**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по документации по планировке территории, подготовленной в целях определения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2**

14.30, 28 ноября 2023года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации

публичных слушаний:

Москвичева О.В. – глава муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены:

Платонова Д.С. - начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

Федорова Е.М. - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

Голубчикова И.Н. - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию)

Повестка дня:

Обсуждение документации по планировке территории, подготовленной в целях определения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Москвичева О.В.

Москвичева О.В.: «Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района».

Федорова Е.М.: Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 апреля 2022 года №575 «Об [особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию](https://docs.cntd.ru/document/350167189#6500IL)» (с изменениями на 29 декабря 2022 года) в период со дня вступления в силу постановления (13.04.2022 года) до 1 января 2024 года: в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BUU0PJ).

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, площадью 549 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, принадлежащего на праве собственности Мстояну Роману Усубовичу, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории.

В ноябре 2023 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№111 от 07.11.2023г.) Мстояна Романа Усубовича, проживающего по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Кленовая, д.17, по вопросу утверждения документации по планировке территории.

Документация по планировке территории в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, площадью 549 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13 ноября 2023 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/04-13 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 14 ноября 2023 года № 87 и на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, площадью 549 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, было размещено на информационном стенде на фасаде здания центральной библиотеки г.Ртищево, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленная для утверждения в администрацию Ртищевского муниципального района документация по планировке территории, подготовленная в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, площадью 549 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, предполагает увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, с 549 кв.м до 599 кв. м. В границы образуемого земельного участка попадает охранная зона электролинии.

В связи с этим было направлено письмо о возможности согласования границы образуемого земельного участка, либо об отказе в согласовании границы образуемого земельного участка директору филиала АО «Облкоммунэнерго» «Ртищевские городские электрические сети» П.А. Максимову.

По документации по планировке территории в отношении объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, было получено письмо директора филиала АО «Облкоммунэнерго» «Ртищевские городские электрические сети» П.А. Максимова о согласовании границы образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, при условии соблюдения охранных зон ВЛ 0,4кВ.

С даты объявления настоящих публичных слушаний замечания и предложения по документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2, не поступали.

Москвичева О.В.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?» Вопросы и замечания по рассматриваемой документации от присутствующих граждан не поступили.

Харламов Б.П. предложил рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:040207:390, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Большая Московская, участок 2.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 7 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

Москвичева О.В.: **«**На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы

Москвичева О.В.