**Протокол**

**публичных слушаний по проектувнесения изменений в Правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый, д.Рули) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

10.00, 8 августа 2023 года Ртищевский район,

 с. Салтыковка

 ул. Кирова, д.33

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Афанасьева С.В.** - глава Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Толкунова Н.А.** -главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы:**

**Сламихина Л.Е.** -глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый, д.Рули) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 14.03.2013 года № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Салтыковского муниципального образования (часть территории – с. Салтыковка) Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 28 декабря 2016 года №9-62, от 28 декабря 2016 года №9-68; от 2 октября 2017 года №20-137; 02 августа 2019 года № 51-318, от 25 декабря 2020 года №71-414; от 27 апреля 2022 г. № 95-540; от 15 декабря 2022 года №107-580, от 28 марта 2023 года №113-611) (далее по тексту – Правила).

 **Афанасьева С.В.: 25** июля 2023 года главой Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый, д.Рули) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 28 июля 2023 года № 57 и размещено на сайте администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <https://saltykovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый, д.Рули) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Салтыковскогомуниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://saltykovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

 Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 17.08.2018 года № 24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 11 апреля 2023 года № 18 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Проект внесения изменений в Правила подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

 Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки Салтыковского муниципального образования (часть территории – с.Салтыковка, с.Крутец, с.Елань, пос.Первомайский, пос.Красный Хутор, с.Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут.Березовый, д.Рули) Ртищевского муниципального района Саратовской области, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории, в отношении которой подготовлен картографический материал, на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

 Проектом внесены изменения к картографический материал с.Салтыковка в части изменения границ территориальных зон.

 Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

 Во время проведения публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний:

-в таблицу 29.1 статьи 19 Градостроительное зонирование территории Салтыковского муниципального образования (часть территории – с. Салтыковка, с. Крутец, с. Елань, пос. Первомайский, пос. Красный Хутор, с. Каменка, квартал с кадастровым номером 64:30:110104, хут. Березовый, д. Рули). Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, добавить производственную зону ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности;

 - статью 31 Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон. Параметры застройки и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие применительно к зонам с особыми условиями использования территории дополнить информацией в отношении производственной зоны ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности.

 Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений в Правила (с учетом внесенных предложений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 15 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы С.В. Афанасьева

Секретарь рабочей группы Н.А. Толкунова