследование газохода и вентканала с последующей выдачей акта	1 случ.	1546

Стоимость электромонтажных работ (услуг) в многоквартирном доме.

Виды работ	Ед. изм.	Стоимость (руб)
Прокладка провода до 6 кв.мм	м/п	71
Прокладка кабель канала	м/п	71
Прокладка гофрированной трубы	м/п	71
Затяжка провода в гофрированную трубу	м/п	28
Штробление стен кирпичная	м/п	142
бетонная	м/п	212
Черновая заделка штробы	м/п	43
Отверстие под установочную коробку кирпич	1 шт	283
бетонная	1 шт	325
Установка распаечной коробки	1 шт	141
Установка розетки накладной	1 шт	354
встроенной	1 шт	354
Установка выключателя накладной	1 шт	283
встроенный	1 шт	283
Установка автомата однополюсной	1 шт	212
двухполюсной	1 шт	283
трехполюсной	1 шт	254
Установка динрейки	1 шт	71
Замена патрона	1 шт	142
установка подвесной люстры	1 шт	от 708
Установка светильников люминесцентных и светодиодных	1 шт	от 496
Сборка люстры (от сложности)	1 шт	от 406
Замена электросчетчика однофазный	1 шт	1416
трехфазный	1 шт	2124
Установка щита накладного	1 шт	от 496
Установка щита встроенного кирпич	1 шт	от 991
бетон	1 шт	от 1700
Сверление отверстия в стене для замены вводного провода (от толщины стены)	1 шт	от 425
Вызов электрика	1 случ.	368